

## 世界一お客様に愛され、選んでいただける 不動産会社を目指しています。

サンフロンティア不動産は、創業来一貫して「利他」を社是とし、  
理念による経営を行ってまいりました。

人間としてもっとも大切な倫理観や規範、人としての「正しさ」と「思いやり」を基盤とする  
人財育成に努め、「人の喜びが自分の喜び」という価値観を共有する集団として、  
ひたむきにお客様視点で役立たせていただけることだけを追求してまいりました。  
お客様にお喜びいただくことによって、豊かな社会の実現に貢献し、  
企業として成長・発展することで、従業員の幸福も実現できると考えています。

私たちのお客様はビルオーナー様、資産家、富裕層の皆様です。

本業は不動産再生と活用です。

私たちは既存不動産の活用と流通に取り組み、  
世界の大都市東京を舞台に、お客様の思いをとことん大切にして、  
ビル経営と不動産活用の専門的サービスをワンストップで誠実に提供します。

お客様のご希望を丁寧に伺い、どんな小さなお困りごとにも真摯に取り組み解決し、  
奥深い不動産の様々な専門分野でお客様の力になる企業として存在すること。  
また、そのためにお客様のお客様であるテナント様に対し、ご入居斡旋から  
ご入居後の気持ちの良い環境づくりまで、きめ細やかなサービスで誠心誠意ご満足を追求し、  
求められるご要望を大切にオーナー様とテナント様の高い調和を実現します。

お客様の心に寄り添い、ご要望や課題をしっかりと受けとめ、  
社員全員の力を一つに結集し、最適な解を構想する。  
プロジェクトの完遂力と高い付加価値の提供へのこだわり、  
それはお客様から信任していただくための第一歩と考えます。

「企業は人なり」という私の信ずる道を進み、お客様視点を貫き、  
世界一お客様に愛され選んでいただける不動産会社を目指して、  
これからも精一杯努めてまいります。  
何卒、ご支援を賜りますように宜しくお願い申し上げます。

サンフロンティア不動産株式会社 創業者

代表取締役会長 **塚口智顕**



---

社是 「利他」

---

経営理念 全従業員を守り、物心の幸福を追求することを旨とし、同時に共生の心をもって、人類・社会の繁栄に貢献する。

---

企業哲学 我々社員は仕事を通して知識・技能・人格を溢れる熱意で向上させ、不動産ストックの活用と流通に専念することにより、再生産不可能な資源の無駄遣いをおさえ、永続的な地球上の人類や動植物の繁栄に寄与する。

---

信条(クレド)

- お客様お一人おひとりの真のニーズにお応えすることが、私たちの使命です。
- 不動産再生のプロフェッショナルとして、お客様ご一家の幸せのために、お客様を愛し、お客様視点で最高のパーソナルサービスをご提供します。
- お客様の不安や不満を解消し、お客様の期待を超える安心と幸せをお届けします。

---

ビジョン “世界一お客様に愛され、選んでいただける不動産会社”を目指します。

---

事業方針

- 私たちの本業は、不動産再生と活用です。
- 私たちのお客様は、「ビルオーナー様、資産家、富裕層」の方々です。
- 私たちは、お客様のお困りごとを、お客様視点で解決します。
- 私たちは、圧倒的な土地勘をもって、都心の中小型オフィスビルのテナント斡旋力を強みに、「ビル経営」と「不動産活用」にワンストップで取り組みます。
- 不動産に関する一貫したサービスを、構想力をもって立体的に組み立て、各事業の力を持ち寄り、付加価値連鎖型の不動産再生を実現します。

---

## お客様は、ビルオーナー、資産家、 富裕層の方々です。

### お客様視点を貫く

お客様が自分のような者を頼りにしてくれた、連絡をくださった。

私たちは、まずこのことに感謝いたします。

お客様に心から喜んでいただき、感動していただけるサービスを提供したい。

そのために、お客様のご意見・ご要望に真摯に耳を傾け、お客様に寄り添い、  
同じ目線で同じ方向を見て思いやニーズを共有することを大切にしています。

そして、私たちは、お客様のご要望や課題をしっかりと受け止め、

お客様の代理人として最適な結果を導きます。

人間としての正しさを判断基準・行動規範におき、ひたむきな努力と人一倍の創意工夫、  
常在戦場の気概でお客様のお役に立つこと。

私たちは本業の不動産再生という、既存不動産の活用と流通への取り組みを通して、  
お客様視点を貫き、徹底してお客様のお役に立つことで、社会に貢献してまいります。

### 信任を得る仕事

私たちは、物件だけではなく人にフォーカスし、

広い視野でお客様の人生全体を見つめることで、

身近なお困りごとの解決から未来を見つめた最適な不動産活用を実現します。

それこそが、お客様ご一家の幸せへの貢献につながると信じています。

そして、お客様の大切な不動産に、新たな人間価値、事業価値、社会価値を創造し、

お客様の物質的、経済的なご満足だけではなく、精神的な豊かさ、

そして感動を提供していきたいと考えています。

私たちは、これまでの常識や成功事例を超える独創的な構想力で解決策をご提案し、  
不動産のプロフェッショナルとして確かな技術力で最後まで完璧にやり遂げてまいります。

「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり」

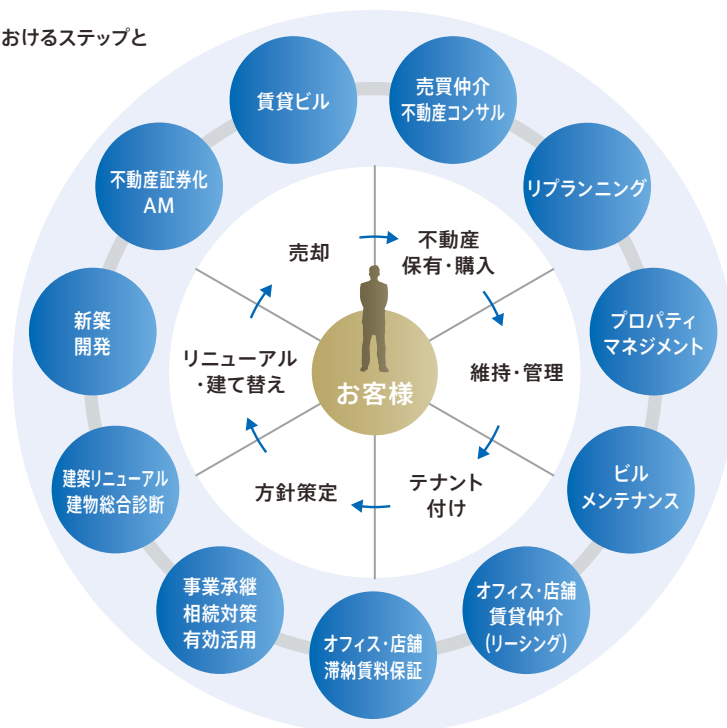
私たちは、お客様の不安や不満を解消し期待を超える結果で

お客様から信任を得る仕事へ、取り組んで参ります。

私たちの本業は不動産再生と活用です。  
私たちは既存不動産の活用と流通への取り組みを通して、  
お客様の資産価値を最大化します。

ビルオーナー様・資産家・富裕層の方々は、代々不動産を継承されたり  
新たに不動産を購入され、不動産経営を行い、必要に応じて組み換える等、資産を運用されています。  
私たちはその全てのステップにおいてお役に立てるよう、事業を展開してきました。  
主要なサービスをそれぞれ独自の事業として構築し、専門性を追求・高めることに努めています。

