

2026 年 3 月會計年度 第 1 季度 (2025.4 ~ 2025.6) 決算簡訊 (合併)

2025 年 8 月 7 日

上 市 公 司 名 稱 : Sun Frontier 不動産株式會社

上 市 市 場 : 東京證券交易所 Prime 市場

證 券 代 碼 : 8934

公 司 網 址 : <https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法 人 代 表 : (職 位) 代表董事長 (姓 名) 齋藤 清一

發 言 人 : (職 位) 高階執行董事 經營企劃部長 (姓 名) 平原 健志 (電 話) +81-3-5521-1301

股 利 交 付 日 : 一

決算說明補充資料 : 有

決 算 說 明 會 : 有 (針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2026 年 3 月會計年度 第 1 季度 合併業績 (2025 年 4 月 1 日 ~ 2025 年 6 月 30 日)

(1) 合併業績 (%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2026/3 1Q	27,319	74.2	6,021	112.4	5,783	111.1	3,978	111.8
FY2025/3 1Q	15,685	-15.0	2,834	-32.6	2,739	-34.5	1,878	-40.1

(注)綜合收益 FY2026/3 1Q : 3,598 百萬日元(58.2%) FY2025/3 1Q : 2,274 百萬日元(-28.2%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2026/3 1Q	81.97	72.32
FY2025/3 1Q	38.68	34.13

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率
	百萬日元	百萬日元	%
FY2026/3 1Q	217,865	107,662	47.7
FY2025/3	218,190	105,892	46.8

(參考)自有資本 FY2026/3 1Q : 103,985 百萬日元 FY2025/3 : 102,159 百萬日元

2. 股利發放情況

	每股股利				
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計
	日元	日元	日元	日元	日元
FY2025/3		33.00		33.00	66.00
FY2026/3					
FY2026/3 (預期)		38.00		38.00	76.00

(注)相對最新公佈的股利發放預期有無修改 : 無

3. 2026 年 3 月會計年度合併業績預測值 (2025 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 3 月 31 日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	117,000	13.4	23,840	12.0	22,500	10.0	15,500	9.4	319.37

(注)相對最新公佈的業績預設值有無修改 : 無

※ 說明事項

(1) 本年度重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 無

加入 -家 (公司名稱)

刪除 -家 (公司名稱)

(2) 製作合併財務報時，使用特殊會計處理：無

(3) 會計方針的變更，會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無

② 上述以外的會計方針的變更 : 無

③ 會計上估算的變更 : 無

④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)

FY2026/3 1Q	48,755,500 股	FY2025/3	48,755,500 股
FY2026/3 1Q	265,447 股	FY2025/3	172,616 股
FY2026/3 1Q	48,532,193 股	FY2025/3 1Q	48,552,292 股

② 期末庫存股數

③ 期中平均股票數(2025.4 ~ 2025.6)

(注) 2026 年 3 月第一季度的庫存股數中，包含了限制性股票發放對象於期間內離職而回收的 331 股，以及發放限制性股票之報酬而取得的 92,500 股。

※ 本季度的合併財務報表有無會計師或監察人員進行審查：無

※ 有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

・ FY2026/3的合併業績預測之每股盈餘是根據期中平均股票數(48,532,193股)為基準計算。

・ 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。