



平成28年2月4日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
 (コード番号: 8934 東証第一部)
 問合せ先 取締役管理本部長 山田康志
 TEL: 03-5521-1551

平成28年3月期 通期連結業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成27年5月8日に公表いたしました平成28年3月期通期（平成27年4月1日～平成28年3月31日）の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成28年3月期通期連結業績予想の修正（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 33,000	百万円 6,300	百万円 6,000	百万円 5,300	123円96銭
今回修正予想 (B)	33,000	7,300	7,000	7,200	168円39銭
増減額 (B-A)	0	1,000	1,000	1,900	—
増減率 (%)	0.0	15.9	16.7	35.8	—
(ご参考) 前期実績 (平成27年3月期)	27,741	5,850	5,593	5,053	118円19銭

【修正の理由】

リプランニング事業において、テナント誘致や改修等の商品化プロセスに工夫を重ね、付加価値づくりの最大化に取り組んだことにより、利益率が期初計画を上回りました。また、資産の入替え戦略の一環として固定資産を売却したことにより、特別利益を計上いたしました。

その結果、営業利益、経常利益、当期純利益が前回予想を上回る見通しとなったため、平成27年5月8日に発表した通期業績予想を上記のとおり修正いたしました。

2. 平成28年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (平成27年5月8日)		17円50銭	17円50銭
今回修正予想		25円00銭	25円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績	0円00銭	16円50銭	16円50銭

【修正の理由】

平成28年3月期通期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったことから、1株当たり期末配当予想を修正いたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上