お客様のビル経営におけるステップと  
当社事業の構成

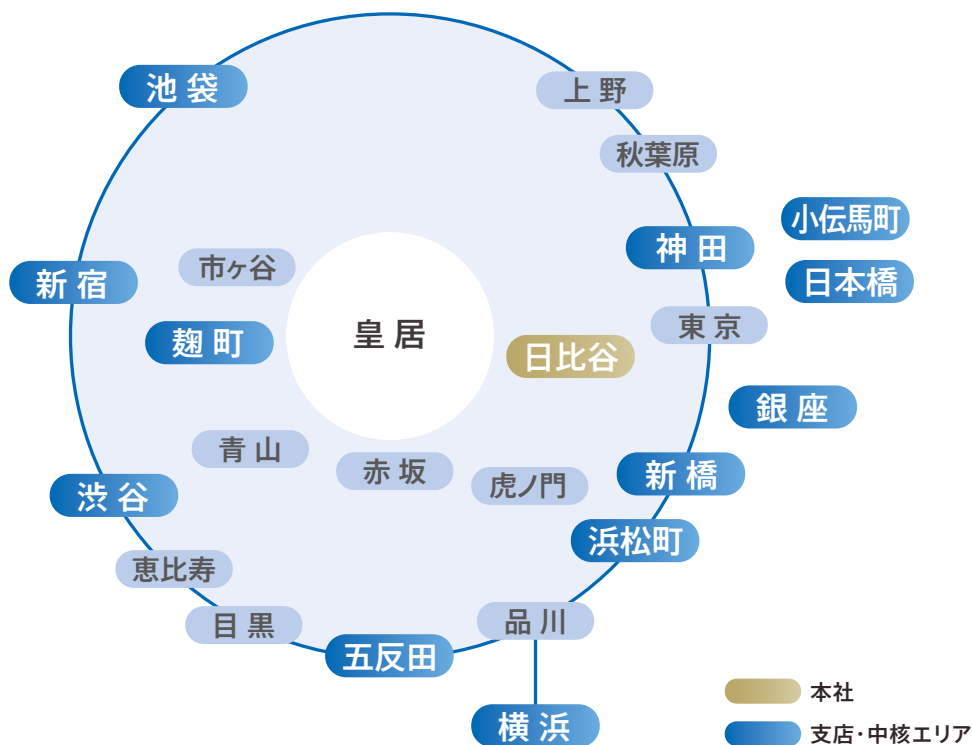


更に、お客様視点でサービスを連携・連鎖させ、部門を越えて  
専門性をもった人材の力を集めることによって、より大きな価値の提供へ取り組んでいます。  
例えば、賃貸仲介が持つ地域密着の土地勘を活かしてテナント様目線のリニューアルを企画したり、  
プロパティマネジメントの知見を活かし、ビルの価値を最大化して、ご希望によっては売買仲介と  
協業しながら売却へつなげるなど、この連携・連鎖の取り組みは広がっています。

私たちは、創業来、社員皆で共有するフィロソフィを大切に、育み強めてきました。  
この価値観を一つにした組織風土が部門を越えた連携・連鎖を支えています。

これからも、常にお客様一人おひとりに寄り添い、私たち自身の変化、成長することによって、  
「お客様から愛され、選んでいただける不動産会社」を目指してまいります。

東京都心部の中小型オフィスビルに特化し、地域に密着、土地勘を活かした“テナント斡旋力”が強みです。



## 東京都心部、オフィスビルに特化

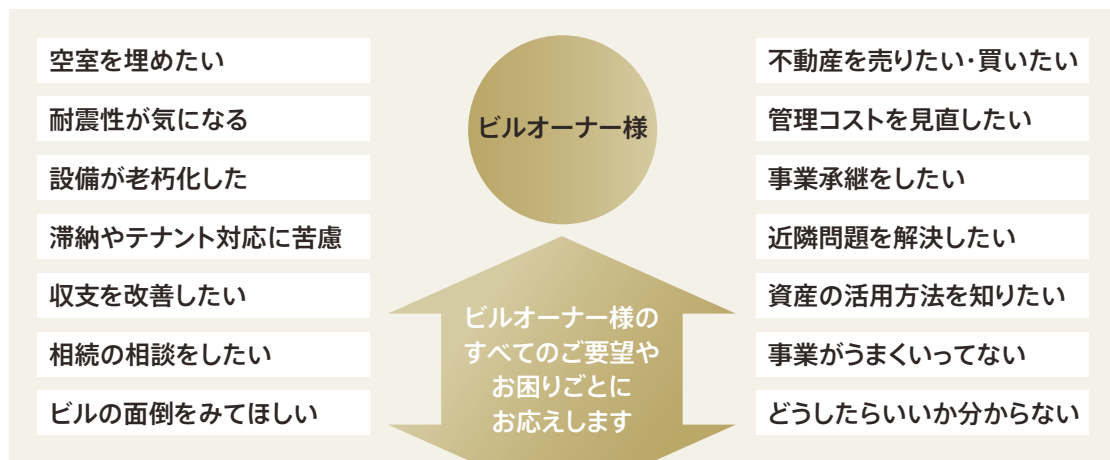
日本のオフィスビルは、7割が東京に集中し、またその7割が都心5区\*に集中しているといわれます。東京は都市圏人口で世界一多くの人が集い、社会インフラが整い、商業施設も充実し、何より美しく清潔で歴史と自然とビジネスが見事に溶け合った、働く人にとって素晴らしい環境を提供してくれる街です。私たちは、この東京の不動産市場、とくにオフィスビル投資市場を舞台に、日本の富裕層の方々に加え、アジア新興国の富裕層の方々をお客様として、事業を展開しています。

東京都心に集中して営業拠点を配置しており、約100名のリーシング営業マンが地域密着型の営業により、土地勘を持って、お客様に寄り添い、迅速且つ誠実に、お役に立てるよう取り組んでいます。賃料相場・空室状況はもちろん、開発・新築ビルの進み具合や、地域に多い職種・業種など、担当エリア内の不動産に関する肌感覚の新鮮な情報のご提供と、当社で今までご成約いただいた多くのリピーター様を紹介することなどを通じて、オーナー様のビルの価値の最大化に貢献いたします。

\*都心5区とは、千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区をさします。

どんなに些細な事でも、気兼ねなくご相談ください。  
大小様々なお困りごとをワンストップで解決いたします。

不動産を取り巻く環境が大きく変化している今日、ビルオーナー様のビル経営や資産の運用・活用に関する様々なお困りごとが増加し、また複雑になっています。私たちの考える「富裕層サービス事業」とは、ビルオーナー様にとっての「ちょっとしたお困りごと」「手間がかかること」「面倒なこと」から「資産全体の運用方法・活用方法」まで、今と未来を見つめビル経営と資産形成をトータルに考え、大小問わずお困りごとの解決に当たらせていただくことだと考えています。ビルオーナー様のご満足を高めるために、営業担当者が社内の他部門・コンサルティング部門と連携・アレンジして、お困りごとの解決にワンストップで取り組みます。1回1回のお取引ではなく、生涯にわたり、また世代を超えて、お客様ご一家から必要とされ、愛され、選んでいただけるパートナーに。お客様のご満足からいただける笑顔が私たちの“成果”です。





