



平成24年11月7日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役副社長 齋藤清一
TEL：03-5521-1551

平成25年3月期 第2四半期累計期間連結業績の実績値と前年同期実績値 との差異に関するお知らせ

当社は、平成25年3月期第2四半期累計期間（平成24年4月1日～平成24年9月30日）における連結業績につき、前年同期実績と比較して重要な差異が生じておりますので、その概要について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成25年3月期第2四半期累計期間連結業績と前年同期実績との差異

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前年同期実績 (A) (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	百万円 3,349	百万円 317	百万円 285	百万円 254	684円96銭
当期業績 (B) (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	4,169	834	795	1,039	2,797円19銭
増減額 (B-A)	820	517	509	784	—
増減率 (%)	24.5	163.1	178.6	308.4	—

【差異の理由】

世界的な金融緩和の効果を背景に不動産市況が回復傾向を示したことにより、リブランニング事業における販売物件の利益率が前年同期を上回ったことに加え、共同投資事業における大型物件の売買仲介の成約等もあり、売上・利益ともに前年同期実績に比べ増加いたしました。

一方、賃貸ビル事業においては、ポートフォリオ最適化の観点から適宜保有不動産の入れ替えを行っており、9月には賃貸用ビル1棟を売却いたしました。そのため、平成24年11月2日付「特別利益の発生に関するお知らせ」にて公表のとおり、特別利益297百万円が発生し、四半期純利益は前年同期実績に比べ増加いたしました。

なお、詳細につきましては、平成24年11月7日付公表の「平成25年3月期第2四半期決算短信」をご参照ください。

以 上