

平成30年2月2日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

子会社設立およびホテル事業譲受に関するお知らせ

当社は、新潟県佐渡市におけるホテル事業を目的とした子会社（サンフロンティア佐渡株式会社）を設立し、佐渡の老舗旅館である「ホテル吾妻」の事業を子会社であるサンフロンティア佐渡株式会社にて、譲り受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立および事業譲受の理由

当社グループは、オフィス事業を通じて培ったオペレーション力を強みとした事業モデルを、ホテルの開発・運営・再生事業へと展開し、今後の成長戦略として「ホテル事業」を積極的に推進しております。日本が誇る魅力（文化・歴史・自然・食事・温泉・おもてなし等）に魅了される訪日外国人旅行者が急増している中、「日本の素晴らしさ」を掘り起こすホテル事業に取り組むことで、日本が誇る文化や歴史、自然の魅力を持つ地方に視点を向け、その地域ならではの魅力や特長をテーマにした地域創生型ホテル事業に取り組んでいます。近年急増している訪日客の宿泊需要に応えること、自然溢れる美しい景観や文化財などの観光資源を活かすことが、地方創生および観光立国の実現に資するとの考えから、今般、本件ホテル事業を譲り受け、当社グループにて建物改修及び事業再生を行い、平成30年4月にリニューアルオープンするものです。同年7月に開業を予定している「たびのホテル佐渡」（佐渡市千種）との相乗効果も得られることから、訪日客及び国内客の宿泊需要に対応する「心温かいホテル」の実現を目指してまいります。

2. 設立する子会社

- (1) 名 称：サンフロンティア佐渡株式会社
- (2) 所 在 地：東京都千代田区有楽町一丁目5番2号
- (3) 代表者の役職及び氏名：代表取締役社長 堀口 智顕
- (4) 主な事業内容：ホテル、商業施設・スポーツ施設等の所有、賃貸、管理及び運営
- (5) 資 本 金：1億円（サンフロンティア不動産株式会社100%出資）

3. 譲受するホテル事業

夕陽に一番近い宿『ホテル吾妻』

大正14（1925）年、料亭「阿づ満」として旧相川町羽田で創業。佐渡北部山系で最も西に位置することから「夕陽にいちばん近い宿」として親しまれてきました。大浴場や客室から望む七浦海岸に入りゆく夕陽はまさに絶景の旅館。七浦海岸は、日本の夕陽百選にも選ばれています。七千坪の芝庭園内には俳人山口誓子氏の逗留句碑、岩塚古墳などがあり、また遊歩道伝いに海岸までの散策が楽しめます。貸切露天風呂や露天風呂付客室も好評、海浜国定公園内の高台に建つ老舗料理宿です。



『ホテル吾妻』概要

所在地：新潟県佐渡市相川大浦 548 番 1

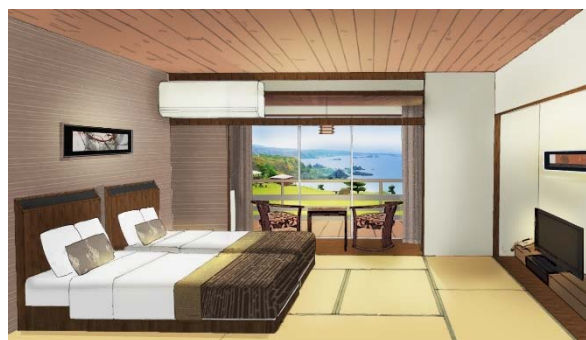
客室数：55 室

建物面積：6,435 m² (1,946.65 坪)

土地敷地：23,916 m² (7,234.59 坪)

付帯施設：露天風呂・大浴場・貸切露天風呂・
宴会場・ラウンジ・卓球場・売店・
ランドリー・会議室・スナック・
駐車場

URL：<http://azuma.jpn.com/>



〔客室改装イメージ〕



〔露天風呂〕



〔庭園から望む夕陽〕



〔庭園〕



〔雪景色の庭園〕

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail：ir-contact@sunfrt.co.jp