## 深く、詳しく、地域へ浸透。圧倒的なスピードと行動量で、お客様のお困りごとを解決します。

私たちは、都心主要エリアに12の営業所を構え、約100人のリーシング営業マンを配置し、地域に根ざした営業活動を行っています。リーシング活動や朝の清掃活動など通じ、地域のお役に立っていくことを大切にしています。

私たちは、圧倒的なスピードと実行力にこだわります。

そして、オーナー様・テナント様それぞれのご要望、その背景、将来への夢・思いなどをしっかりお伺いし、私たちのリーシング活動でその実現にお役に立てるよう、取り組んでまいります。

### テナント様にとって

私たちは、テナント様の移転を支援させていただくことを通じて、テナント様の事業の発展に貢献したいと考えています。テナント様のご要望・ご移転の背景・将来への思いなどをしっかりお伺いし、エリアを網羅する物件情報から、エリアやビルの特徴・事情を踏まえ、最適な移転先探しをご支援します。

更に、移転に関わる内装工事から引越しまで、更には今までの内装を引き継ぐ居抜きオフィスの仲介まで、ワンストップでサポートさせていただきます。

入居後も、お困りのことがあればぜひお気軽にご連絡ください、「すぐに」動きます。

長くテナント様にご満足いただけることが、私たちの喜びです。

### オーナー様にとって

オーナー様にとって大切な資産である不動産の満室経営に向け、ご意向をしっかりと汲み、テナント様募集の活動を、幅広く徹底して実行します。

私たちの年間700件以上の賃貸仲介の経験やビル再生の経験を踏まえ、

オーナー様ご所有のビルの潜在力を最大限引き出すために、

募集活動の施策が最適になるよう、ご提案させていただき、実行していきます。

空室対策に留まらず、ビルに関するお困りごとがありましたら、ぜひお気軽にご相談ください。

当社の幅広い専門性を活かして、必ずお役に立ちたいと願っています。

オーナー様の思いを汲み、ご依頼に応え実績を出し、信任いただけるよう、誠心誠意取り組んでいきます。

東京都心の賃貸オフィス・貸事務所なら

<https://search.sunfrt.co.jp>

サンフロンティア 賃貸

検索



## 大切にしているのは売買斡旋だけではなく、 「お客様のお困りごと」の解決です。

「空室期間が長くなり借入返済が負担になってきた」、  
「建物の経年劣化により建物改修費用の負担が重い」、  
「もっと高利回りの資産に組み換えたい」、「現金化したい」、「相続対策のため」、  
など不動産売買に至る10人のお客様には10の理由があります。  
私たちは、お客様の「お困りごとを解決する」ということを大切にしています。  
単に売主、買主を探してくる「マッチング」にとどまらず、  
どのように売却すればよいか、購入すればよいかについて、お客様と一緒に考え、行動します。  
お客様の心を大事にする「売買コンサルティング」で、  
未来の幸せを見つめお困りごとを解決し、安心と感動を実現します。

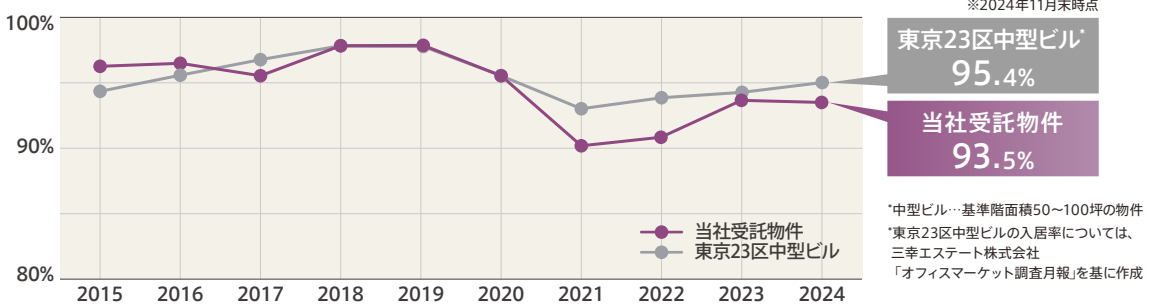




## 高い入居率を維持することで、 ビルオーナー様の安定経営を実現します。

プロパティマネジメントの最大のミッションは、「ビルの収益向上と不動産価値の最大化」です。そのために、私たちは、2つの強みを築いてきました。1つは、テナント様を誘致する「入居推進力」。年間700件以上に及ぶ賃貸仲介実績で蓄積した経験を活かし、空室への入居促進に取り組みます。もう1つは、ビルを利用するテナント様にご満足いただくことによる「入居維持・契約更新力」。日々のテナント様訪問により、ご要望やトラブルへの対応を行い、快適な事業環境の提供に努めています。この双方の強みでお客様の不動産の安定経営を実現しています。

当社プロパティマネジメント事業部 受託物件の入居率



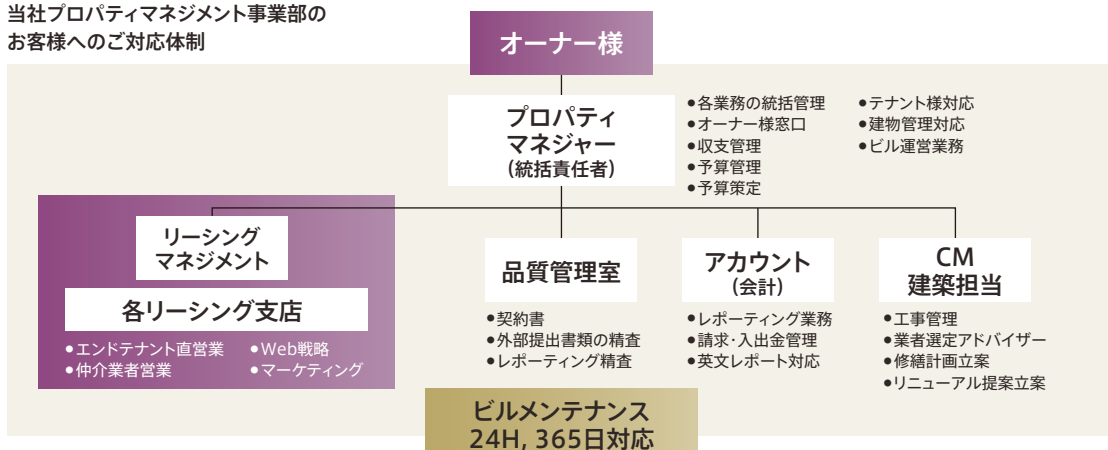
不動産経営において、日々どのようにビル運営をしていくのかは毎月の収益にも影響し、また将来の不動産価値へも影響する重要な要素です。

さらに不動産経営には、経済環境・賃料水準の変化、建物の老朽化・設備問題、近隣問題、テナント様からのご要望など、様々なリスク・課題が存在しています。

私たちは、ビル経営のプロとして、顕在する諸問題から将来起こりうる様々な問題まで真正面に取り組み、解決することにより、お客様の大切な資産を守っていきます。

担当させていただくプロパティマネジャーを筆頭に、各分野の専門スタッフや外部ブレーンと共に、お客様のために連携して、迅速にお応えしています。オーナー様のビル経営への思いを共有し、オーナー様の不動産価値最大化に、誠心誠意取り組みます。

