

2023年3月會計年度(2022.4~2023.3)決算簡訊(合併)

2023年5月12日

上市公司名稱: Sun Frontier 不動産株式會社

上市市場: 東京證券交易所 Prime 市場

證券代碼: 8934

公司網址: <https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法人代表: (職位) 代表董事長 (姓名) 齋藤 清一

發言人: (職位) 執行董事 經營企劃部長 (姓名) 平原 健志 (電話) +81-3-5521-1301

股東常會開會日期: 2023年6月27日

股利交付日: 2023年6月28日

財務報表公告日: 2023年6月28日

決算說明補充資料: 有

決算說明會: 有(針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2023年3月會計年度 合併業績(2022年4月1日~2023年3月31日)

(1) 合併業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2023/3	82,777	16.2	14,905	22.9	14,722	20.5	11,612	56.6
FY2022/3	71,251	19.5	12,127	53.3	12,215	62.3	7,415	73.5

(注)綜合收益 FY2023/3: 11,980 百萬日元(54.8%) FY2022/3: 7,738 百萬日元(93.1%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘	股東權益報酬率	資產報酬率	營業利益率
	日元	日元	%	%	%
FY2023/3	238.98	238.76	15.3	10.2	18.0
FY2022/3	152.26	152.12	10.8	9.3	17.0

(參考)基於權益法的投資損益 FY2023/3: ▲71 百萬日元 FY2022/3: ▲23 百萬日元

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2023/3	152,519	83,965	52.9	1,663.33
FY2022/3	136,512	74,452	52.2	1,463.74

(參考)自有資本 FY2023/3: 80,702 百萬日元 FY2022/3: 71,282 百萬日元

(3) 合併現金流量狀況

	營業現金流	投資現金流	融資現金流	期末現金及約當現金餘額
	百萬日元	百萬日元	百萬日元	百萬日元
FY2023/3	16,544	▲6,681	2,039	41,914
FY2022/3	17,443	▲9,386	449	29,951

2. 股利發放情況

	每股股利					股利 總額	股票配息率 (合併)	股本報酬率 (合併)
	第1季期末	第2季期末	第3季期末	期末	合計			
	日元	日元	日元	日元	日元	百萬日元	%	%
FY2022/3	-	21.00	-	23.00	44.00	2,145	28.9	3.1
FY2023/3		23.00		25.00	48.00	2,335	20.1	3.1
FY2023/3 (預期)		26.00		26.00	52.00		23.0	

3. 2024年3月會計年度合併業績預測值 (2023年4月1日 ~ 2024年3月31日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的 淨利		每股盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	83,000	0.3	16,500	10.7	16,000	8.7	11,000	▲5.3	226.37

※ 說明事項

(1) 本年度重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 無

加入 -家 (公司名稱)

刪除 -家 (公司名稱)

(2) 會計方針的變更・會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無

② 上述以外的會計方針的變更 : 無

③ 會計上估算的變更 : 無

④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2023/3	48,755,500 股	FY2022/3	48,755,500 股
② 期末庫存股數	FY2023/3	237,169 股	FY2022/3	56,644 股
③ 期中平均股票數	FY2023/3	48,592,065 股	FY2022/3	48,698,856 股

(注) 期末庫存股數因發放做為報酬的限制性股票而減少 35,124 股。同時根據公司法第 165 條第 3 項中所述的同法第 156 條規定，取得了 143,800 庫存股。另外，為了維持員工持股計畫 (J-ESOP) 取得了 71,800 股，再加上增購零股 (49 股)，使 2023 年 3 月會計年度的期末庫存股數較去年度，增加 180,525 股。

(參考) 個別業績的概要

1. 2023年3月會計年度 個別業績 (2022年4月1日 ~ 2023年3月31日)

(2) 合併業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2023/3	52,097	▲12.5	11,949	▲16.4	11,753	▲18.1	7,871	▲15.2
FY2022/3	59,563	41.8	14,300	78.4	14,356	79.6	9,284	74.7

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2023/3	161.98	161.83
FY2022/3	190.65	160.47

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2023/3	137,212	79,859	58.2	1,645.34
FY2022/3	124,800	74,432	59.6	1,527.80

(參考)自有資本 FY2023/3: 79,829 百萬日元 FY2022/3: 74,402 百萬日元

※本決算簡訊・非會計師或監察人員的審查對象。

※有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

- ・2024年3月會計年度的合併業績預測之每股盈餘是根據期中平均股票數(48,592,065股)為基準計算。
- ・本資料中有關業績預期等未來情況的表述・均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下・所做出的預估・而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。