

平成29年4月3日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

人形町のオフィスビルを保育所にコンバージョン

当社は、東京都中央区人形町にあるオフィスビル（以下、本建物という）を保育所にコンバージョンしました。認可保育所を運営する株式会社ブロッサム（本社：東京都中央区銀座1丁目16番1号）を誘致し、賃貸借契約を締結の上で、本日4月3日に「にんぎょうちょう さくらさくほいくえん」の開所となりましたのでお知らせします。

本建物は、築28年の一棟本社ビルを当社にて購入し、認可保育所に用途変更することで、不足する保育施設の供給を通じて待機児童の削減を目指したプロジェクトです。人形町・東日本橋エリアは、かつては繊維問屋街として栄えていましたが、繊維産業の衰退とともに、ビルの空室が目立つようになり、都心の住宅地として分譲マンションに建て替えられるエリアとなっていました。多数のマンション開発により、若い世代の住民が増加し、保育施設不足が地域問題となる中で、中央区では子ども・子育て支援法に基づき、地域における多様な保育ニーズにきめ細かく対応し、子どもの成長を支援するために、「中央区子ども・子育て支援事業計画」を推進しています。今回の保育所は当該計画の対象として支援を受け、認可保育所として認定されています。

株式会社ブロッサムは、首都圏関西エリアで20ヶ所の認可保育所・認証保育所を運営する事業会社であり、「子ども達に愛情を注ぎ、養護、保育、教育を行っていく。子ども達が安全に安心して暮らせる環境を提供する」をコンセプトに、子ども達に愛情を注ぎ笑顔いっぱいの保育園づくりを目指しています。

サンフロンティア不動産では、地域に密着し、地域の課題や特徴を汲み上げた「社会に貢献できる不動産再生ビジネス」を推進しています。今回のコンバージョンをはじめとした豊富な実績をもとに、今後も不動産再生事業の拡大に努めてまいります。



物件概要

物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町2番6号
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
建物面積	852.46㎡ (257.86坪)
築年月	昭和61年10月1日 (築28年)
交通	東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩3分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩3分

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail： ir-contact@sunfrt.co.jp