



平成25年3月11日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀 口 智 顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役副社長 齋 藤 清 一
TEL：03-5521-1551

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

平成25年3月1日開催の当社取締役会において決議いたしました新株式発行及び当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1株につき	107,628円
(2) 発行価格の総額		5,273,772,000円
(3) 払込金額	1株につき	102,556円
(4) 払込金額の総額		5,025,244,000円
(5) 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額	2,512,622,000円
	増加する資本準備金の額	2,512,622,000円
(6) 申込期間	平成25年3月12日(火)～	平成25年3月13日(水)
(7) 払込期日		平成25年3月18日(月)

(注) 引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出株式数		7,000株
(2) 売出価格	1株につき	107,628円
(3) 売出価格の総額		753,396,000円
(4) 申込期間	平成25年3月12日(火)～	平成25年3月13日(水)
(5) 受渡期日		平成25年3月19日(火)

3. 第三者割当による新株式発行

(1) 払込金額	1株につき	102,556円
(2) 払込金額の総額	(上限)	717,892,000円
(3) 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額	(上限) 358,946,000円
	増加する資本準備金の額	(上限) 358,946,000円
(4) 申込期日		平成25年3月27日(水)
(5) 払込期日		平成25年3月28日(木)

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格（募集価格）及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成25年3月11日(月)	112,700円
(2) ディスカウント率		4.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成25年3月14日(木)～平成25年3月25日(月)

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集及び本件第三者割当増資による手取概算額合計上限5,710,136,000円について、全額を平成26年3月期末までにリプランニング事業における物件取得資金に充当する予定であります。

なお、リプランニング事業とは、空室率の高いビルなどを当社で一旦購入し、設備改修や屋上緑化等を施したうえでテナント募集を行い、資金運用を行う投資家や一般事業法人に販売する事業です。

以上

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。