2027 年 3 月會計年度 第 2 季度（2026.4～2026.9）決算簡訊 (合併)

2026 年 11 月 9 日

上 市 公 司 名 稱：Sun Frontier 不動產株式會社
上　市　市　場：東京證券交易所 Prime 市場
證　券　代　碼：8934
公　司　網　址：https://www.sunfrt.co.jp/ch/
法　人　代　表：（職位）代表董事長　　（姓名） 齋藤 清一
發　言　人：（職位）董事兼管理本部長　　（姓名） 平原 健志　（電話）+81-3-5521-1301
股 利 交 付 日：—
決算說明補充資料：有
決 算 說 明 會：有 （針對機構投資者、證券投資分析師）

（不足百萬日元無條件捨棄）

1. 2027 年 3 月會計年度 2 季度 合併業績（2026 年 4 月 1 日 ～ 2026 年 9 月 30 日）

(1) 合併業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2027/3 2Q	78,234	34.3	16.641	17.8	15,457	13.5	10.346	15.1
FY2026/3 2Q	58,232	58.3	14,130	110.8	13,614	114.4	8,993	103.3

(注)綜合收益　FY2027/3 2Q : 10,796 百萬日元(25.7%)　FY2026/3 2Q : 8,578 百萬日元(66.4%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2027/3 2Q	180.88	170.94
FY2026/3 2Q	185.31	163.50

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率
	百萬日元	百萬日元	%
FY2027/3 2Q	306,404	142,694	46.4
FY2026/3	264,463	120,384	45.3

(參考)自有資本　FY2027/3 2Q : 142,078 百萬日元　　FY2026/3 : 119,740 百萬日元

2. 股利發放情況

	每股股利				
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計
	日元	日元	日元	日元	日元
FY2026/3		38.00		38.00	76.00
FY2027/3		40.00			
FY2027/3 (預期)				40.00	80.00

(注)相對最新公佈的股利發放預期有無修改：無

3. 2027 年 3 月會計年度合併業績預測值（2026 年 4 月 1 日 ～ 2027 年 3 月 31 日）

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8	304.20

(注)相對最新公佈的業績預設值有無修改：無

※ 說明事項

(1) 本年度重要子公司變動（伴隨合併範圍變更的子公司的變動）：有

加入　-家　（公司名稱）　13 家公司（公司名稱）：Aeras 股份有限公司等

刪除　-家　（公司名稱）　6 家公司（公司名稱）：日本都市酒店開發股份有限公司等

（註）於本合併會計期間內，因取得股份，將 11 家公司納入合併範圍，並因新設成立，將 2 家公司納入合併範圍。此外，因吸收合併而消滅的 2 家公司（由本公司或本集團公司作為存續公司），以及因清算而消滅的 4 家公司，已從合併範圍中刪除。

(2) 製作合併財務報時，使用特殊會計處理：無

(3) 會計方針的變更，會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更　：無

② 上述以外的會計方針的變更　：無

③ 會計上估算的變更　：無

④ 修正再發佈　：無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

①期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2027/3 2Q	57,407,314 股	FY2026/3	51,907,314 股
②期末庫存股數	FY2027/3 2Q	181,959 股	FY2026/3	222,620 股
③期中平均股票數(2026.4～2026.9)	FY2027/3 2Q	57,200,020 股	FY2026/3 2Q	48,528,329 股

(注) 中間期末已發行股票數，因對第三者發行認購新股而增加 5,500,000 股。中間期末庫存股數量包括由股票給付信託（J-ESOP）信託帳戶所持有之本公司股票 128,300 股。此外，中間期末庫存股數量之主要增減情形為：因行使 stock option 而處分庫存股 11,530 股，以及因交付限制型股票而處分庫存股 31,922 股所造成之減少。。

※第 2 季度（中期）合併財務報表有無會計師或監察人員進行審查：無

※有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

・2027年3月期合併業績預測之每股本期淨利，係依中間期之期中平均股數57,200,020股計算。

・本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。