

2020年12月21日

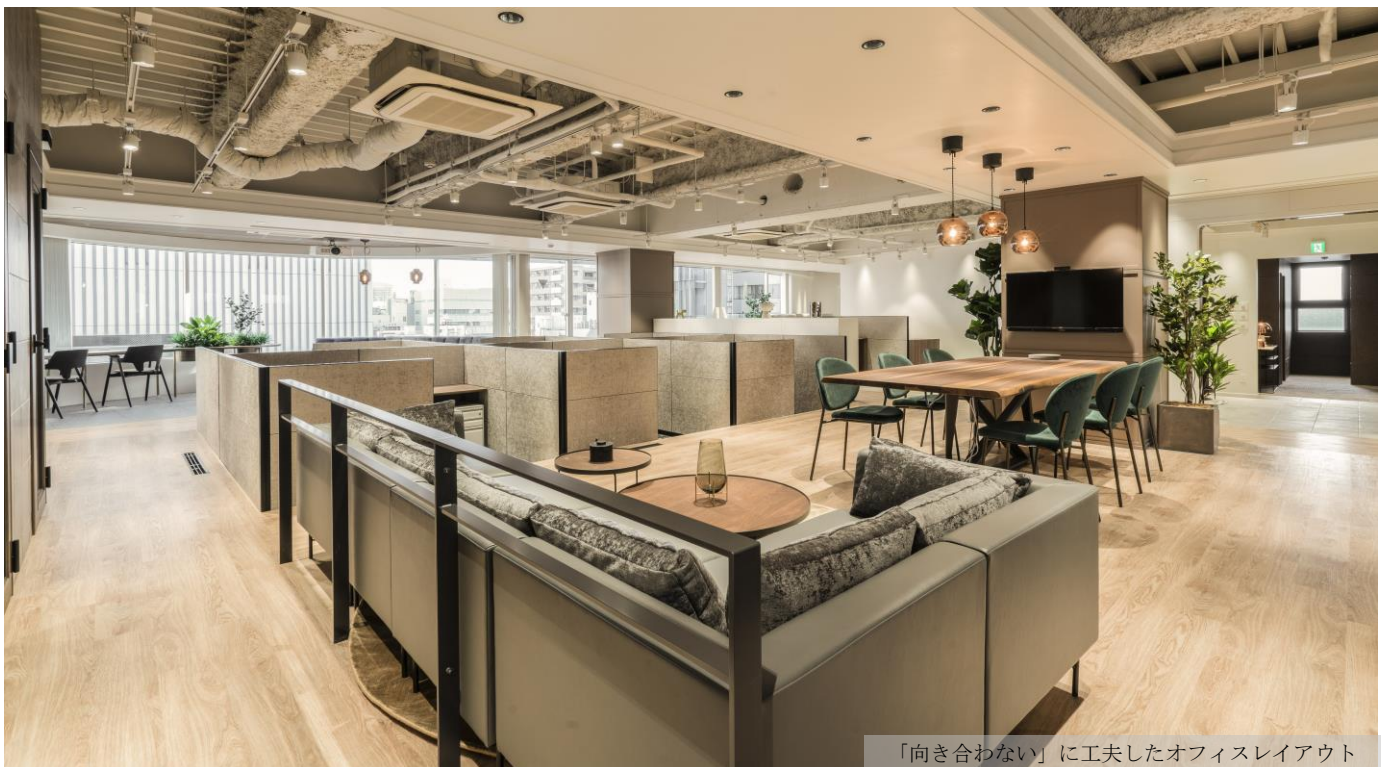
各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

名古屋大学医学部 平田 仁 教授監修のウイルス感染対策を本格導入  
「空気をデザインする」次世代型セットアップオフィス

当社は、本日、当社リブランニング事業（不動産再生事業）における、ウィズコロナ時代に本格対応したオフィスプロジェクトの第1弾として、当社が保有する「銀座クイント」（東京都中央区銀座）8階に「空気をデザインする」次世代型セットアップオフィスをオープンいたしましたのでお知らせいたします。

本、次世代型セットアップオフィスは、株式会社ドラフト（本社：東京都渋谷区 東証マ：5070）のデザイナー・山下泰樹氏の企画・デザインによるプロジェクトとして、名古屋大学医学部 平田 仁 教授に感染対策を監修いただき、ウイルス感染対策を本格導入したセットアップオフィスとなります。



