

2019年10月10日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

分譲コンドミニアムホテル「日和オーシャンリゾート沖縄」 第三期販売 10月11日(金)登録予約開始のお知らせ

当社の連結子会社であるサンフロンティア沖縄株式会社が、沖縄県国頭郡恩納村において販売中の分譲コンドミニアムホテル「日和オーシャンリゾート沖縄」の第二期販売を完売し、10月11日(金)より第三期販売を開始いたしますのでお知らせいたします。

当社グループのホテルブランド「日和ホテルズ&リゾート」を冠する全204室の「日和オーシャンリゾート沖縄」は、全室から美しい海を正面に望む高台にあり、フラット床によりリビングと一体となった奥行2.4m、面積14.7㎡以上のワイドテラスを備えた「全室オーシャンビュー&テラス付スイートルーム」の分譲コンドミニアムホテルです。ホテルの一室を別荘として所有し、ご自身でご利用されることのみならず、利用されない期間はホテルの客室としてご提供いただくことで、賃料収入を得られる、不動産所有と投資を両立させた商品です。

長期リゾートステイの快適さを追求し、全室にシステムキッチン、冷蔵庫、ウォッシャー&ドライヤーやシモンズ製のベッドをはじめとした選りすぐりの家具・家電を備えております。さらには、コンドミニアムホテルならではの多彩な設備として、インドア・アウトドアの2箇所のプールやサウナ付の露天大浴場、オープンテラスの開放感あふれるレストランなど、訪れる皆様が心晴れやかにくつろげる特別なリゾート時間をお楽しみいただけます。

オーナー様の大切な資産をお守りさせていただくと同時に、当社グループの「心温かいホテル」の運営スタッフが、心温かくきめ細やかでパーソナルなおもてなしをご提供させていただきます。



「日和オーシャンリゾート沖縄」ドローン撮影写真

【多彩なホテル設備】

1. テラス付レストラン

海を眺めながらお食事をお楽しみいただけるオープンテラスを備えた開放的なレストランで沖縄の海の幸をご堪能いただけます。



2. プール

東シナ海の水平線を望むインフィニティプールと、季節を問わず楽しめる子供用プールを併設したインドアプールの二つのプールをご用意いたします。



3. 露天大浴場（サウナ付）

2階にサウナ付の露天大浴場を完備。夕日を眺めながら、心も身体も解き放って日頃の疲れを癒し、至福のひとつときをお過ごしくださいませ。



4. その他付帯施設

朝陽を浴びながらくつろげるオーナー専用ラウンジ、ステイ中も存分に汗を流していただけるフィットネスジム、好きなお料理やスイーツをテイクアウトできるデリ&スイーツなど、多彩な施設を完備しております。



平面イメージ



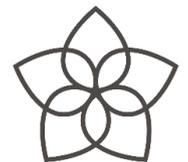
【全室スイートルームのお部屋】

天井高最大約 2.6m の開放的なリビングから、奥行約 2.4m のワイドテラスまでオールフラットで繋がる全室スイートルームのお部屋には、上質なロングステイをかなえる分譲マンション仕様のキッチン、バスルーム、シモンズ製のベッドや上質な家具、そして多彩な家電製品やキッチン用品を完備しています。



<日和オーシャンリゾート沖縄 概要>

- 所在地 沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 818 番 6 他 8 筆
- アクセス 那覇空港よりお車で約 49 分
(沖縄自動車道 石川 I.C.より県道 73 号で西へ約 7 分)
- 敷地面積 13,263 m² (約 4,012.06 坪)
- 延床面積 (建築物全体面積) 21,684.33 m² (約 6,559.51 坪) ※建築確認上
(容積対象面積) 17,823.50 m² (約 5,391.61 坪) ※建築確認上
- 構造・規模 ホテル棟 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建
駐車場棟 鉄筋コンクリート造 地上3階 PH1階
- 総客室数 204 室
- 付帯施設 レストラン、デリ&スイーツ、プール、フィットネスジム、
露天大浴場、駐車場 他
- 売主 サンフロンティア沖縄株式会社
- ホテル運営 サンフロンティアホテルマネジメント株式会社



HIYORI
OCEAN RESORT
OKINAWA

掲載の情報は計画段階のものであり、客室のレイアウト、家具等の詳細については、今後の設計、施工により変更になる可能性があります。本ニュースリリース内イメージは、一部完成予想CGおよびイメージ写真を使用しております。

以上

<日和オーシャンリゾート沖縄に関するお問い合わせ>

サンフロンティア沖縄株式会社

TEL: 03-6852-8630 (サンフロンティア不動産株式会社 内)

担当: 内山 携帯: 080-3246-6785 / 有明 携帯: 090-9849-2620

<ニュースリリースに関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL: 03-5521-1551

E-mail: ir-contact@sunfrt.co.jp

第三期販売・登録受付概要

販売客室数	15 室
販売価格	5,100 万円～7,100 万円
最多販売価格帯	6,000 万円台 (2 室)
間取り	1 ベッドルーム
専有面積	56.12 m ² ～65.58 m ²
テラス面積	14.40 m ² ～32.90 m ²
一般管理費 (月額)	12,910 円～15,080 円
修繕積立金 (月額)	4,210 円～4,920 円
ホテル運営管理費 (月額)	12,510 円～14,620 円
修繕積立基金 (引渡時一括払)	224,000 円～262,000 円
登録受付期間	2019 年 10 月 11 日 (金) ～11 月 10 日 (日) (9:30～18:00 (11/10 (日) は 16 時締切))
抽選日時・場所	2019 年 11 月 10 日 (日) 17 時～ 東急リゾート (株) 東京本社にて (第一希望の登録重複客室のみ抽選となります。)
登録受付場所	〈東京〉東急リゾート (株) 本社 〈大阪〉東急リゾート (株) 関西営業部 〈沖縄〉「日和オーシャンリゾート沖縄」リゾートギャラリー

- ご登録の際は印鑑 (お認め印可) をご持参ください。
- その他、ご不明な点については、お問い合わせください。

(備考)

※売買契約時に運営会社と「賃貸借契約」、及び「資産管理業務委託契約」を締結していただくことが購入条件となります。

※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。

※掲載内容の詳細については係員までお問い合わせください。

資料請求及び登録・購入をご希望の方は、下記へお気軽にご連絡ください。

販売代理 : 東急リゾート株式会社

「日和オーシャンリゾート沖縄」担当

フリーダイヤル : 0120-974-876

営業時間/9:30～18:00 定休日/毎週火・水曜日

日和オーシャンリゾート沖縄 ロケーション



■現地リゾートギャラリー■

沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 929 番地 5
 那覇空港より
 沖縄自動車道利用で約 48 分。
 「石川 I.C.」からは約 6 分。
 「シーサイドドライブイン」向かい



現地リゾートギャラリーでは、周辺環境や全体計画をご確認いただける模型をはじめ、モデルルームをご覧いただけます。
 詳しくは日和オーシャンリゾート沖縄 専用ホームページをご覧ください。 <https://hiyori-ocean.jp>