

2021年2月26日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## 株式会社コミュニケーション開発の株式取得に関するお知らせ

当社は、株式会社コミュニケーション開発（以下、「コミュニケーション開発」といいます）の発行済株式を100%取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、中核事業である都心・中小型オフィスビル事業において、仕入れから開発、入居、販売そしてサポートまでを内製化し、お客様の意向を細かく把握し、新商品の改良改善に活かしていることを強みに事業を展開しております。

コミュニケーション開発は、オフィスにおけるネットワーク工事、電話工事、内装工事や携帯基地局設置工事等を事業として展開しております。有線・無線LAN工事、電気配線・電話配線工事などはオフィスのICT化に必要不可欠な工事の分野であり、同社はその分野で高度な技術と実績を有しております。当社リプランニング事業におけるセットアップオフィスとの親和性が高く、グループに内製化することで、内装デザインなどのハードインフラに加え、通信環境などのソフトインフラにおける付加価値向上に繋がります。また、携帯基地局設置工事においては、設計から施工までを自社で行えることを強みに5Gの基地局設置工事の受注が増大しており、実績の蓄積によって、その先のローカル5G化への足掛かりになることが期待されます。更に、当社のオフィスビル事業の各部門と連携することで、コミュニケーション開発の事業伸長と技術力向上に繋がり、グループ一体となつての相乗効果が見込まれております。

今後もグループとしてサービス品質向上に取り組み、オフィスビル事業の基盤強化、拡充を図ってまいります。

#### 2. 株式取得日

2021年2月26日

#### 3. 対象会社の概要

(1) 名 称	株式会社コミュニケーション開発
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目6番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 幸田 知也 代表取締役副社長 本田 賢二
(4) 主な事業内容	ネットワーク工事、電話工事、オフィス内装工事、電気設備工事等
(5) 資 本 金	45,000千円（サンフロンティア不動産株式会社100%出資）
(6) 設 立	1992年2月

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551 / E-mail： [ir-contact@sunft.co.jp](mailto:ir-contact@sunft.co.jp)