

四半期報告書

(第14期第2四半期)

サンフロンティア不動産株式会社

目 次

	頁
【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【事業の内容】	2
第2 【事業の状況】	3
1 【事業等のリスク】	3
2 【経営上の重要な契約等】	3
3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	3
第3 【提出会社の状況】	6
1 【株式等の状況】	6
2 【役員の状況】	8
第4 【経理の状況】	9
1 【四半期連結財務諸表】	10
2 【その他】	19
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	20

四半期レビュー報告書

確認書

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年11月8日

【四半期会計期間】 第14期第2四半期（自平成24年7月1日至平成24年9月30日）

【会社名】 サンフロンティア不動産株式会社

【英訳名】 Sun Frontier Fudousan Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 堀口 智顕

【本店の所在の場所】 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

【電話番号】 03（5521）1301

【事務連絡者氏名】 取締役副社長 齋藤 清一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

【電話番号】 03（5521）1301

【事務連絡者氏名】 取締役副社長 齋藤 清一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第13期 第2四半期 連結累計期間	第14期 第2四半期 連結累計期間	第13期
会計期間	自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日	自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日	自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日
売上高 (千円)	3,349,020	4,169,308	6,923,522
経常利益 (千円)	285,458	795,408	799,496
四半期(当期)純利益 (千円)	254,460	1,039,225	928,005
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	254,421	1,039,437	927,969
純資産額 (千円)	5,790,131	7,373,493	6,463,679
総資産額 (千円)	9,992,043	13,131,304	11,247,959
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	684.96	2,797.19	2,498.02
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	684.94	2,797.06	2,497.91
自己資本比率 (%)	57.9	56.2	57.5
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	959,404	△1,307,430	743,660
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	3,220,364	1,552,878	3,829,269
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	△2,977,356	572,137	△2,694,025
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	2,943,088	4,437,166	3,619,580

回次	第13期 第2四半期 連結会計期間	第14期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日	自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	333.85	1,696.46

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、震災復興需要が景気を下支えし、一部では緩やかな回復傾向が続いているものの、欧州債務問題に起因する世界経済の減速懸念や長期化する円高の影響から、先行きは依然として不透明な状況にあります。

当不動産業界においては、平成20年以降下落を続けてきた都心オフィスビルの賃料水準にもようやく底打ち感がみられるようになり、また、大規模オフィスビルの新規供給も来年以降はしばらく減少する見通しにあるなど、需給バランスの改善が期待されています。一方、不動産投資市場においては、世界的な金融緩和を背景に都心の不動産に対する投資ニーズが顕在化し取引が活発化するなど、回復の兆しがみられております。

このような環境下、当社グループにおきましては、東京都心部にビルをお持ちのオーナー様への取り組みを強化してまいりました。ビルオーナー様の不動産に関するお困りごとを幅広く汲み取り、賃貸仲介等の取引から派生する売買・工事・再生等の様々なニーズに取り組んでいくことで、多面的な事業機会の創出に力をいれてまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高4,169百万円（前年同期比24.5%増）、営業利益834百万円（同163.1%増）、経常利益795百万円（同178.6%増）、四半期純利益1,039百万円（同308.4%増）となりました。

各セグメントの業績は次のとおりであります。

(不動産再生事業)

リプランニング事業においては、オフィスビル市況の底打ち感を慎重に見極めつつ物件の仕入活動に注力し、上半期（平成24年4月～9月）で合計6棟を購入いたしました。一方、販売については3棟にとどまったものの、テナント誘致や改修等の商品化プロセスに様々な工夫を重ね、回復しつつある不動産投資市場を背景に、利益率は高い水準で推移いたしました。その結果、前年同期に比べ売上高は横ばいで推移したものの、セグメント利益は増加いたしました。

賃貸ビル事業においては、前期の期中（平成23年5月末）に賃貸用ビル4棟を売却した影響により、前年同期に比べ賃料収入は減少いたしました。

不動産証券化事業等においては、受託しているファンドの物件売却に伴うアセット・マネジメント報酬があったため、前年同期に比べ売上高・セグメント利益ともに増加いたしました。

以上の結果、売上高は2,374百万円（前年同期比2.4%減）となり、セグメント利益は655百万円（同44.0%増）となりました。

(仲介事業)

売買仲介事業においては、社内の関連部署や金融機関等からの紹介案件への取り組みを強化してまいりました。不動産投資市場の回復等を背景に、取扱い件数・規模ともに増加基調であることに加え、共同投資事業における大型物件の売買仲介の成約等があったことから、前年同期に比べ売上高・セグメント利益ともに大きく伸長いたしました。

