



平成26年2月5日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問合せ先 取締役副社長 齋藤清一
TEL：03-5521-1551

平成26年3月期 通期連結業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成25年5月10日に公表いたしました平成26年3月期通期（平成25年4月1日～平成26年3月31日）の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成26年3月期通期連結業績予想の修正（平成25年4月1日～平成26年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	
前回発表予想（A）	16,000	2,950	2,800	2,600	60円81銭
今回修正予想（B）	16,000	3,900	3,700	3,500	81円86銭
増減額（B－A）	—	950	900	900	—
増減率（％）	—	32.2	32.1	34.6	—
（ご参考）前期実績 （平成25年3月期）	10,580	2,156	2,039	2,483	66円50銭

【修正の理由】

不動産市況の回復に加え、リブランニング物件におけるテナント誘致や改修等の商品化プロセスに様々な工夫を重ねるなど、販売物件の価値最大化に取り組んだことにより、リブランニング事業における利益率が期初計画を大幅に上回りました。その結果、営業利益、経常利益、当期純利益ともに前回予想を上回る見通しとなったため、平成25年5月10日に発表いたしました通期業績予想を上記のとおり修正することといたしました。

2. 平成26年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (平成25年5月10日)	0円00銭	8円50銭	8円50銭
今回修正予想		11円50銭	11円50銭
当期実績	0円00銭		
前期実績 (平成25年3月期)	0円00銭	8円50銭	8円50銭

【修正の理由】

この度の平成26年3月期通期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったことから、1株当たり期末配当予想を修正いたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上