



平成28年4月21日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕  
(コード番号：8934 東証第一部)  
問合せ先 取締役管理本部長 山田康志  
TEL：03-5521-1551

## 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産を譲渡いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡不動産の概要

所在地 : 東京都目黒区  
敷地面積 : 1,260.92 m<sup>2</sup> (381.42 坪)  
延床面積 : 9,582.09 m<sup>2</sup> (2,898.58 坪)  
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建

#### 2. 譲渡先および取引の概要

本物件は、かねてより譲渡に向け、調整を進めておりましたところ、この度、譲渡先との協議が整いましたので、譲渡に至ったものであります。本物件の不動産売買契約における譲渡先との守秘義務により、譲渡先および譲渡価格については、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格は当社の平成27年3月期における連結売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題ありません。

#### 3. 今後の見通し

本物件の譲渡による当社の業績に与える影響につきましては、平成28年5月10日に発表予定の平成29年3月期の連結業績予想に織り込む予定であります。

以 上