当社プロパティマネジメント事業部の  
お客様へのご対応体制



## 魅力ある不動産をプロデュースします。

### 建築・リニューアル工事

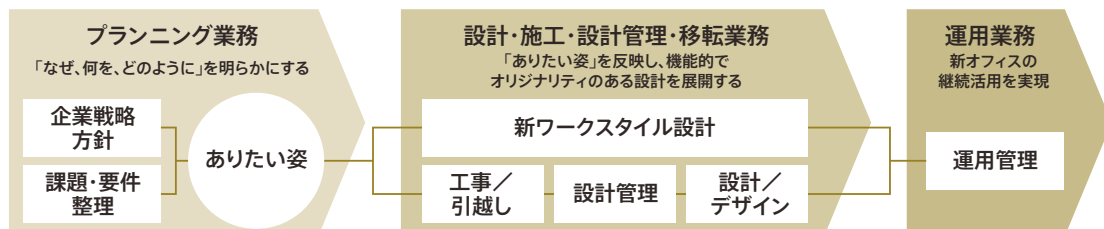
数ある不動産再生の実績とノウハウを活かし、ビル空間や外観・エントランスのリニューアルをプロデュースします。入居いただくテナント様にとって、魅力的で且つ使いやすい空間を創造することにより、テナント様にご満足いただき、オーナー様のビルの競争力を強化し、その資産価値を高めます。現状分析・コンサルティング・デザインから設計・施工までワンストップで、お客様視点にたつて取り組み、高い品質とコスト効率の双方を追求します。



### 移転プロジェクトマネジメント

オフィス移転仲介に加え、効率的なオフィス構築、初期コストだけでなく維持コストを抑える計画の立案、レイアウト提案、実行予算の吟味、工事発注、引越しや移動のスケジュール管理などの様々な課題や庶務を解決し、移転プロジェクトを専門的にサポートします。単なる経費の見直しや事業拡張への対応にとどまらず、テナント様が大切にされる方針に沿い、社員の皆様の「仕事力」が高まるオフィス環境を実現します。

**プロジェクトマネジメント業務** 一貫したプロジェクト管理により、効率的で後戻りのない運営を実現



### コンストラクションマネジメント(CM)

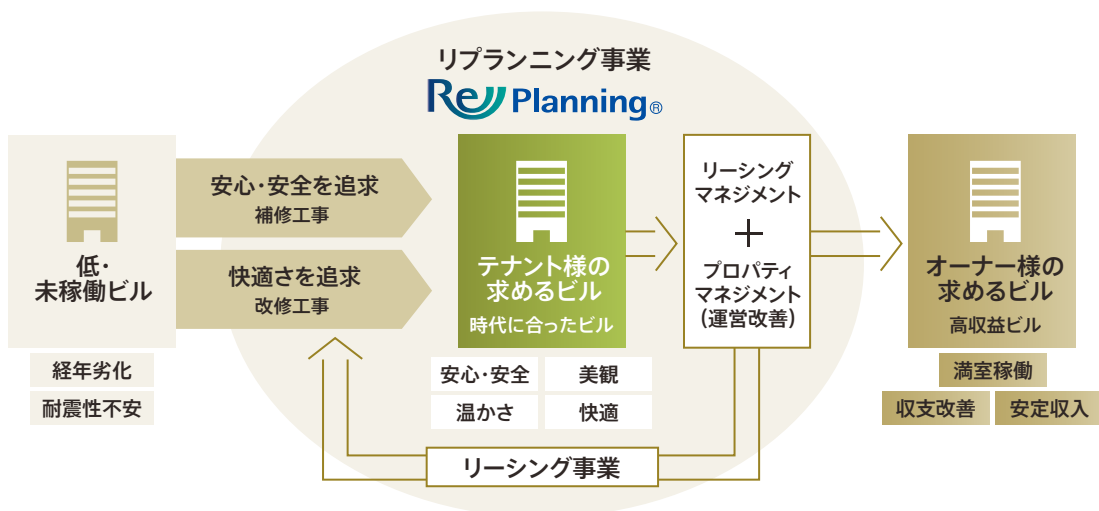
工事における各段階の業務を分割して発注し、全体マネジメントを当社が行うことで発注者様を支えます。マネジメントを専門に行うコンストラクションマネージャーが、発注者と一体となってプロジェクトの全般を運営管理します。一括で委託するやり方に比べ、より透明性を高め、コスト効率を追求することが出来ます。

## 低稼働ビルを、社会から求められる 高収益不動産に再生し、ご提供いたします。

リプランニング事業は、稼働率の低い収益不動産やリニューアルを要する建物を取得し、「お客様視点」での付加価値の創出に取り組むことで、社会から求められる高収益の不動産に再生し、富裕層や資産家、事業法人の皆様にご提供する事業です。

日ごろからテナント様のニーズを把握しているプロパティマネジメントや賃貸仲介部門のノウハウを活用することで、テナント様が求める、時代にマッチしたオフィス空間を企画・演出し、コストパフォーマンスを追求した改修工事を行います。

そして、地域に特化したリーシング力により早期満室稼働を実現し、ビルを生き返らせ、高付加価値に再生された不動産を社会へお返しすることで、地域社会、オーナー様、テナント様の笑顔を生み出すことに努めています。



