

2025 年 3 月會計年度 (2024.4 ~ 2025.3) 決算簡訊 (合併)

2025 年 5 月 9 日

上 市 公 司 名 稱：Sun Frontier 不動産株式會社
上 市 市 場：東京證券交易所 Prime 市場
證 券 代 碼：8934
公 司 網 址：<https://www.sunfrt.co.jp/ch/>
法 人 代 表：(職位) 代表董事長 (姓名) 齋藤 清一
發 言 人：(職位) 高階執行董事 經營企劃部長 (姓名) 平原 健志 (電話) +81-3-5521-1301
股東常會開會日期：2025 年 6 月 24 日
股 利 交 付 日：2025 年 6 月 25 日
年 報 公 告 日：2025 年 6 月 23 日 (日文版)
決算說明補充資料：有
決 算 說 明 會：有 (針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2025 年 3 月會計年度合併業績 (2024 年 4 月 1 日 ~ 2025 年 3 月 31 日)

(1) 合併業績 (累計) (%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2025/3	103,174	29.2	21,279	20.9	20,446	17.7	14,163	18.8
FY2024/3	79,868	-3.5	17,600	18.1	17,374	18.0	11,917	2.6

(注)綜合收益 FY2025/3 :14,787 百萬日元(19.5%) FY2024/3: 12,375 百萬日元(3.3%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘	ROE	ROA	營業淨利率
	日元	日元	%	%	%
FY2025/3	291.58	257.26	14.7	10.1	20.6
FY2024/3	245.50	230.74	13.9	10.2	22.0

(參考)基於權益法的投資損益 FY2025/3: -14 百萬日元 FY2024/3: 12 百萬日元

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2025/3	218,190	105,892	46.8	2,102.79
FY2024/3	188,661	94,416	48.0	1,864.36

(參考)自有資本 FY2025/3 : 102,519 百萬日元 FY2024/3 : 90,519 百萬日元

(3) 合併現金流量狀況

	營業現金流	投資現金流	融資現金流	期末現金及約當現金餘額
	百萬日元	百萬日元	百萬日元	百萬日元
FY2025/3	-4,236	-8,809	9,479	44,754
FY2024/3	-11,003	-4,254	21,040	47,866

2. 股利發放情況

	年度股利					股利總額	股票配息率 (合併)	股本報酬率 (合併)
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計			
	日元	日元	日元	日元	日元	百萬日元	%	%
FY2024/3	-	26.00	-	32.00	58.00	2,819	23.6	3.3
FY2025/3	-	33.00	-	33.00	66.00	3,214	22.6	3.3
FY2026/3 (預測值)	-	38.00	-	38.00	76.00		23.8	

3. 2026 年 3 月會計年度合併業績預測值 (2025 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 3 月 31 日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
全年度	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
	117,000	13.4	23,840	12.0	22,500	10.0	15,500	9.4	319.11

※ 說明事項

(1) 本季度重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 有

加入 6 家 (公司名稱) サンフロンティアアセットマネジメント株式会社 (Sun Frontier Asset Management 株式會社)
株式会社オリエンタルリゾートアソシエーツ (株式會社 ORIENTAL RESORT ASSOCIATES)

刪除 1 家 (公司名稱)

(注) 刪除的 1 家公司為採用權益法認列的關聯企業。

(2) 會計方針的變更・會計上估算的變更與修正再發佈

- ① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 有
② 上述以外的會計方針的變更 : 無
③ 會計上估算的變更 : 無
④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2025/3	48,755,500 股	FY2024/3	48,755,500 股
② 期末庫存股數	FY2025/3	172,616 股	FY2024/3	203,208 股
③ 期中平均股票數(2024.4 ~ 2024.12)	FY2025/3	48,573,202 股	FY2024/3	48,541,810 股

(注) 2025 年 3 月會計年度的期末庫存股數中，包含了限制性股票發放對象於期間內離職而回收的 1,051 股，以及發放做為報酬的限制性股票而扣除的 31,643 股。

(參考) 個別業績的概要

1. 2025 年 3 月會計年度 個別業績 (2024 年 4 月 1 日 ~ 2025 年 3 月 31 日)

(3) 個別業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業淨利		經常利益		歸屬於母公司股東的本期淨利	
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%
FY2025/3	72,930	37.8	15,975	33.8	15,339	32.1	10,821	36.1
FY2024/3	52,929	1.6	11,944	-0.0	11,614	-1.2	7,953	1.0

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日元	日元
FY2025/3	222.78	196.56
FY2024/3	163.85	154.00

(2) 個別財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日元	百萬日元	%	日元
FY2025/3	186,019	93,100	50.0	1,915.70
FY2024/3	168,972	85,382	50.5	1,757.95

(參考) 自有資本 FY2025/3: 93,070 百萬日元 FY2024/3: 85,352 百萬日元

※ 本季度的合併財務報表非會計師或監察人員的審查範圍

※ 有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

- ・ FY2026/3 的合併業績預測之每股盈餘是根據期中平均股票數(48,573,202 股)為基準計算。
- ・ 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。