

平成27年12月11日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

資産の譲渡に関するお知らせ<山口興産銀座Aビル・Bビル>

当社は、以下の資産の譲渡をこのたび完了いたしましたのでお知らせします。

記

本物件の概要

1. 名称 : 山口興産銀座Aビル・Bビル (以下「本物件」といいます)
2. 所在地 : 東京都中央区銀座一丁目6番5号 (住居表示)
3. 土地 : 公簿面積 740.37 m²
4. 建物 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
延床面積 5,277.05 m² [用途] 店舗・事務所
5. アクセス : 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩2分、東京メトロ銀座線『京橋』駅徒歩3分、JR各線『有楽町』駅徒歩5分

譲渡の理由

当社は東京都心部におけるオフィスビルの活用と流通に専念し、ビルオーナー様の不動産に関する様々な「お客様視点のお困りごと解決」に真摯に取り組んでおります。

本物件は、当社の強みであるビルオペレーション力、テナント斡旋力、不動産再生力を活かす場として取得いたしましたが、不動産市場の動向や将来にわたる収益性、保有資産の構成等を総合的に勘案し、資産の入替え戦略の一環として譲渡するものです。

本物件の譲渡先及び譲渡価額

本物件の譲渡先及び譲渡価額については、譲渡先から開示の同意を得られていないため、非開示いたします。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551

E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp