



Data

- ・ 11カ年財務データ 70
- ・ 5カ年非財務データ 71
- ・ 会社情報・株式情報 72

11カ年財務データ (2026年3月31日現在)

業績・財務情報
に関する詳細はこちら



		16/3期	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期	23/3期	24/3期	25/3期	26/3期
経営成績 (百万円)	売上高	30,625	40,394	47,463	53,291	73,218	59,632	71,251	82,777	79,868	103,174	116,083
	営業利益	7,387	9,380	11,239	13,305	16,571	7,912	12,127	14,905	17,600	21,279	25,356
	経常利益	7,024	8,894	10,755	12,813	16,127	7,524	12,215	14,722	17,374	20,446	23,298
	親会社株主に帰属する当期純利益	8,157	6,452	7,420	8,783	10,666	4,274	7,415	11,612	11,917	14,163	15,986
財政状態 (百万円)	総資産	54,084	63,654	91,761	110,898	130,293	127,485	136,512	152,519	188,661	218,190	264,463
	純資産	30,144	35,686	48,849	55,860	64,809	69,773	74,452	83,965	94,416	105,892	120,384
	棚卸資産	32,714	36,186	54,593	74,329	91,766	86,087	77,340	80,182	106,869	133,713	178,540
	有利子負債	18,409	22,064	33,582	41,999	49,371	47,523	51,076	55,633	79,577	92,494	118,067
キャッシュ・フロー (百万円)	営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,555	4,353	△6,989	△5,988	△2,697	4,733	17,443	16,544	△11,003	△4,236	△18,736
	投資活動によるキャッシュ・フロー	123	△4,764	△2,443	△4,258	△4,441	451	△9,386	△6,681	△4,254	△8,809	△10,226
	財務活動によるキャッシュ・フロー	3,607	1,984	17,235	6,599	5,535	△1,150	449	2,039	21,040	9,479	22,837
	現金及び現金同等物の期末残高	13,375	14,871	22,682	18,933	17,394	21,319	29,951	41,914	47,866	44,754	38,502
1株当たり情報 (円)	EPS(1株当たり当期純利益)	190.78	150.92	167.62	180.35	219.03	87.77	152.26	238.98	245.50	291.58	327.76
	BPS(1株当たり純資産額)	704.92	834.4	1,003.05	1,145.34	1,326.93	1,368.14	1,463.74	1,663.33	1,864.36	2,102.79	2,316.75
	1株当たり年間配当金	25.0	30.0	33.5	38.5	42.0	42.0	44.0	48.0	58.0	66.0	76.0
主な財務指標 (%)	売上高経常利益率	22.9	22.0	22.7	24.0	22.0	12.6	17.1	17.8	21.8	19.8	20.1
	ROE(自己資本当期純利益率)	30.9	19.6	17.6	16.8	17.7	6.5	10.8	15.3	13.9	14.7	14.4
	ROA(総資産経常利益率)	14.9	15.1	13.8	12.6	13.4	5.8	9.3	10.2	10.2	10.1	9.7
	自己資本比率	55.7	56.0	53.2	50.3	49.6	52.3	52.2	52.9	48.0	46.8	45.3
	配当性向	13.1	19.9	20.0	21.3	19.2	47.9	28.9	20.1	23.6	22.6	23.2

5カ年非財務データ(ESG) (2026年3月31日現在)