### 再生事例



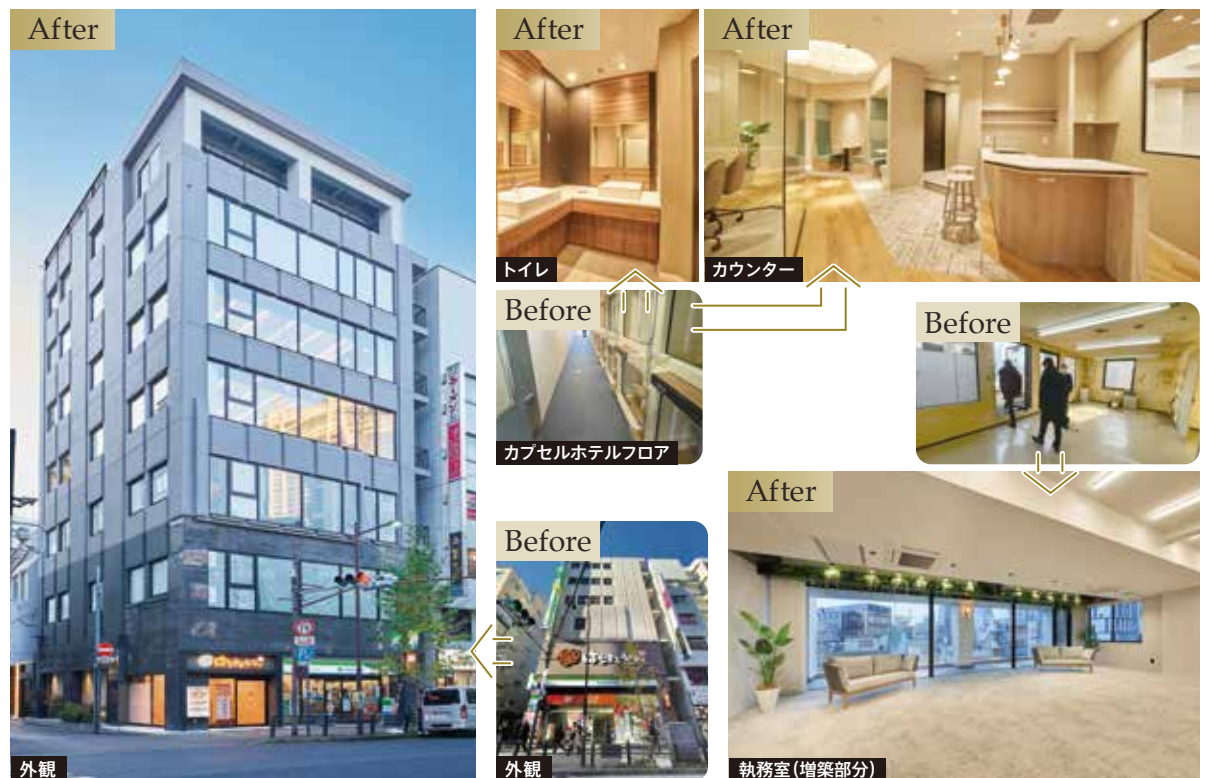
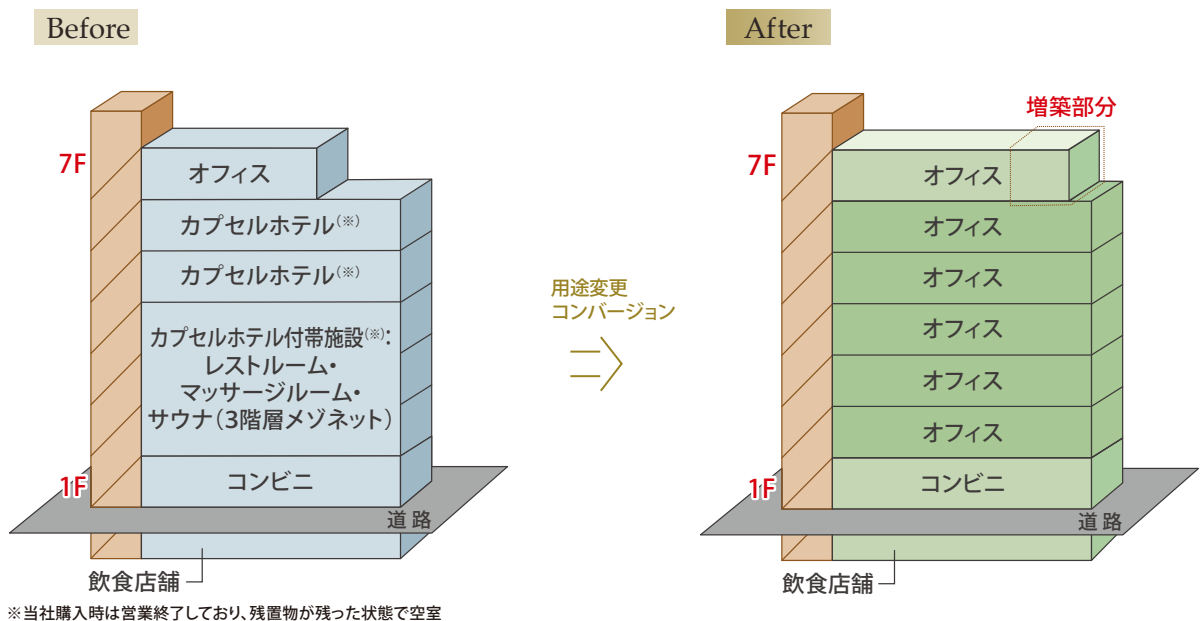
- 【リノベーション内容】
- ・増築を含め、1,000坪を超える大規模な全館フルリノベーションを実施
  - ・執務室は木目調の家具やインテリアが心地よい落ち着きを演出し、働く人、訪れた方をリラックスさせる空間を創造
  - ・広々としたフリーアドレスのラウンジは社員間のコミュニケーションを促す余裕のある内装に設計

# リプランニング事例

Replanning

以前はカプセルホテルとして栄え、時代と共に役目を終えていたビルを  
オフィスビルへコンバージョンし、不動産の価値を引き出す再生に成功。

築38年経過していたビルを当社にて取得。以前はカプセルホテル(浴場、雀荘付き)として栄えていたものの、既に取得時には営業は終了し、空室となっております。これを、当社にてオフィスにコンバージョン。都心の駅近大通り沿いという立地を活かし、不動産のポテンシャルを引き出す再生に成功。用途変更と同時に7階を増築、電気・水道・空調等の外からは見えない設備も更新し、未永く活躍できるビルに生まれ変わらせました。





## ビルオーナー様お一人おひとりの 真のニーズにお応えする“パーソナルサービス”

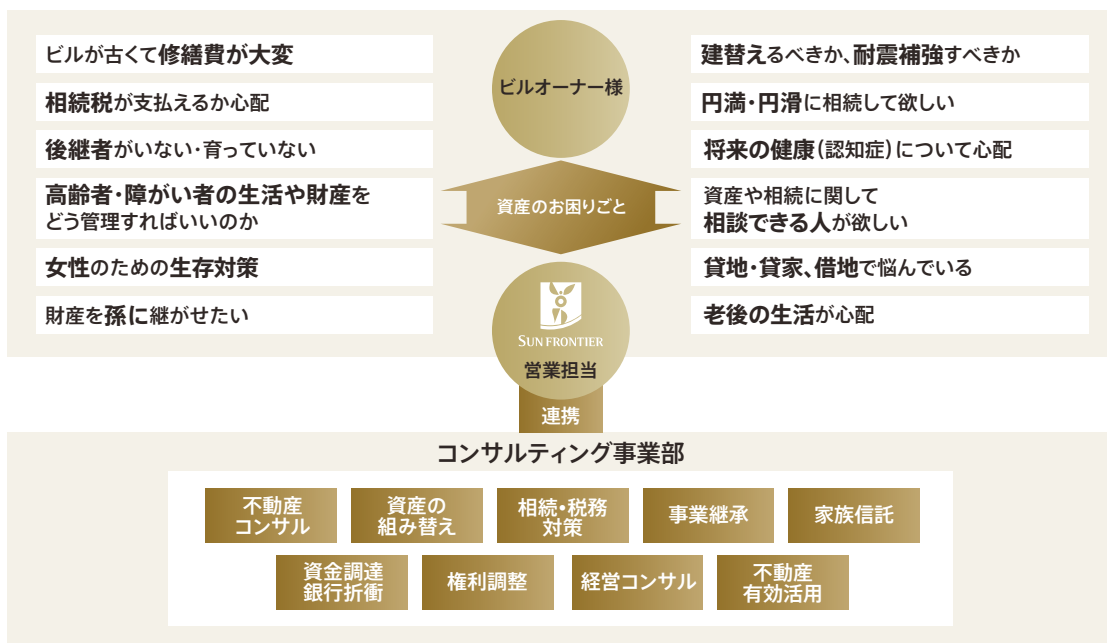
空室のテナント斡旋から相続・事業継承まで、ビルオーナー様のパートナーとして資産の防衛と活用に、ワンストップで取り組みます。