「向き合わない」に工夫したオフィスレイアウト

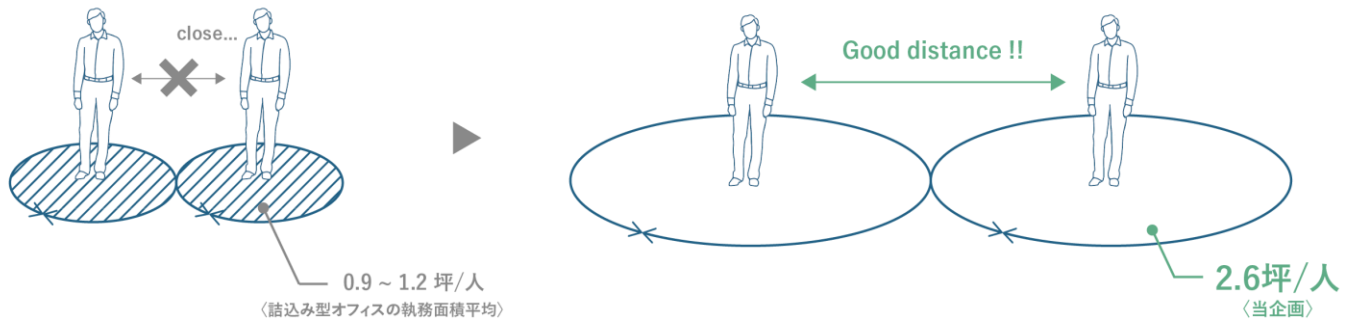


オンライン会議やウェビナーを想定した半円形会議スペース



気圧コントロールをした受付ラウンジ

執務エリアは、従来型のオフィスにおける一人当たりの執務面積平均 0.9~1.2 坪（株ドラフト調べ）と比較すると約 2.5 倍となる 2.6 坪とし、ソーシャルディスタンスを確保。また、パーティションやスタッグ式レイアウトにより、向き合わないデスク配置を採用、電話会議用のテレカンブースを設置するなど、ウィズコロナ時代に本格対応したレイアウトを設計しております。そして、マスクを着けたまま顔認証と共に検温・打刻管理が可能となる「AI 顔認証セキュリティ」、病院や精密機器工場で採用される「気圧コントロールシステム」、映画館などの大空間で採用される「床吹出・置換換気方式」、空気中に浮遊するウイルスを減少させる「紫外線対策設備」など、「空気をデザインする」をテーマとして、最新鋭の設備を導入いたしました。



## Function After COVID-19

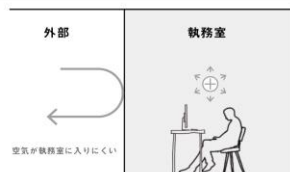
### 01 Security

マスクをつけたまま検温  
打刻管理も行える顔認証セキュリティ



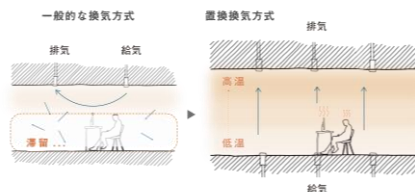
### 02 Air Conditioning

気圧コントロールで  
汚れた空気の侵入を防止



### 03 Ventilation

空気の流れを整え、滞留を防ぎ  
法令基準の約 4 倍の換気効率を実現！



### 04 Ultra-violet

空気中に浮遊するウイルスは  
紫外線で対策



## ■「空気をデザインする」4つの最新鋭設備

### 01 マスク着用のまま顔認証&検温&勤怠管理

マスク不着用や発熱の疑いがある場合は、入室ができないように設定された AI 顔認証セキュリティを導入。勤怠管理も可能。

### 02 気圧調整でウイルスを持ち込まない

病院や食品工場で利用される「正圧・負圧」のシステムを利用し、執務室側を正圧、エレベーター側を負圧とすることで、執務室内への汚れた空気の侵入を防ぎます。

### 03 空気がどんどん入れ替わる給排気

映画館やホールなど大空間で利用される「床吹出・置換換気」を導入。床から給気された空気が、人の体温や PC の熱により上昇気流を生み出し、天井からスムーズに排気される方式です。

法令基準(0.5 回/h)に比して約 4 倍の換気効果を発揮し、1 時間に 2 回以上空気が入れ替わることで、冬場でも窓を開けている状態と同等の換気が実現できます。