賃貸仲介事業においては、社内関連部署と密接に連携し、ビルオーナー様が抱えるビル経営に関する様々なお困りごとの解決に取り組み、顧客基盤強化に努めてまいりました。

以上の結果、売上高は827百万円（前年同期比79.2%増）となり、セグメント利益は743百万円（同91.9%増）となりました。

(プロパティマネジメント事業)

プロパティマネジメント事業においては、当社の事業のプラットフォーム（基盤）と位置付け、派生する売買・工事・再生等のニーズの取り込みによる事業機会の創出を図るべく、受託物件の増大に取り組んでまいりました。また、受託物件の稼働率を高めるべく、賃貸営業の強化に加え、受託物件におけるきめ細やかなテナント様対応により顧客満足度向上を図ることで空室発生の未然防止にも努めてまいりました。

前連結会計年度末に子会社化した株式会社ユービが営むビルメンテナンス事業においては、プロパティマネジメント事業を中心とした既存事業との協働により案件数の増大を図るとともに、得意分野である高所清掃業務に注力し、利益率の増強を図ってまいりました。

なお、当連結会計年度よりビルメンテナンス事業の損益が連結となり当セグメントに加わったことから、売上高・セグメント利益が大きく伸長いたしました。

以上の結果、売上高は558百万円（前年同期比155.0%増）となり、セグメント利益は218百万円（同36.3%増）となりました。

(その他)

建築企画事業においては、仲介事業等の関連部署との連携により、ビル改修のコンストラクション・マネジメントの受託にも積極的に取り組んだ結果、売上高・セグメント利益ともに前年同期比で増加いたしました。

滞納賃料保証事業においては、既存のサービスメニューに加え、新商品プランの提案等によるお客様の潜在ニーズの掘り起こしにも注力した結果、新規保証案件数は堅調に推移いたしました。

以上の結果、売上高は407百万円（前年同期比73.0%増）となり、セグメント利益は161百万円（同47.4%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、たな卸資産の増加額2,743百万円及び長期借入金の返済による支出2,140百万円等があったものの、税金等調整前四半期純利益1,071百万円、有形固定資産の売却による収入1,886百万円及び長期借入による収入2,895百万円等があった結果、期首残高に比べ817百万円増加し、当第2四半期連結会計期間末残高は、4,437百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フロー及びそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は1,307百万円（前年同期は959百万円の収入）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益1,071百万円等があったものの、たな卸資産の増加額2,743百万円等があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果得られた資金は1,552百万円（前年同期比51.8%減）となりました。これは主に、定期預金の預入による支出456百万円等があったものの、定期預金の払戻による収入136百万円及び有形固定資産の売却による収入1,886百万円等があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は572百万円（前年同期は2,977百万円の支出）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出2,140百万円及び配当金の支払額128百万円等があったものの、長期借入による収入2,895百万円等があったことによるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 主要な設備

当第2四半期連結累計期間において、新設、休止、大規模改修、除却、売却等により、著しい変動があったものは、次のとおりであります。

(売却)

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価格 (千円)	面積 (㎡)
サンフロンティア不動産㈱	賃貸事業用不動産 (神奈川県横浜市中区)	不動産再生事業	賃貸用ビル	1,543,200	586.86

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	912,000
計	912,000

② 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成24年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成24年11月8日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	371,555	371,555	東京証券取引所 市場第一部	当社は単元株制度は採用して おりません。
計	371,555	371,555	—	—

(注) 「提出日現在発行数」欄には、平成24年11月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成24年7月1日～ 平成24年9月30日 (注)	60	371,555	200	5,515,643	199	199

(注) 新株予約権の行使による増加であります。

(6) 【大株主の状況】

平成24年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社報恩	千葉県浦安市舞浜2-41-8	179,575	48.33
堀口 智顕	千葉県浦安市	37,426	10.07
佐々木 啓益	大阪府寝屋川市	5,700	1.53
バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウント ジェイピーアールデイ アイエスジー エフイーイーエイシー (常任代理人 ㈱三菱東京UFJ銀行決済事業部)	PETERBOROUGH COURT 133 FLEET STREET LONDON EC4A 2BB UNITED KINGDOM (東京都千代田区丸の内2-7-1)	4,801	1.29
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町1-2-10	4,082	1.10
サンフロンティア社員持株会	東京都千代田区有楽町1-2-2	4,035	1.09
堀口 恵子	千葉県浦安市	3,990	1.07
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	3,098	0.83
大野 浩司	東京都渋谷区	2,940	0.79
株式会社インターエックス	東京都目黒区自由が丘3-1-8	2,719	0.73
計	—	248,366	66.85

