

2027 年 3 月會計年度 第 1 季度 (2026.4 ~ 2026.6) 決算簡訊 (合併)

2026 年 8 月 6 日

上 市 公 司 名 稱 : Sun Frontier 不動産株式會社

上 市 市 場 : 東京證券交易所 Prime 市場

證 券 代 碼 : 8934

公 司 網 址 : <https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法 人 代 表 : (職 位) 代表董事長 (姓 名) 齋藤 清一

發 言 人 : (職 位) 董事兼管理本部長 (姓 名) 平原 健志 (電 話) +81-3-5521-1301

股 利 交 付 日 : 一

決算說明補充資料 : 有

決 算 說 明 會 : 有 (針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2027 年 3 月會計年度 第 1 季度 合併業績 (2026 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 6 月 30 日)

(1) 合併業績 (%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2027/3 1Q	29,937	9.6	6,425	6.7	5,895	1.9	3,943	-0.9
FY2026/3 1Q	27,319	74.2	6,021	112.4	5,783	111.1	3,978	111.8

(注)綜合收益 FY2027/3 1Q : 4,270 百萬日元(18.7%) FY2026/3 1Q : 3,598 百萬日元(58.2%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2027/3 1Q	68.96	65.16
FY2026/3 1Q	81.97	72.32

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率
	百萬日元	百萬日元	%
FY2027/3 1Q	292,078	136,095	46.4
FY2026/3	264,463	120,384	45.8

(參考)自有資本 FY2027/3 1Q : 135,460 百萬日元 FY2026/3 : 119,740 百萬日元

2. 股利發放情況

	每股股利				
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計
	日元	日元	日元	日元	日元
FY2026/3		38.00		38.00	76.00
FY2027/3					
FY2027/3 (預期)		40.00		40.00	80.00

(注)相對最新公佈的股利發放預期有無修改 : 無

3. 2027 年 3 月會計年度合併業績預測值 (2026 年 4 月 1 日 ~ 2027 年 3 月 31 日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8	304.28

(注)相對最新公佈的業績預設值有無修改 : 無

※ 說明事項

(1) 本年度重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 有

加入 -家 (公司名稱)

刪除 -家 (公司名稱) 3 家公司 (公司名稱) : 日本都市酒店開發股份有限公司及另外 2 家公司

(2) 製作合併財務報時，使用特殊會計處理：無

(3) 會計方針的變更，會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無

② 上述以外的會計方針的變更 : 無

③ 會計上估算的變更 : 無

④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2027/3 1Q	57,407,314 股	FY2026/3	51,907,314 股
② 期末庫存股數	FY2027/3 1Q	223,308 股	FY2026/3	222,620 股
③ 期中平均股票數(2026.4 ~ 2026.6)	FY2027/3 1Q	57,183,883 股	FY2026/3 1Q	48,532,193 股

(注) 期末已發行股票數，因對第三者發行認購新股而增加 5,500,000 股。期末庫存股數量包括由股票給付信託 (J-ESOP) 信託帳戶所持有之本公司股票 128,300 股。期末庫存股數量之主要增減情形為：因行使 stock option 而處分庫存股 1,600 股，因員工於任期中途離職，依限制型股票報酬制度無償收回而取得庫存股 2,287 股等。

※ 本季度的合併財務報表有無會計師或監察人員進行審查：無

※ 有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

・ 2027年3月期合併業績預測之每股本期淨利，係依期中平均股數57,183,883股計算。

・ 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。