### 04 浮遊するウイルスを紫外線で対策

紫外線照射でウイルスを減少させる紫外線照射装置「エアロシールド」を設置し、室内に残ったウイルスを減少させることで空気環境を改善。7 時間で浮遊菌が 89.6%減少するという実証結果もあり、国内の空港などで導入が始まっています。

今回の次世代型セットアップオフィスでは、インテリア（執務什器及び装飾）や印刷複合機、通信環境等を含めたセットアップを施しており、入居時の移転コストを大幅に圧縮し、移転にかかる手間や時間の軽減を可能にしております。内装デザイン同様、インテリアデザインも株ドラフト監修となっており、よりデザイン性を追求したフルファニチャー型のオフィスとなっております。



本施設ではオールインクルーシブ制の料金設定を採用しております。利用料には、水道光熱費、wi-fi 通信費、清掃費、廃棄物処理費、セキュリティ費、内装・什器・印刷複合機使用料、そして原状回復工事費用が含まれているため、固定費や移転コストの変動が少なく、移転計画の立て易い、明瞭な料金体系となります。

コロナ禍において、移転の手軽さやイニシャルコストの低減、内装グレードの高さ、研究を重ねたレイアウト設計、社員のモチベーションアップ効果など、改めて、テナント様よりセットアップオフィスに高い評価を頂戴しております。当社セットアップオフィスの信念は「テナント様の成長を加速させるものづくり」であり、私たちは、これからも、入居者様の目線で進化し続けるオフィスをご提供いたしてまいります。

## 1. 概要

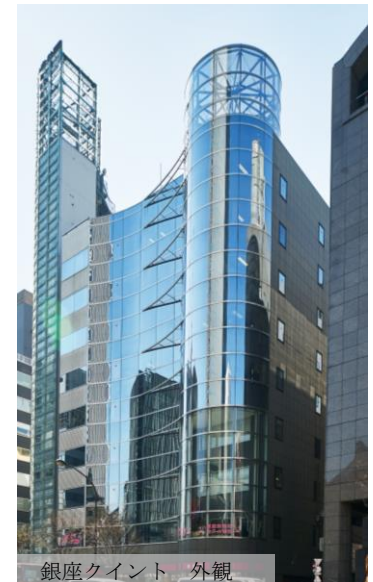
- ビル名 : 銀座クイント  
所在地 : 東京都中央区銀座5丁目14番1号（歌舞伎座向かい）  
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩6分  
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩1分、  
JR山手線・京浜東北線「有楽町」駅 徒歩12分  
募集フロア : 8階 337.15㎡ (101.98坪)  
所有・運営 : サンフロンティア不動産株式会社

## 2. 付帯設備、サービス

- ・ハイグレード内装&什器（㈱ドラフト監修）
- ・テレカンブース&集中ブース
- ・応接室及びテレビ会議室
- ・wi-fi 通信（NTT）
- ・印刷複合機
- ・感染対策設備等 他

## 3. 施設使用料（オールインクルーシブ制）

- ・賃料
- ・管理共益費
- ・内装・什器・複合機等機材使用料
- ・清掃費（コミュニティーマネージャーにて実施）
- ・廃棄物処理費
- ・水道光熱費
- ・wi-fi 通信費
- ・セキュリティ費
- ・（退去時）原状回復工事費



### ■内装・インテリア設計（デザイナー）

㈱ドラフト デザイナー 山下 泰樹（Taiju Yamashita）氏



1981年生まれ、東京都出身。2008年に株式会社ドラフトを設立。国内におけるオフィスデザインの先駆けとして活動を開始し、数多くの話題性ある空間を手がける。近年はホテルや複合施設の環境デザイン、建築設計、プロダクトブランド「201°」のデザインなど活躍の場をさらに広げている。Best of Year、SBID、INSIDE Awardなど海外のデザイン賞を多数受賞するなど、日本の若手デザイナーとして国際的評価も高い。

### ■感染対策 監修

名古屋大学医学部 平田 仁（Hitoshi Hirata）教授



名古屋大学予防早期医療創成センター教授。三重大医学部卒。愛知県の新城市市民病院を拠点にデジタル機器を活用して住民の健康維持や治療に役立つ技術を開発する「奥三河メディカルバレープロジェクト」を進める。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部 TEL : 03-5521-1551 / E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)