(注) 上記日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は3,071株であります。なお、それらの内訳は、年金信託設定分1,342株、投資信託設定分1,366株、管理有価証券信託363株となっております。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成24年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 371,555	371,555	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	371,555	—	—
総株主の議決権	—	371,555	—

② 【自己株式等】

平成24年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
—	—	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号。）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成24年7月1日から平成24年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成24年4月1日から平成24年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,912,155	5,048,826
受取手形及び売掛金	287,204	248,571
営業投資有価証券	180,000	—
販売用不動産	57,143	470,023
仕掛販売用不動産	1,633,325	3,353,191
仕掛販売用不動産信託受益権	—	598,270
仕掛工事	6,500	—
貯蔵品	—	866
繰延税金資産	166,669	182,903
その他	287,131	122,420
貸倒引当金	△8,577	△9,402
流動資産合計	6,521,551	10,015,672
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,176,800	938,004
減価償却累計額	△275,890	△192,368
建物（純額）	1,900,909	745,635
車両運搬具	11,290	13,654
減価償却累計額	△9,440	△10,066
車両運搬具（純額）	1,849	3,587
土地	1,936,846	1,506,807
その他	64,693	66,067
減価償却累計額	△54,885	△56,784
その他（純額）	9,808	9,282
有形固定資産合計	3,849,414	2,265,313
無形固定資産		
のれん	445,701	420,885
その他	5,542	3,804
無形固定資産合計	451,243	424,689
投資その他の資産		
繰延税金資産	11,067	8,074
その他	423,790	425,853
貸倒引当金	△9,107	△8,299
投資その他の資産合計	425,749	425,628
固定資産合計	4,726,408	3,115,632
資産合計	11,247,959	13,131,304

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	265,393	224,938
1年内償還予定の社債	54,000	—
1年内返済予定の長期借入金	234,907	397,572
未払法人税等	22,971	54,071
賞与引当金	45,056	77,527
役員賞与引当金	10,000	5,000
工事保証引当金	3,635	23,181
保証履行引当金	5,251	3,551
その他	737,369	1,018,337
流動負債合計	1,378,585	1,804,180
固定負債		
長期借入金	2,957,050	3,548,755
その他	448,643	404,875
固定負債合計	3,405,693	3,953,630
負債合計	4,784,279	5,757,811
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,515,443	5,515,643
資本剰余金	—	199
利益剰余金	947,614	1,856,816
株主資本合計	6,463,057	7,372,659
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	622	834
その他の包括利益累計額合計	622	834
純資産合計	6,463,679	7,373,493
負債純資産合計	11,247,959	13,131,304

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】
 【四半期連結損益計算書】
 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	3,349,020	4,169,308
売上原価	2,180,498	2,275,508
売上総利益	1,168,522	1,893,799
販売費及び一般管理費	※ 851,277	※ 1,059,214
営業利益	317,244	834,584
営業外収益		
受取利息	485	739
受取配当金	331	336
助成金収入	—	845
受取補償金	4,200	—
未払配当金除斥益	2,054	—
その他	2,729	700
営業外収益合計	9,801	2,621
営業外費用		
支払利息	35,233	33,637
その他	6,353	8,160
営業外費用合計	41,587	41,797
経常利益	285,458	795,408
特別利益		
固定資産売却益	2,702	298,300
新株予約権戻入益	18,893	—
特別利益合計	21,595	298,300
特別損失		
厚生年金基金脱退一時金	—	20,787
デリバティブ解約損	41,510	—
その他	1,596	975
特別損失合計	43,107	21,762
税金等調整前四半期純利益	263,947	1,071,946
法人税、住民税及び事業税	9,019	46,080
法人税等調整額	467	△13,359
法人税等合計	9,486	32,720
少数株主損益調整前四半期純利益	254,460	1,039,225
四半期純利益	254,460	1,039,225

【四半期連結包括利益計算書】
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	254,460	1,039,225
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△39	212
その他の包括利益合計	△39	212
四半期包括利益	254,421	1,039,437
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	254,421	1,039,437