 ESGデータ
に関する詳細はこちら


I 環境

			2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
CO ₂ 排出量 (連結) ※1,2,3	Scope1		4,089	3,238	3,392	3,642	3,854
	Scope2 (ロケーション基準)		6,240	6,635	6,753	8,288	8,901
	Scope2 (マーケット基準)		6,693	7,634	7,281	7,608	8,286
	Scope3※4		—	—	—	210,557	219,274
カーボンクレジットの 無効化実績(連結)			151	437	259	405	403
エネルギー 使用量 (連結)	Scope1 気体燃料 都市ガス	Nm ³	413,868	599,557	539,622	656,357.0	685,062
	Scope1 気体燃料 液化石油ガス (LPG)	m ³	293,870	141,349	141,528	155,038.0	207,716
	Scope1 液体燃料 ガソリン	L	64,904	81,786	75,061	62,968.8	86,732
	Scope1 液体燃料 灯油	L	9,571	10,893	9,639	10,239.1	10,284.0
	Scope1 液体燃料 軽油	L	12,024	17,459	24,326	24,104.0	27,150.0
	Scope1 液体燃料 A重油	L	381,637	262,325	364,517	378,347.0	266,007
	Scope2 電気	kWh	13,937,889	14,602,145	15,733,477	19,309,547.9	20,697,192
	リブランニング物件		—	6	2	8	12
環境認証 取得件数	新築物件		—	—	—	1	0
	BELS取得数合計※5		—	6	2	9	12

※1 温室効果ガス(GHG)排出量データの信頼性向上のため、2024年度に排出した温室効果ガス排出量(Scope1、2、3)について、第三者検証を実施し、その検証機関である一般社団法人 環境エネルギー事業協会より検証報告書を取得しています。

※2 「サンフロンティア沖縄株式会社」、「株式会社ホテル大佐渡」、「SF海洋発電株式会社」、「日本都市ホテル開発株式会社」は親会社を含む。

※3 「Sun Frontier NY Co., Ltd.」、「株式会社Navd」、「SFヒューマンサポート株式会社」はシェアオフィス、同居等のため対象外。

※4 Scope3は2024年度より対象範囲を連結グループ全体に拡大しています。

※5 BELS(ベルス)とは、「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、2014年に一般社団法人住宅性能評価・表示協会により開始された建築物省エネルギー性能表示制度です。

I 社会

			2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
ダイバー シティ& インクル ージョン	社員数合計	人	386	398	417	435	469
	女性社員比率	%	37.6	36.2	36.0	36.1	38.2
	新卒合計	人	10	12	17	23	30
	離職率	%	12.5	7.3	9.1	7.4	9.1
	育児休業 取得合計	人	13	8	9	10	14
	障がい者雇用	%	2.05	2.49	2.64	2.52	2.26
	女性管理職比率	%	8.5	8.8	10.3	9.2	9.6
	男女の賃金の差異 (全従業員)		—	76.5	78.5	79.3	77.2
健康経営	有給休暇取得率	%	66.5	64.2	68.4	66.8	74.3
	健康診断受診率	%	98.9	99.1	99.7	98.0	98.0
生産性向上	所定労働時間に対す る研修時間の割合	%	—	10.3	12.1	12.0	11.7

I ガバナンス

			2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
通報・相談・ 摘発件数	ヘルプライン通報・ 相談件数		0	0	3	4	4
	汚職贈収賄に関する 摘発件数		0	0	0	0	0
	独占禁止・反競争的行為 による摘発件数		0	0	0	0	0
	その他コンプライアンス 違反に関する摘発件数		0	0	0	0	0

会社情報

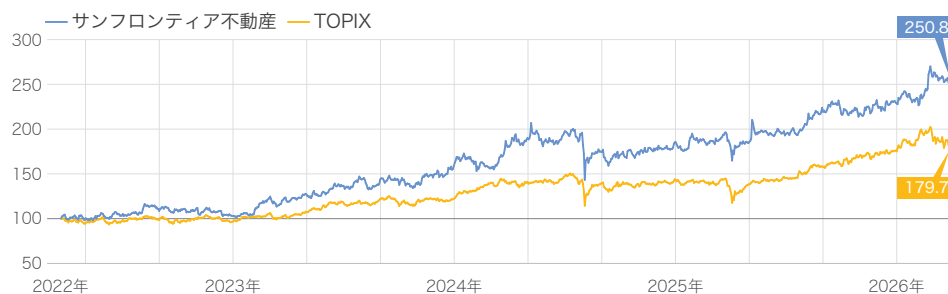
会社概要 (2026年3月31日現在)

