

SECTION 05

価値創造の記録

11カ年財務データ	83
5カ年非財務データ (ESG)	84
IR活動による対話の推進	85
会社情報・株式情報	86

11 力年財務データ (2025年3月31日時点)

業績・財務情報に関する詳細はこちら
https://www.sunfrt.co.jp/ir/performance_and_financial/

年度		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
経営成績	売上高	27,741	30,625	40,394	47,463	53,291	73,218	59,632	71,251	82,777	79,868	103,174
	営業利益	5,850	7,387	9,380	11,239	13,305	16,571	7,912	12,127	14,905	17,600	21,279
	経常利益	5,593	7,024	8,894	10,755	12,813	16,127	7,524	12,215	14,722	17,374	20,446
	親会社株主に帰属する当期純利益	5,053	8,157	6,452	7,420	8,783	10,666	4,274	7,415	11,612	11,917	14,163
財政状態	総資産	40,424	54,084	63,654	91,761	110,898	130,293	127,485	136,512	152,519	188,661	218,190
	純資産	22,701	30,144	35,686	48,849	55,860	64,809	69,773	74,452	83,965	94,416	105,892
	たな卸資産	23,480	32,714	36,186	54,593	74,329	91,766	86,087	77,340	80,182	106,869	133,713
	有利子負債	13,993	18,409	22,064	33,582	41,999	49,371	47,523	51,076	55,633	79,577	92,494
キャッシュ・フロー	営業活動によるキャッシュ・フロー	1,382	△1,555	4,353	△6,989	△5,988	△2,697	4,733	17,443	16,544	△11,003	△4,236
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△276	123	△4,764	△2,443	△4,258	△4,441	451	△9,386	△6,681	△4,254	△8,809
	財務活動によるキャッシュ・フロー	701	3,607	1,984	17,235	6,599	5,535	△1,150	449	2,039	21,040	9,479
	現金及び現金同等物の期末残高	11,212	13,375	14,871	22,682	18,933	17,394	21,319	29,951	41,914	47,866	44,754
1株当たり情報	EPS (1株当たり当期純利益)	118.18	190.78	150.92	167.62	180.35	219.03	87.77	152.26	238.98	245.50	291.58
	BPS (1株当たり純資産額)	530.95	704.92	834.4	1,003.05	1,145.34	1,326.93	1,368.14	1,463.74	1,663.33	1,864.36	2,102.79
	1株当たり年間配当金	16.5	25.0	30.0	33.5	38.5	42.0	42.0	44.0	48.0	58.0	66.0
主な財務指標	売上高経常利益率	20.2	22.9	22.0	22.7	24.0	22.0	12.6	17.1	17.8	21.8	19.8
	ROE (自己資本当期純利益率)	24.7	30.9	19.6	17.6	16.8	17.7	6.5	10.8	15.3	13.9	14.7
	ROA (総資産経常利益率)	18.1	14.9	15.1	13.8	12.6	13.4	5.8	9.3	10.2	10.2	10.1
	自己資本比率	56.2	55.7	56.0	53.2	50.3	49.6	52.3	52.2	52.9	48.0	46.8
	配当性向	14.0	13.1	19.9	20.0	21.3	19.2	47.9	28.9	20.1	23.6	22.6

5カ年非財務データ(ESG) (2025年3月31日現在)

ESGデータに関する詳細はこちら
<https://www.sunfrt.co.jp/sustainability/library/>

環境

年度		2020	2021	2022	2023	2024
CO ₂ 排出量 (連結) ※1,2,3	Scope1 (ロケーション基準) t-CO ₂ e	1,758	4,089	3,238	3,392	3,642
	Scope2 (ロケーション基準) t-CO ₂ e	3,628	6,240	6,635	6,753	8,288
	Scope2 (マーケット基準) t-CO ₂ e	3,858	6,693	7,634	7,281	7,608
	Scope3※4 t-CO ₂ e	—	—	—	—	210,557
カーボンクレジットの 無効化実績(連結) t-CO ₂ e		0	151	437	259	405
エネルギー 使用量 (連結)	Scope1 気体燃料 都市ガス Nm ³	141,281	413,868	599,557	539,622	656,357.0
	Scope1 気体燃料 液化石油ガス (LPG) m ³	43,970	293,870	141,349	141,528	155,038.0
	Scope1 液体燃料 ガソリン L	46,883	64,904	81,786	75,061	62,968.8
	Scope1 液体燃料 灯油 L	7,068	9,571	10,893	9,639	10,239.1
	Scope1 液体燃料 軽油 L	8,705	12,024	17,459	24,326	24,104.0
	Scope1 液体燃料 A重油 L	371,234	381,637	262,325	364,517	378,347.0
	Scope2 電気 kWh	7,501,645	13,937,889	14,602,145	15,733,477	19,309,547.9
環境認証 取得件数	リプランニング物件	—	—	6	2	8
	新築物件	—	—	—	—	1
	BELS取得数合計※5	—	—	6	2	9