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	263,947	1,071,946
減価償却費	71,294	60,940
のれん償却額	3,750	24,816
新株予約権の増減額 (△は減少)	△18,893	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	5,983	17
賞与引当金の増減額 (△は減少)	453	32,471
工事保証引当金の増減額 (△は減少)	2,493	19,546
保証履行引当金の増減額 (△は減少)	1,054	△1,699
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	—	△5,000
受取利息及び受取配当金	△816	△1,076
支払利息	35,233	33,637
固定資産売却損益 (△は益)	△2,702	△297,392
デリバティブ解約損	41,510	—
売上債権の増減額 (△は増加)	△64,069	43,900
たな卸資産の増減額 (△は増加)	769,742	△2,743,183
営業投資有価証券の増減額 (△は増加)	—	180,000
仕入債務の増減額 (△は減少)	△15,933	86,774
その他	△1,244	237,249
小計	1,091,804	△1,257,051
利息及び配当金の受取額	820	1,068
利息の支払額	△65,037	△32,464
デリバティブ取引解約による支払額	△41,510	—
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△26,673	△18,983
営業活動によるキャッシュ・フロー	959,404	△1,307,430
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1,154,621	△456,830
定期預金の払戻による収入	281,480	136,544
有形固定資産の取得による支出	△1,317,391	△10,161
有形固定資産の売却による収入	5,413,951	1,886,862
その他	△3,054	△3,537
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,220,364	1,552,878
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△600,000	—
長期借入れによる収入	1,300,000	2,895,000
長期借入金の返済による支出	△3,623,320	△2,140,631
社債の償還による支出	△54,000	△54,000
株式の発行による収入	—	400
配当金の支払額	△36	△128,630
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,977,356	572,137
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,202,412	817,585
現金及び現金同等物の期首残高	1,740,676	3,619,580
現金及び現金同等物の四半期末残高	* 2,943,088	* 4,437,166

【会計方針の変更等】

当第2四半期連結累計期間
(自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、これによる損益への影響は軽微であります。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

偶発債務

債務保証

前連結会計年度 (平成24年3月31日)		当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)	
(保証先)		(保証先)	
滞納賃料保証事業に係る 顧客(保証限度相当額)	6,886,289千円	滞納賃料保証事業に係る 顧客(保証限度相当額)	7,458,564千円
保証履行引当金	△5,251	保証履行引当金	△3,551
計	6,881,037	計	7,455,013

(四半期連結損益計算書関係)

※ 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
給料及び手当	370,867千円	410,413千円
賞与引当金繰入額	39,540	72,047
役員賞与引当金繰入額	—	5,000
貸倒引当金繰入額	6,141	△2,929

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
現金及び預金勘定 預入期間が3ヶ月を超える 定期預金	4,336,100千円 △1,393,012	5,048,826千円 △611,659
現金及び現金同等物	2,943,088	4,437,166

(株主資本等関係)

I 前第2四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年9月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

当社は平成23年6月30日付で、欠損填補のため、資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分を行っております。この結果、当第2四半期連結累計期間において、資本金が2,212,865千円、資本剰余金が500,000千円減少し、利益剰余金が2,712,865千円増加しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成24年6月27日 定時株主総会	普通株式	130,023	350.00	平成24年3月31日	平成24年6月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1.	合計	調整額 (注)2.	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3.
	不動産再生	仲介	プロパティ マネジメン ト	計				
売上高	2,432,343	461,744	219,200	3,113,289	235,731	3,349,020	—	3,349,020
セグメント利益	455,404	387,629	160,624	1,003,658	109,285	1,112,944	△795,699	317,244

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築企画事業及び滞納賃料保証事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△795,699千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△830,414千円及び支払利息の調整額34,714千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1.	合計	調整額 (注)2.	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3.
	不動産再生	仲介	プロパティ マネジメン ト	計				
売上高	2,374,828	827,566	558,985	3,761,380	407,927	4,169,308	—	4,169,308
セグメント利益	655,627	743,962	218,861	1,618,451	161,112	1,779,563	△944,979	834,584

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築企画事業及び滞納賃料保証事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△944,979千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△978,338千円及び支払利息の調整額33,359千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更に記載のとおり、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更したため、報告セグメントの減価償却の方法を改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

なお、これによる当第2四半期連結累計期間のセグメント利益に与える影響額は軽微であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	684円96銭	2,797円19銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	254,460	1,039,225
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	254,460	1,039,225
普通株式の期中平均株式数(株)	371,495	371,524
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	684円94銭	2,797円06銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加数(株)	12	17
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	平成20年7月4日当社取締役会決議による新株予約権は、平成23年7月5日付で失効しております。	—

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年11月7日

サンフロンティア不動産株式会社

取締役会 御中

三優監査法人

代表社員
業務執行社員 公認会計士 山 本 公 太 印

業務執行社員 公認会計士 井 上 道 明 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているサンフロンティア不動産株式会社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成24年7月1日から平成24年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成24年4月1日から平成24年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、サンフロンティア不動産株式会社及び連結子会社の平成24年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。
以 上

- (注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