お客様の不動産を中心とした「資産のお困りごと解決業」の会社です。

私たちは、単なる賃貸仲介業やビル管理業の会社ではありません。

お客様の不動産を中心とした「資産のお困りごと解決業」を本業とする会社です。

空室のテナント斡旋・リニューアル提案から相続・事業承継にいたるまで問題解決能力をもつ専門部門と連携し、ビルオーナー様を支えるあらゆるサービスをワンストップで提供いたします。



## 未来へ備える資産運用。不動産小口所有商品を販売

資産(預貯金)を小口不動産に変えることで、手間要らずの資産運用、後継者への遺産分割も容易な、不動産所有のカタチを実現。サンフロンティアの不動産小口所有商品は、多様なニーズにお応えします。



## 万一の賃料滞納時にも、 ビルオーナー様の「安定収入」を保証します

SFビルサポートは、一般的な賃貸保証サービスではカバーされない範囲も網羅したトータルサポートが特徴です。代理店を介さず直接保証内容をビルオーナー様、テナントにご説明し、保証を理解いただきます。また、調査内容についてはビルオーナー様にご説明するため、入居審査の参考にさせていただきます。



### ビルオーナー様の解決すべき3つの課題

<p><b>課題1</b></p> <p>入居の判断が難しい</p>	<p><b>解決</b> SFビルサポートなら</p> <p>属性的調査と与信補完で、安定的なビル経営を実現！ “ビルの価値を下げない”調査を徹底</p> <p>大切なビルの価値を下げないためにも、慎重に事前調査や入居審査を実施。 スタートアップや外資系企業のような入居判断がしづらいテナントでも安心です。</p>
<p><b>課題2</b></p> <p>敷金を抑えたいが滞納リスクが心配</p>	<p><b>解決</b> SFビルサポートなら</p> <p>敷金を抑えつつ万一のリスクにも備える</p> <p>敷金を大幅に減額しつつ月額賃料等の18ヶ月分の保証がつくため安心です</p> <p>Before 12ヶ月 敷金・保証金</p> <p>After 18ヶ月 保証 敷金・保証金</p>
<p><b>課題3</b></p> <p>滞納対応が不安</p>	<p><b>解決</b> SFビルサポートなら</p> <p>煩わしい対応をサポート 費用・労力を前向きな業務へ</p> <p>滞納時の複雑な業務を弁護士と共にまるごと代行</p>



## より高く、より永く、建物の資産価値を保つために 私たちは全力を注ぎます。

当社は、「東京を世界一美しい街に」を合言葉に、ビルのトータルメンテナンス(電気、給排水、空調の法定点検や管理、修繕等)から、高所ガラス清掃や建物の美観を維持する清掃事業、漏水調査、外壁打診調査、そして大規模修繕工事まで建物管理に関する一切の業務を通じて、美しい街づくりに貢献しています。

### ビルメンテナンス

電気、給排水、空調の法定点検、管理、修繕を総合的に  
行います。



### 清掃事業

事務所やトイレ等の毎日の清掃や年に数回行うガラス清掃で、快適な環境づくりをお手伝いいたします。



### 無足場工法

足場が掛けられない場所や高所作業車が届かない場所等、  
作業が難しい現場でもロープアクセス工法で施工します。



### 漏水調査

特殊な試験液を使った漏水調査で、確実かつ早期に漏水  
原因を発見いたします。



### 外壁調査

触診、目視、打診、ドローンを使った赤外線調査で多角的  
な建物調査を行います。



### 大規模修繕工事

単なる補修工事ではなく適切な時期に適切な工事を行  
い、老朽化を遅らせながら美観を向上させます。



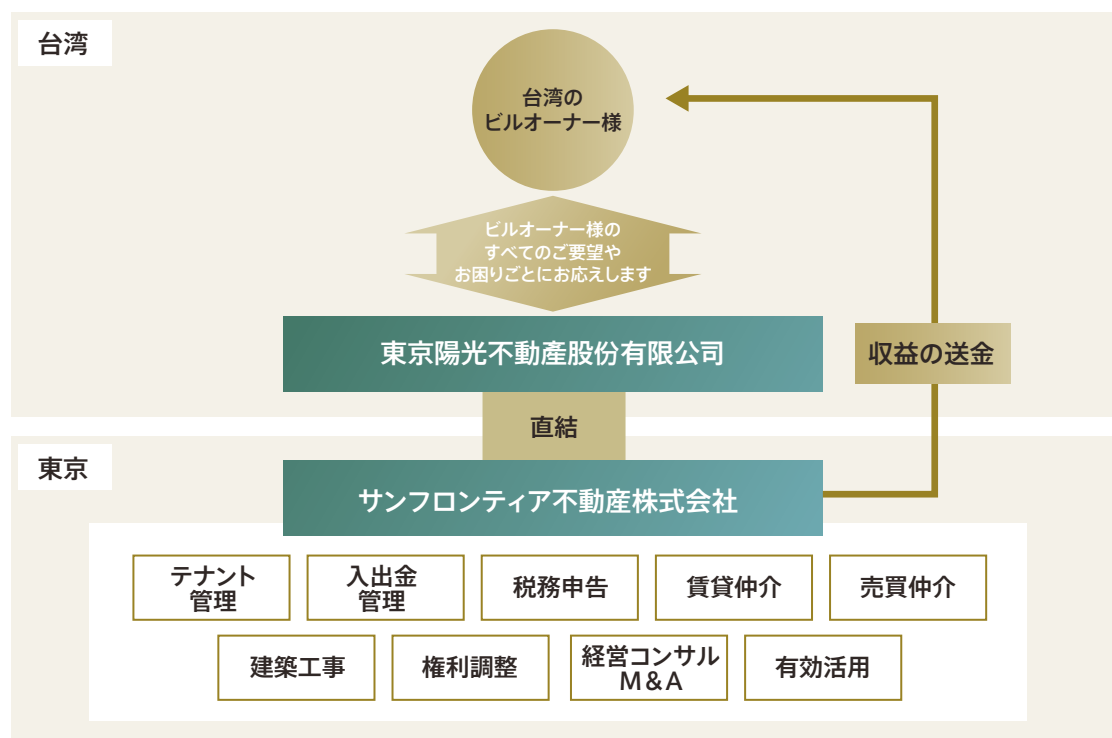
詳細はグループ会社ウェブサイトをご覧ください。  
<https://www.sfbm.co.jp/>



## 東京の不動産を台湾のお客様へ 東京で一番安心してお任せいただける 不動産会社を目指し、最高のサービスを提供します。

都市圏人口36百万人を持ち、世界一の都市圏GDPを誇る経済都市、東京。  
高度に整備された交通網やオフィス・商業施設、充実した医療や文化施設。清潔で安全な街並み、そして四季の変化の中で常に新たな都市の息吹を感じる東京は、世界の投資家を魅了します。私たちは、海外のお客様が、安心して、この魅力溢れる東京の不動産へ投資することができるプラットフォームの一翼を担いたいと考えています。