社会

年度		2020	2021	2022	2023	2024
ダイバー シティ& インクルー ジョン	社員数合計 人	395	386	398	417	435
	女性社員比率 %	35.4	37.6	36.2	36.0	36.1
	新卒合計 人	27	10	12	17	23
	離職率 %	9.7	12.5	7.3	9.1	7.4
	育児休業 取得合計 人	11	13	8	9	10
	障がい者雇用 人	8	9	9	9	11
	管理職人数 (課長職以上) 合計 人	73	82	91	97	98
健康経営	女性管理職比率 %	6.8	8.5	8.8	10.3	9.2
	有給休暇取得率 %	67.5	66.5	64.2	68.4	66.8
生産性向上	健康診断受診率 %	97.5	98.9	99.1	99.7	98.0
	労働時間に対する 研修時間の割合 %	—	—	10.3	12.1	12.0

ガバナンス

年度		2020	2021	2022	2023	2024
通報・相談・ 摘発件数	ヘルプライン通報・ 相談件数	0	0	0	3	4
	汚職贈収賄に関する 摘発件数	0	0	0	0	0
	独占禁止・反競争的行為 による摘発件数	0	0	0	0	0
	その他コンプライアンス 違反に関する摘発件数	0	0	0	0	0

※1 温室効果ガス(GHG)排出量データの信頼性向上のため、2024年度に排出した温室効果ガス排出量(Scope1、2、3)について、第三者検証を実施し、その検証機関である一般社団法人 環境エネルギー事業協会より検証報告書を取得しています。
 ※2 「サンフロンティア沖縄株式会社」、「株式会社ホテル大佐渡」、「SF海洋発電株式会社」、「日本都市ホテル開発株式会社」は親会社を含む。
 ※3 「Sun Frontier NY Co., Ltd.」、「株式会社Navd」、「SFヒューマンサポート株式会社」はシェアオフィス、同居等のため対象外。
 ※4 Scope3は2024年度より対象範囲を連結グループ全体に拡大しています。
 ※5 BELS(ベルス)とは、「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、2014年に一般社団法人住宅性能評価・表示協会により開始された建築物省エネルギー性能表示制度です。

IR活動による対話の推進

情報開示に関する基本方針

当社は、市場参加者をはじめあらゆるステークホルダーの皆様に公平かつ適時、正確な情報開示を速やかに行なうことを目指しております。情報開示に当たっては関係法令等を遵守するとともに、当社の事業活動をご理解いただくために経営戦略や財務情報等の適切な開示に努めます。

情報開示の基準

当社は、金融商品取引法等の関係法令および東京証券取引所の定める適時開示規則等に則り情報開示を行ないます。

また、関係法令や適時開示規則等に該当しない情報についても、当社をご理解いただくうえで有用と判断される情報については可能な範囲で積極的な開示に努めております。

情報開示の方法

適時開示規則等に基づく情報開示は、東京証券取引所の提供する適時開示情報伝達システム(TDnet)を通じて公表しております。また、有価証券報告書等の開示書類は、金融庁による電子開示システム(EDINET)を通じて公表しております。

適時開示規則や関係法令等に該当しない情報についても、当社をご理解いただくうえで有用と思われる情報については、当社ウェブサイト等を通じて速やかに開示いたします。

沈黙期間

決算情報の漏洩を防ぎ、開示の公正性を保つため、四半期決算を含む各決算期日の1週間前から決算発表日までを沈黙期間とし、決算に関する質問への回答やコメントを差し控えていただいております。

