



平成30年4月24日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智頭
(コード番号: 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL: 03-5521-1551

業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、平成29年5月9日に公表しました平成30年3月期の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成30年3月期連結業績予想の修正（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 50,000	百万円 10,500	百万円 10,000	百万円 7,000	158円12銭
今回修正予想（B）	47,400	11,200	10,700	7,400	167円16銭
増減額（B-A）	△2,600	700	700	400	—
増減率（%）	△5.2	6.7	7.0	5.7	—
（ご参考）前期実績 （平成29年3月期）	40,394	9,380	8,894	6,452	150円92銭

（注）1株当たり当期純利益は、平成29年12月26日に実施した公募増資5,220,000株及び平成30年1月24日に実施した第三者割当増資780,000株を含めた予定期中平均株式数により算出しております。

【修正の理由】

東京都心部の中小型オフィスビルの不動産再生を行うリブランニング事業において、不動産の潜在的魅力を引き出す最適用途の創造やテナント募集前に内装を造り込むセットアップオフィスなど、商品化プロセスに創意工夫を積み重ね、お客様視点での高付加価値づくりに全社一丸となって取り組んでまいりました。加えて、当社顧客への直接販売が増加したことから、リブランニング事業の利益率が向上し、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回予想を上回る見込みとなったため、平成29年5月9日に発表した業績予想を修正いたしました。

2. 平成30年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想 (平成 29 年 5 月 9 日)		32円00銭	32円00銭
今 回 修 正 予 想		33円50銭	33円50銭
当 期 実 績	0円00銭		
前 期 実 績	0円00銭	30円00銭	30円00銭

【修正の理由】

平成30年3月期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったことから、1株当たり期末配当予想を修正いたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上