東京陽光不動産は、台湾在住の投資家様に、自国に居ながら、日本国内のビルオーナー様と同じ「富裕層向けサービス」による高いご満足を感じていただくことを目的として設立されました。東京のスタッフと台湾現地スタッフの連携により、投資用不動産の購入から、ビル運営(テナントリーシング・ビル管理など)、その後の資産の入替えまで、投資家様の資産形成のすべてお任せいただき安心のサービスをご提供させていただきます。私たちは、ますます広がるアジア市場の拡大に目を向け、発展的に成長してまいります。



### 東京陽光不動産 会社概要

名称: 東京陽光不動産股份有限公司  
所在地: 10486 台北市中山區松江路87號5樓E室  
設立: 2013年3月1日  
資本金: 10百万台湾ドル  
代表者: 董事長 齋藤 清一

## お客様視点で成長し、地域の文化と歴史を大切に、 上質で心地よいプライベート感のあるホテルを目指しています。

私たちは、ご宿泊いただくお客様に喜んで、快適に滞在していただきたいという思いから、お客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っております。どのホテルのブランドも、働く従業員の心温かい接客、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラスαを得ていただき、「心の満足」と「心が安らぐホスピタリティ」満載のホテルに作り込んでいます。ホテルの経営目的は、利用されたお客様全員に最高の笑顔になっていただき、一緒に働く仲間を守ること。ホテルのハード、ソフト、そしてオペレーションをトータルに駆使したホテル運営をしております。

当社が運営するホテルのテーマは、従業員が温かい心を持って一人ひとりのお客様を思う、「心温かいホテル」と定め、

1. 従業員の力によって成長するホテル
2. お客様の声によって成長するホテル
3. 地域と共に成長するホテル

を目指してまいります。

### 主なホテルのご紹介



日和ホテル舞浜



日和ホテル大阪なんば駅前



HIYORIオーシャンリゾート沖縄



たびのホテル佐渡



四条河原町温泉 空庭テラス/別邸 鴨川



たびのホテルlit松本

グループ運営ホテルの詳細はウェブサイトをご覧ください。

<https://www.sfhm.co.jp>

サンフロンティアホテルマネジメント

検索





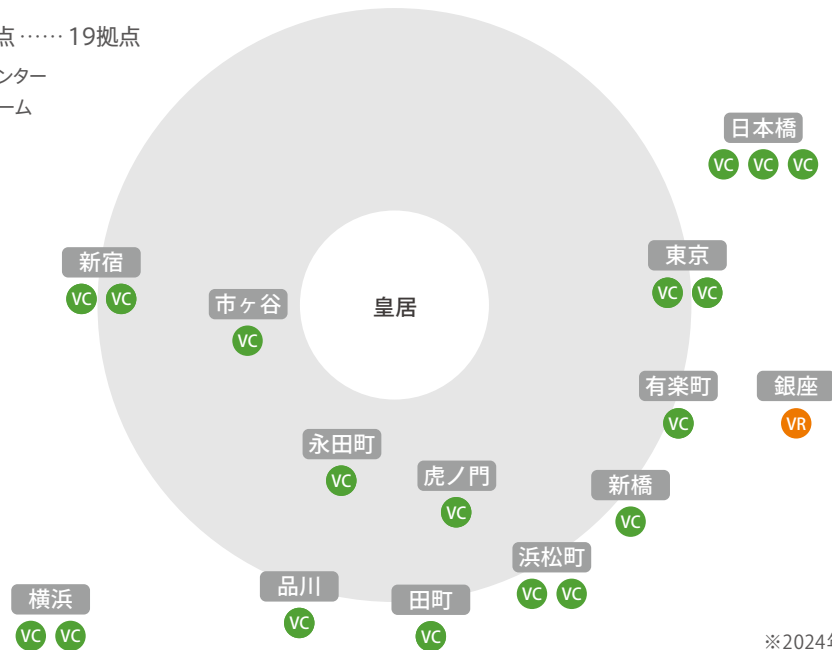
## 東京都心で空間活用のシェアリングビジネスを展開 都心部の企業活動を支えるインフラとして、 日本経済発展の一翼を担う。

都心部における不動産供給力を強みに、遊休・低稼働不動産を自社で借り上げ、時代性・地域性に合った最適用途へと転換する不動産活用事業を展開しています。

具体的には、貸会議室やレンタルオフィス、コワーキングスペースなどの運営を行っています。セミナー、研修、イベント、試験会場、懇親会会場などの一時利用から、短期・中期のオフィス利用に至るまで、お客様のあらゆるスペース需要にお応えしています。不動産を「空間」と「時間」という切り口で細分化し、そこにお客様視点に立ったファシリティやデザインを融合させ、さらに人的サービスなどのオペレーションを加えることで、高付加価値の空間づくりを目指しています。

貸会議室拠点……19拠点

- VC ビジョンセンター
- VR ビジョンルーム



※2024年7月現在 (予定含む)

### 主な拠点



ビジョンセンター  
新宿マインズタワー



ビジョンセンター  
新橋



ビジョンセンター  
京橋

私たちは地域活動・社内行事などへの取り組みを通じ、  
企業文化を育んでいます。

### お客様感謝の夕べ・共栄会

お取引させていただけたご縁に感謝し、実施・開催させていただいております。



お客様感謝の夕べ



共栄会

共栄会：仲介事業者との相互発展を目的とした会

### スポーツ合宿・地域交流

社員がフィロソフィを共有し、仲間のために、同じ方向に向かって事業に取り組む風土を醸成します。



スポーツ合宿



部活動(野球)リターンズ



地域の祭りへの参加

### スポーツイベントの協賛・参加

ひたむきな人、一生懸命にがんばる人、  
果敢に挑戦し続ける人を応援しています。

#### 佐渡国際トライアスロン大会

(写真は佐渡国際トライアスロン大会に出場した社員です)



### 清掃活動

街で働かせていただいていることに感謝し、本社及び各支店の周辺の環境美化に積極的に取り組んでいます。  
一人でも多くの人に気持ちよく過ごしていただくために、また社員への環境意識の啓発のために、毎日、朝の15分を使い、全社員で本社・各店の周辺地域を一斉清掃しています。



### 心を高め経営を伸ばす「アメーバ経営®」

当社では「アメーバ経営®」を取り入れ、徹底した目標管理と、社員の人間力向上と価値観統一のためのフィロソフィーの浸透に力を注いでいます。

高い目標を掲げても、単に利益を追求するだけでは、継続的な事業の成功や安定的な会社の発展は容易ではありません。  
徹底したお客様視点で取り組み、お客様に感じていただく高い「付加価値」が当社の利益の源と考え、社員一人ひとりがやりぬく強い意志を持ち、利他の心・高い知識・優れた人間性で事業遂行できる、そのような企業風土を醸成しています。

※「アメーバ経営®」は、京セラ株式会社の登録商標です。



## 歴史に学ぶ、心を高める、一体感を醸成する。

私たちの研修旅行は「そこで何を学ぶのか」という目的意識を明確に持ち、訪れる地に刻まれた歴史を学び、眼で、耳で、心で感じることを大切にしています。得るものすべてが、これからの人生の軸を築き、仕事に向き合う糧となります。また、同じものを観て、感じ、胸襟を開いてとことん語り合う。この旅行を通して共有する時間は、社員の一体感を醸成する最高の場となります。

### 鹿児島研修旅行

西郷南洲翁をはじめ、近代日本の礎を築いた多くの偉人が薩摩から生まれました。南洲翁の生き方を辿りつつ、人財育成の在り方を学びます。また知覧特攻平和記念館への訪問は、平和の世に生きる私たちが、命の使い方、尊さを改めて考える時間となります。



