

平成27年12月11日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## ベトナムにおける事業投資に関するお知らせ

当社グループは、平成27年12月10日付で、海外現地法人(ベトナム)による事業を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 事業投資の目的

本事業投資は、当社の成長戦略のひとつである「海外展開」の一環として、経済成長著しいベトナムのハノイ、ホーチミンに次ぐ中部最大の都市ダナンにおいて、土地使用权及び建築途中の建物を取得し、ホテル事業に進出するものです。成長余力の高いアジアにおいてホテルの開発からオペレーションを一体で取り組み、ホテル事業を推進することにより、日本・アジアの資産家・富裕層に不動産投資の機会を提供して参ります。

当社は、ベトナムの有望な観光都市・工業都市に事業拠点を設けることで海外事業・ホテル事業の充実と業容拡大を図り、また観光リゾート産業を中心に飛躍的な発展を遂げ、2017年のAPEC（アジア太平洋経済協力）首脳会議の開催予定地でもあるダナンの更なる発展に寄与する所存です。

### 2. 事業の概要

- (1) 現地法人名 : SUN FRONTIER VIETNAM CO., LTD (英語の名称)
- (2) 所在地 : ベトナム社会主義共和国ダナン市 Son Tra 区
- (3) 資本金 : VND44,890,000,000.-
- (4) 出資比率 : 当社 100%
- (5) 主な事業内容 : ホテル事業その他
- (6) 事業費 : 約 320 百万円
- (7) 設立年月日 : 平成 27 年 11 月 30 日
- (8) 事業開始日 : 平成 27 年 12 月 10 日

### 3. 今後の予定

平成 27 年 12 月 10 日付で上記の子会社は、ダナン市に所在する土地の土地使用权及び当該土地上の未完成建物（ホテル物件）を取得いたしました。当該子会社は、建物設備・内装工事完了後、来年度上半期中にホテル運営を開始する予定です。

当社は、本事業を通じて、今後さらに増加が期待されるホテル需要に応え、眺望・景観に優れた露天風呂施設や、快適で真心のこもったおもてなしを提供し、観光地として急速に発展しているダナン市の経済に貢献することを目指します。

なお、当該事業が平成 28 年 3 月期の当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みであります。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部  
TEL : 03-5521-1551  
E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)