会社名	サンフロンティア不動産株式会社
本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 東宝日比谷ビル
設立年月日	1999年4月8日
上場年月日	2007年2月26日（東京証券取引所 第一部）／2022年4月4日 プライム市場へ移行
資本金	21,118百万円（2026年4月1日現在）
代表者	代表取締役会長 堀口 智顕 代表取締役社長 齋藤 清一
連結従業員数正社員	1,076名（パート・アルバイト含む 1,949名）
平均年齢	36.0歳
免許等	宅地建物取引業 国土交通大臣免許（6）第5968号 特定建設業 東京都知事許可（特-4）第116846号 不動産鑑定業 東京都知事登録（5）第1843号 不動産投資顧問業 国土交通大臣登録 一般-第732号 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第1297号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59895号 警備業 東京都公安委員会認定 第30003705号 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣 第88号 古物商 東京都公安委員会許可 第301011906391号 賃貸住宅管理者 国土交通大臣（01）第002121号
事業内容	不動産再生/不動産サービス（不動産の管理・仲介・建築企画・滞納保証・賃貸ビルのオペレーション・資産コンサル）/ホテル開発・運営/海外開発・建設 等
営業所	銀座、新橋、浜松町、五反田、渋谷、新宿、池袋、麹町、上野、神田、小伝馬町、日本橋、横浜
主な連結子会社	SFビルサポート株式会社/サンフロンティアスペースマネジメント株式会社/ サンフロンティアホテルマネジメント株式会社/サンフロンティア佐渡株式会社/ SFビルメンテナンス株式会社/SFエンジニアリング株式会社/ スカイハートホテル株式会社/Sun Frontier NY Co.,Ltd.
連結子会社	39社

参考データ

株価推移 (指数)

※2022年3月末の株価およびTOPIXを「100.0」として、各事業年度末の数値を指数化しています。



株式情報 (2026年3月31日現在)

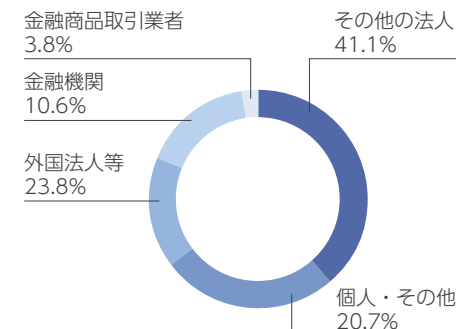
株式情報

発行可能株式総数	91,200,000株 ^{※1}
発行済株式総数	57,407,314株 ^{※2}
株主数	15,309名 ^{※1}
上場証券取引所	プライム市場
決算月	3月
証券コード	8934
名簿管理人	みずほ信託銀行株式会社

※1 2026年3月31日現在

※2 2026年4月1日現在

所有者別株式分布状況^{※1}



大株主の状況 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%) [*]
株式会社報恩	20,978,600	40.49
AAGS S5, L. P.	3,151,800	6.08
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	2,990,300	5.77
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	1,813,600	3.50
JP JPMSE LUX RE CITIGROUP GLOBAL MARKETS L EQ CO	758,504	1.46
JPモルガン証券株式会社	694,766	1.34
NOMURA INTERNATIONAL PLC A/C JAPAN FLOW	553,465	1.07
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	494,737	0.95
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	492,300	0.95
株式会社SBI証券	437,570	0.84

※小数点第3位を四捨五入して表示しています。持株比率は、自己株式(94,320株)を控除して計算しております。

※持株比率の計算上、株式給付信託(J-ESOP)の信託口として、みずほ信託銀行株式会社が所有している当社株式128,300株を含めて計算しております。

株主総利回り推移

(単位: %)

	22/3期	23/3期	24/3期	25/3期	26/3期
サンフロンティア不動産	113.1	142.0	218.3	224.9	302.5
比較指標 配当込みTOPIX	102.0	107.9	152.5	150.2	202.2