西郷南洲翁の墓にて



特攻平和記念館にて

### 京都研修旅行

比叡山延暦寺宿坊に宿泊し、朝4時半の起床から、座禅、清掃、説法、写経など貴重な経験を通し、自分自身と向き合う時間を過ごします。また、情緒に溢れ歴史の刻まれた京都の街をじっくりと歩くことで、美と強さが調和した日本の魅力に改めて気付かされます。



比叡山延暦寺にて



延暦寺宿坊での説法

### 東北研修旅行

旧会津から南三陸町、平泉と訪れ、北上しながら歴史を辿ります。南三陸町では、語り部の方から震災のお話を伺うとともに、海岸ボランティア活動(遺留品搜索)等を通して、自らが活かされている意味を考えます。



中尊寺にて



海岸でのボランティア活動

### 萩研修旅行

松下村塾・萩の地にて、日本を憂い信念のままに行動を起こした吉田松陰の高い志を学び、現代に生きる私たちがなすべきことは何かを考えます。



高杉晋作銅像前にて



松下村塾跡にて



# 沿革・会社概要

Corporate History・Corporate Profile

## 沿革

1999年	4月	東京都千代田区神田錦町一丁目4番8号に事業用不動産の売買仲介、賃貸仲介及び管理を事業目的として設立
2001年	1月	リブランニング事業を開始
2004年	12月	JASDAQ証券取引所に上場
2005年	7月	SFビルサポート株式会社を設立。滞納賃料保証事業を開始
2007年	2月	東京証券取引所市場第一部に上場 (2022年4月、プライム市場へ移行)
2007年	6月	本店を東京都千代田区有楽町一丁目2番2号に移転
2012年	1月	株式会社ユービ(現 SFビルメンテナンス(株))を連結子会社化 ビルメンテナンス事業を開始
2013年	3月	台湾台北市に東京陽光不動産股份有限公司を設立
2013年	11月	一般社団法人 日本経済団体連合会に加盟
2015年	8月	ホテル開発・運営事業を開始
2015年	12月	ベトナムにおける事業を開始
2016年	4月	貸会議室事業を開始(2019年4月に分社化。サンフロンティア スペースマネジメント株式会社を設立)
2017年	11月	サンフロンティア佐渡株式会社を設立。地域創生事業を開始

## 会社概要 (2024年3月31日現在)

会社名	サンフロンティア不動産株式会社		
本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号		
設立	1999年4月8日		
資本金	11,965百万円		
役員	代表取締役会長	堀口 智顕	
	代表取締役社長	齋藤 清一	社長執行役員 齋藤 清一
	取締役副社長	中村 泉	副社長執行役員 中村 泉
	専務取締役	山田 康志	専務執行役員 山田 康志
	常務取締役	二宮 光広	常務執行役員 二宮 光広
	取締役	本田 賢二	上席執行役員 本田 賢二
	社外取締役	浅井 恵一	取締役監査等委員 富永 伸一
	社外取締役	石水 功一	社外取締役監査等委員 枝廣 恭子
	上席執行役員	小田 修平	社外取締役監査等委員 枝廣 恭子
	上席執行役員	川西 健太郎	上席執行役員 平原 健志
	執行役員	若尾 健二	執行役員 西本 圭一郎
	執行役員	竹川 博之	執行役員 小林 寛之
	執行役員	荒井 徹也	
従業員数	単体368名 連結1,419名(パート・アルバイト含む)		
営業所	銀座 新橋 浜松町 五反田 渋谷 新宿 池袋 麹町 神田 小伝馬町 日本橋 横浜		
宅地建物取引業 免許番号	国土交通大臣(6)第5968号		
不動産鑑定業 免許番号	東京都知事登録(4)第1843号		
特定建設業	東京都知事許可(特-4)第116846号		
一般不動産 投資顧問業	国土交通大臣登録第732号		
第二種金融 商品取引業	関東財務局登録(金商)第1297号		
警備業	東京都公安委員会認定 第30003705号		
不動産特定 共同事業	金融庁長官・国土交通大臣 第88号		
一級建築士 事務所	東京都知事登録 第59895号		
賃貸住宅 管理業者	国土交通大臣(01) 第002121号		

## 主な拠点(サンフロンティア不動産)

### 本社

〒100-0006  
東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル14F  
Tel. 03-5521-1301(代) Fax. 03-5521-1421

- ビルディング事業部 Tel. 03-5521-1330 Fax. 03-5521-1441
- 建設部 Tel. 03-5521-1520 Fax. 03-5521-1441
- コンサルティング事業部 Tel. 03-6673-2022 Fax. 03-6673-4470

### 営業所

- プロパティマネジメント事業部  
〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-5-2 東宝日比谷プロムナードビル 6階  
Tel. 03-5521-1340 Fax. 03-5521-1451
- 不動産ソリューション事業部  
〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-5-2 東宝日比谷プロムナードビル 6階  
Tel. 03-5521-1320 Fax. 03-5521-1431
- 銀座店 〒104-0061 東京都中央区銀座2-4-19 浅野第3ビル 4階  
Tel. 03-3561-7761 Fax. 03-3561-7762
- 新橋店 〒105-0004 東京都港区新橋1-18-14 新橋MMビル 7階  
Tel. 03-6772-7520 Fax. 03-6772-7521
- 浜松町店 〒105-0013 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル1F  
Tel. 03-6402-3211 Fax. 03-6402-3212
- 五反田店 〒141-0031 東京都品川区西五反田1-27-6 市原ビル3F  
Tel. 03-5719-7730 Fax. 03-5719-7671
- 渋谷店 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-15-4 アロス渋谷ビル6F  
Tel. 03-3797-1400 Fax. 03-3797-1401
- 新宿店 〒160-0022 東京都新宿区新宿3-13-5 クリハシビル9F  
Tel. 03-6880-1215 Fax. 03-6880-1216
- 池袋店 〒171-0022 東京都豊島区南池袋1-19-12 山の手ビル東館 4階B号室  
Tel. 03-6861-1100 Fax. 03-6861-1101
- 麹町店 〒102-0083 東京都千代田区麹町3-2-4 麹町HFビル1F  
Tel. 03-3263-8560 Fax. 03-3263-8561
- 神田店 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-1 山城ビル1F  
Tel. 03-3295-3260 Fax. 03-3295-3261
- 小伝馬町店 〒103-0001 東京都中央区日本橋小伝馬町3番10号 川庄ビル1F  
Tel. 03-5847-6790 Fax. 03-5847-6791
- 日本橋店 〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町13-1 兜町偕成ビル別館1F  
Tel. 03-6897-4900 Fax. 03-6897-4911
- 横浜店 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3F  
Tel. 045-311-9970 Fax. 045-311-9971

## 主なグループ会社

- SFビルサポート株式会社
- SFビルメンテナンス株式会社
- サンフロンティアスペースマネジメント株式会社
- サンフロンティアホテルマネジメント株式会社
- サンフロンティア佐渡株式会社
- 東京陽光不動産股份有限公司(台湾現地法人)
- SUN FRONTIER VIETNAM CO., LTD(ベトナム現地法人)

その他の関係会社はこちら➡

