

平成29年5月8日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

ベトナムでの分譲マンション開発プロジェクト
「HIYORI Garden Tower」 着工のお知らせ

当社は昨年8月にベトナム第1号案件であるホテル「The Blossom City」をベトナム社会主義共和国のダナン市に開業いたしました。この度、同市における第2号案件、当社グループ初の分譲マンション開発となる「HIYORI Garden Tower」開発プロジェクトの建築工事に着手いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. プロジェクトの概要

本プロジェクトはダナン市中心部に当社が独資で開発・販売する高層分譲マンションプロジェクトであり、かつダナン市において日系企業独資の分譲マンションとしては初のプロジェクトとなるものです。ダナン国際空港から市中心部、観光名所・ドラゴン橋、そして国際的なリゾートホテルが立ち並ぶミーケビーチを貫くヴォーバンキエト通りに面し、市中心部・ミーケビーチのほぼ中間に位置し、ドラゴン橋も見渡せる極めて利便性の高い立地が特徴です。加えてホワイトを基調として洗練された外観の地上28階建の高層マンションは視認性が高く、市内の新たなランドマークとなるプロジェクトです。きめ細やかさと洗練さを備えた内装デザイン・仕様設備や市内全域を見渡せる眺望など、随所に“日本クオリティ”を取り入れた商品は、現地の富裕層をはじめ、海外投資家の方々のご購入ニーズに十分お応えできるものと考えております。

■HIYORI Garden Tower プロジェクト概要

所在地： Lot2-A2 Vo Van Kiet Phuong
 An Hai Dong Quan
 Son Tra Thanh pho Da Nang
 ダナン市ソンチャ区
 アンハイドン町
 ヴォーバンキエト通り Lot2-A2

土地面積： 2,077.6 m²
 建物構造： 地下2階・地上28階建
 延床面積： 33,053 m²
 用途： 住宅、店舗（幼稚園、プール、
 フィットネス、コミュニティ広場、
 駐車場）

総戸数： 306戸
 （2LDK / 65.9 m²～70.1 m²）

駐車場等： 駐車場96台・駐輪場167台
 竣工予定： 2019年10月予定
 ※モデルルームオープン：
 本年5月末（予定）



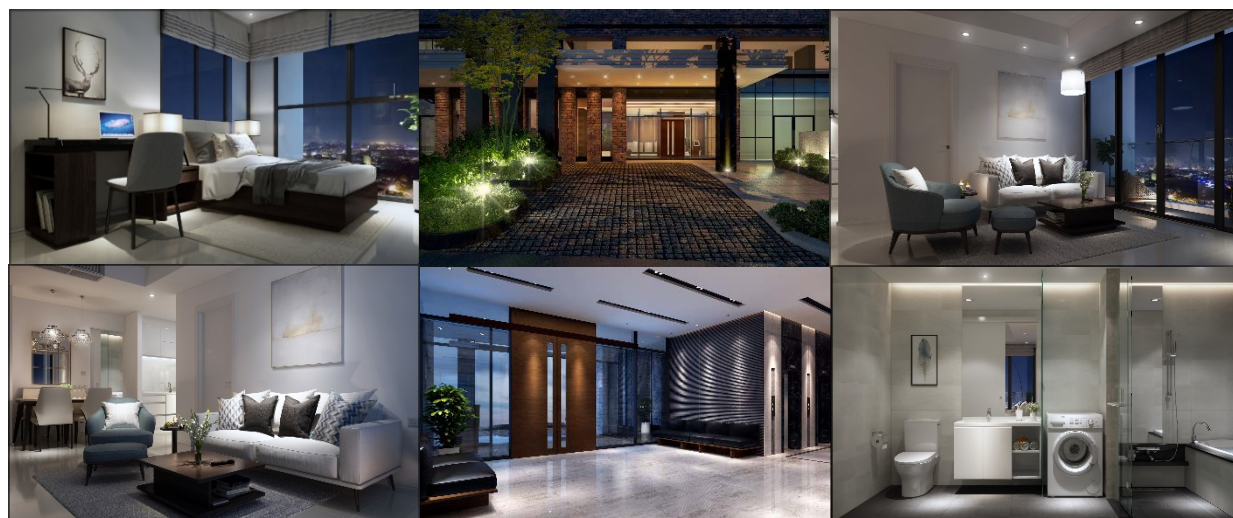
「HIYORI Garden Tower」の完成予想パース

2. ダナン市の概況

本プロジェクトが立地するダナン市は、ベトナムにおいてホーチミン、ハノイに次ぐ中部第一位の経済文化都市・ベトナム政府直轄市であり、人口 102.9 万人(2015 年・前年比 2.7%増)、一人当たり GDP2,908 米ドル (2015 年・前年比 7.9%増) と成長著しい都市です。また美しいビーチやホイアン・フエ等の世界遺産が近隣に点在し、年間 500 万人近い観光客が国内外から集まる有数のリゾート観光都市でもあります。中心部から車で 10 分に位置する国際空港をはじめとするインフラ整備が進んでおり、本年 11 月には APEC (アジア太平洋経済協力) 首脳会議が開催される予定であるなど、近年急速に国際的なイベントが誘致されてきています。ダナン市政府は引き続き海外からの投資受け入れにも積極的に取り組んでおり、当社グループも第 1 号案件「The Blossom City」、そして今回の第 2 号案件「HIYORI Garden Tower」の取り組みにより海外事業・ホテル事業の充実と業容拡大を図り、また経済成長の著しいダナン市の更なる発展に寄与する所存です。アジアの皆様のご幸福創出を求め、「国益に資する事業をもって立つ企業」として当社グループは地域社会とお客様へ貢献してまいります。



〔起工式の模様〕



〔完成予想パース〕

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551

E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp