



平成24年11月2日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口 智 顕
(コード番号: 8934 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役副社長 齋藤 清 一
TEL: 03-5521-1551

特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成25年3月期第2四半期において、下記のとおり特別利益が発生する見通しとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益の発生及びその内容

当社は、保有する賃貸用ビル資産のポートフォリオの最適化の観点から、平成24年9月に下記の賃貸用ビル（固定資産）を譲渡いたしました。これに伴い、当社の連結業績に与える影響額を精査した結果、平成25年3月期第2四半期連結決算において297百万円の特別利益が発生する見通しとなりました。

【譲渡資産の内容】

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (特別利益)	現況
名 称: 中央第6 関内ビル 所在地: 神奈川県横浜市	2,040百万円	1,543百万円	297百万円	賃貸用ビル

(注) 譲渡益は、譲渡にかかる費用および当社負担の改修工事見積額を控除した金額を記載しております。

2. 今後の見通し

上記の特別利益による平成25年3月期通期連結業績への影響につきましては、平成24年11月2日付公表の連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上