

平成30年6月15日

各位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## 当社孫会社によるホテル取得に関するお知らせ

本日、当社孫会社であるスカイコートホテル株式会社にて、山口県下関市にあるビジネスホテル「VIP南国」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本ホテルが位置する「下関」は、古くより、中国大陸や朝鮮半島など東アジアからの本州における玄関口であり、九州と隣接する港湾都市として発展してきました。源平最後の戦いとなった「壇ノ浦の合戦」、鎌倉時代における長門探題、宮本武蔵と佐々木小次郎の決戦の地「巖流島」、高杉晋作による奇兵隊結成の地、日清講和条約（下関条約）の締結会場である「春帆楼」など、歴史的背景の多い、名所・旧跡が数多く残る観光都市です。今後ますます世界中から注目される見込みがあり、日本の観光産業において高い将来性を有する都市であると考えております。

また、孫会社である「スカイコートホテル株式会社」は、2016年12月に当社グループへ加入後、経営方針を明確に掲げ、ご利用いただくお客様をビジネスや工事関係者の利用、中長期滞在のご利用に特化し、ホテルでありながらも自宅にいるような寛ぎをご提供する「清潔で、心温かいホテル」をテーマとして運営の強化に努めたことにより、ホテル運営事業全体の業績を牽引しております。

この度取得いたしました「VIP南国」は、各室にミニキッチンが付き、1室あたりの広さは20㎡以上と、ゆったりとくつろげる空間を有しております。スカイコートホテル株式会社によって、お客様視点の「心温かい」ホテルサービスの実践と、当社グループが大切にしているフィロソフィをベースとした人材育成による経営改善、運営力向上を図り、地域のお客様や訪日観光客の皆様に愛されるホテルを目指してまいります。

#### 2. ホテルの概要

##### VIP 南国

所在地	山口県下関市岬之町（はなのちょう）6番7号			電話番号	083-232-0001
構造	鉄骨造陸屋根9階建			敷地面積	1,553.47㎡
客室数 (最大収容人数)	104室 (215名)	竣工年	1984年	延床面積	3,364.45㎡
<b>特徴</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・客室サイズ：全室20㎡以上（全室ミニキッチン付）</li><li>・ベッド幅：110cm～140cm</li><li>・館内施設等：2階ラウンジスペース、2階レストラン（朝食・夕食 ※有料）、全室Wi-Fi、加湿器付プラズマクラスター、ズボンプレスサー（貸出）、コインランドリー、下関駅から無料送迎有、駐車場50台他</li></ul>					

### 3. フォトギャラリー

#### <ホテル外観>



#### <地図>



#### <交通>

JR 線『下関』駅東口より徒歩約 15 分

中国自動車道・関門自動車道『下関』IC より約 10 分

#### <シングルルーム>



#### <デラックスダブルルーム>



以上

#### <本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551

E-mail : [ir-contact@sunfirt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfirt.co.jp)