尚、沈黙期間中に従来の業績予想から大きく変化する見通しとなった場合には、法令諸規則等に従い、当該情報を速やかに開示いたします。

株主との対話に関する実行対策

主なIR活動の実績		2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
決算説明会	代表取締役社長 齋藤 清一が、毎四半期開催	4回開催	4回開催	4回開催
IRミーティング	代表取締役社長 齋藤 清一と、IR担当者が個別に随時実施	延べ61回	延べ68回	延べ82回
個人投資家説明会	25/3期は、大和IR主催のオンライン説明会にて実施	1回	1回	1回
物件見学会 (RP物件)	RP物件内覧会へ招待 ※セルサイドアナリスト・機関投資家向け	—	9回	5回
物件見学会 (貸会議室拠点)	貸会議室見学会へ招待 ※セルサイドアナリスト・機関投資家向け	—	1回	1回

経営陣へフィードバック

当社では、資本市場との積極的な対話を推進しており、四半期ごとの決算説明会や個別のIR面談、物件見学会などのIRイベントを開催しています。こうした活動状況は四半期ごとに取締役会へ報告し、経営戦略や施策に反映することで、投資家の皆様との信頼関係の構築と企業価値の向上に繋げています。



株主・投資家情報に関する詳細はこちら
<https://www.sunftr.co.jp/ir/>

会社情報

会社概要 (2025年3月31日現在)

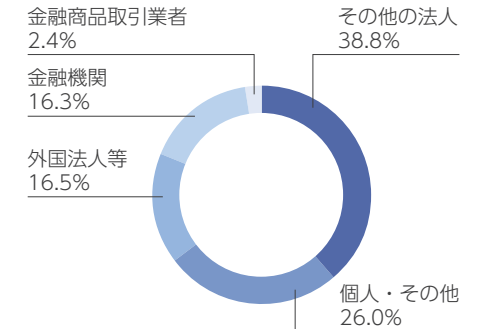
会社名	サンフロンティア不動産株式会社
本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 東宝日比谷ビル
設立年月日	1999年4月8日
上場年月日	2007年2月26日(東京証券取引所 第一部)
資本金	11,965百万円
代表者	代表取締役会長 堀口 智顕 代表取締役社長 齋藤 清一
連結従業員数正社員	895名(パート・アルバイト含む 1,730名) ※2025年3月31日現在
平均年齢	36.0歳 ※2025年3月31日現在
免許等	宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5968号 特定建設業 東京都知事許可(特-4)第116846号 不動産鑑定業 東京都知事登録(5)第1843号 不動産投資顧問業 国土交通大臣登録 一般-第732号 第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1297号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59895号 警備業 東京都公安委員会認定 第30003705号 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣 第88号 古物商 東京都公安委員会許可 第301011906391号 賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(01)第002121号
事業内容	不動産再生 不動産サービス(不動産の管理・仲介・建築企画・滞納保証・ 賃貸ビルオペレーション・資産コンサル) ホテル開発・運営 海外開発・建設 等
営業所	銀座、新橋、浜松町、五反田、渋谷、新宿、池袋、麴町、神田、小伝馬町、日本橋、横浜
主な連結子会社	SFビルサポート株式会社 サンフロンティアスペースマネジメント株式会社 サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 サンフロンティア佐渡株式会社 SFビルメンテナンス株式会社 SFエンジニアリング株式会社 スカイハートホテル株式会社 Sun Frontier NY Co.,Ltd.
関連会社	32社

株式情報

株式情報 (2025年3月31日現在)

発行可能株式総数	91,200,000株
発行済株式総数	48,755,500株
株主数	15,511名
上場証券取引所	プライム市場
決算月	3月
証券コード	8934
名簿管理人	みずほ信託銀行株式会社

所有者別株式分布状況



大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社報恩	18,507,500	37.99
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	4,602,500	9.45
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2,578,100	5.29
堀口智顕	2,483,074	5.10
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	615,537	1.26
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	608,157	1.25
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	489,000	1.00
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	430,037	0.88
堀口恵子	416,500	0.86
サンフロンティア社員持株会	415,200	0.85

(注) 1. 持株比率は、自己株式(44,316株)を控除して計算しております。
2. 持株比率の計算上、株式給付信託(J-ESOP)の信託口として、みずほ信託銀行株式会社が所有している当社株式128,300株を含めて計算しております。