



平成24年11月2日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号: 8934 東証第一部)
問合せ先 取締役副社長 齋藤清一
TEL: 03-5521-1551

平成25年3月期 通期連結業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成24年5月10日に公表いたしました平成25年3月期通期（平成24年4月1日～平成25年3月31日）の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成25年3月期通期連結業績予想の修正（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	
前回発表予想（A）	10,500	1,120	1,050	950	2,557円23銭
今回修正予想（B）	10,500	1,600	1,550	1,700	4,575円56銭
増減額（B－A）	0	480	500	750	—
増減率（%）	0.0	42.9	47.6	78.9	—
（ご参考）前期実績 （平成24年3月期）	6,923	861	799	928	2,498円02銭

【修正の理由】

世界的な金融緩和の効果を背景に不動産市況が回復傾向を示したことにより、リプランニング事業における販売物件の利益率が期初の想定を上回る見通しとなりました。また、不動産証券化事業においても、受託しているファンドの物件売却に伴う手数料や投資分配収入等が増加する見込みとなりました。一方、賃貸ビル事業においては、ポートフォリオ最適化の観点から適宜保有不動産の入れ替えを行っており、9月には賃貸用ビル1棟を売却いたしました。そのため、平成24年11月2日付「特別利益の発生に関するお知らせ」にて公表のとおり、特別利益が発生する見込みとなりました。

以上により、平成24年5月10日に公表いたしました通期連結業績予想を上記のとおり修正するものです。

2. 平成 25 年 3 月期配当予想の修正

	年 間 配 当 金		
	第 2 四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想 (平成24年 5 月10日)	0円00銭	400円00銭	400円00銭
今 回 修 正 予 想	0円00銭	700円00銭	700円00銭
当 期 実 績			
前 期 実 績 (平成24年 3 月期)	0円00銭	350円00銭	350円00銭

【修正の理由】

この度の平成 25 年 3 月期通期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったことから、1 株当たり期末配当予想を修正いたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上