

平成28年8月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

『The Blossom City』開業のお知らせ

本日、当社グループのベトナムでの第1号案件となるホテル「The Blossom City」を、ベトナム中部最大の都市ダナンにてオープンいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ホテルの概要

「The Blossom City」は、いま世界的に観光都市として熱い注目を浴びるベトナム中部の美しい街、ダナンに開業いたしました。市中心部を流れるハン川沿いで建設が中断した物件を当社グループが昨年12月に購入し、これを補強したうえで、都市型観光ホテルとして建築し完成させたホテルです。

「心温かいホテル」をコンセプトに、水辺に佇む美しい眺望の立地を活かし、真心のこもった日本のおもてなしと、ベトナム人スタッフの献身的な溢れる笑顔により、お客様にくつろげる清潔で快適な空間を提供いたします。客室面積は25㎡前後の広い造りとなっており、お客様は日本風の独立した大きなバスで存分に足を伸ばして湯につかり、日本から直輸入した羽毛布団のベッドに包まれ、開放感に満ちたくつろぎの時間をお過ごしいただけます。

また最上階には市内四方を一望する眺望に優れたレストランとバーを併設し、青いダナン湾やハン川、対岸のダウンタウンを眺めながら、ゆっくりと流れる時間に身をゆだねる心地よいひと時をお過ごしいただけます。お食事は日本人シェフが監修するカジュアルな料理をご提供させていただきます。また、夜間にはご宿泊のお客様向けに、ベトナムの代表的な麺料理フォーを無料でご用意しております。

提携先である高級リゾートホテル「The Blossom Resort」とは共同のシャトルバスを毎日運航し、無料で空港への送迎に加えて、滞在中はダナン市内での観光地やビーチ、ショッピング・お食事をお楽しみいただく便利な巡回バスサービスをご用意しました。また世界遺産として名高いホイアンへの送迎も無料にて提供いたします。

「The Blossom City」は、成長余力の高いアジアにおいて、当社の強みであるお客様視点の不動産再生力とオペレーション力を活かし、観光地として急速に発展するダナン市の経済に貢献することを目指しております。

名 称 : The Blossom City
所 在 地 : ベトナム国ダナン市ソンチャ地区
チャンフンダオ通り 147-149
電 話 番 号 : +84-511-3961666
客 室 数 : 45室(21~28㎡)
最大収容客数 : 90名
エレベーター : 1基
付 帯 施 設 : ①レストランバー 60席 朝食(軽い日本食を含む) 昼食 夕食をご提供
②駐車場 乗用車2台、バイク10台収容
主な館内施設 : 全館Wi-Fi、他
日本語対応可能スタッフ : 5名



(上記いずれも本書の日付現在の情報です)

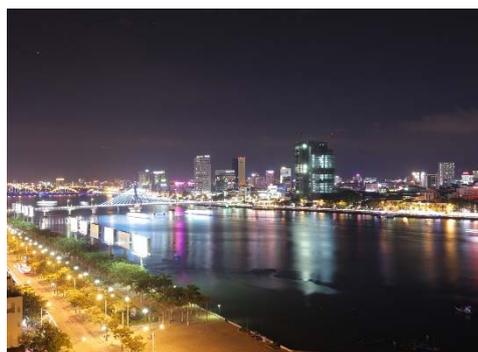
<ホテル外観>



<客室からの眺望>



<夜景>



<エントランス>



<最上階のレストラン>



<客室（窓からはハン川が臨めます）>



<ゆったりとしたバスルーム>



<種類豊富なバイキング（写真は朝食です）>



<8月1日 オープニングセレモニーの様子>



2. 不動産の概要

土地：200 m² 50年間の土地権利

建物：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上11階建 延床面積2,249.2 m²

所有および運営：SUN FRONTIER VIETNAM CO., LTD.（当社100%子会社）

3. ダナンの概況

ベトナムにおいて、ホーチミン、ハノイに次ぐ中部第一位の経済文化都市であるダナンは、ベトナム政府直轄市であり、海外からの投資受け入れに積極的な成長著しい都市です。インフラ整備が進み、国際空港が中心部から車で10分に位置し、来年のAPEC（アジア太平洋経済協力）首脳会議の開催地となるなど、近年急速に国際的なイベントが誘致されてきています。

日本からは2014年7月の成田直行便就航以来（現在週5便）、日本人観光客数は増加を続けており、世界最大の総合オンライン旅行会社エクスペディアの日本語サイト「エクスペディアジャパン」において2014年の人気急上昇旅行先第1位にランクインし、2015年も第3位を獲得（人気上昇率は前年比+89%）しており、中国や韓国からは直行便が1日に10便以上が運行され、欧米人の人気リゾート地としても長期滞在の旅行者が多いことが特徴です。

年間を通して温暖な気候であり、ダウンタウンから車で10分のところにあるミーケビーチは、数あるダナンのビーチの中でも特に白砂の美しさが際立ち、米国版フォーブス誌が選ぶ「世界の綺麗なビーチ6選(the six most attractive beaches on the planet)」に選ばれるなど評価が高く、ベトナムで最も注目を集めるリゾート地です。車で30分圏内にある日本にもゆかりの深い世界遺産ホイアン（※）では、夕方から夜にかけて無数のランタンの明かりに照らされた幻想的な世界を体験できます。また、車で2時間も走ればミーソン遺跡やフエといった歴史的に名高い世界遺産を楽しむこともできます。ゆったりと時間が流れるバカンスを楽しみながら、同時に文化的な体験ができ、更に世界的な花火大会やスポーツイベントも開催される魅力的なリゾート地として、世界中からの注目は急上昇しています。また日本からの製造業の進出実績も数多く、ビジネスでダナンを訪れる日本人のお客様も増えていくことが予想されます。

当社グループは、ベトナムの有望な観光都市・工業都市であるダナンに事業拠点を設けることで海外事業・ホテル事業の充実と業容拡大を図り、また観光リゾート産業を中心に経済成長の著しいダナン市の更なる発展に寄与する所存です。アジアの皆様の幸福創出を求め、「国益に資する事業をもって立つ企業」として当社グループは地元とお客様へ貢献してまいります。

※ホイアン：朱印船貿易が盛んだった17世紀頃に日本人町・中国人町が形成された地域で、日本人が建設したと伝えられる橋“日本橋”をはじめ、日本とベトナムの建築様式が交じり合った建物が多く残り、伊万里焼の磁器も発見されるなど、日本にゆかりの深い世界遺産です。

4. その他

当社グループのベトナム事業につきましては、平成27年12月11日付「ベトナムにおける事業投資に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail： ir-contact@sunfrt.co.jp