



平成30年11月20日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号： 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL：03-5521-1551

100%子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、2018年12月26日を効力発生日として、当社の100%子会社であるTCI株式会社を吸収合併（以下「本合併」という。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は100%子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本合併の目的

TCI株式会社は、ビル賃貸業（保有ビル1棟）を営む、当社の100%子会社です。今般の吸収合併は、同社の保有するビルを、当社リブランニング事業の商品として事業化することを目的とするものです。

2. 本合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約承認取締役会決議日 2018年11月20日
合併契約締結日 2018年11月20日
合併効力発生日 2018年12月26日（予定）

なお、本合併は当社においては会社法第796条第2項に規定する簡易合併であり、TCI株式会社においては会社法第784条第1項に規定する略式合併であるため、いずれも合併承認の株主総会は開催いたしません。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式であり、TCI株式会社は解散いたします。

(3) 合併に係る割当の内容

当社の100%子会社との合併であるため、本合併に際して新株式の発行および金銭等の交付はございません。

(4) 合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はございません。

3. 合併当事者の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 商号	サンフロンティア不動産株式会社	TCI 株式会社
(2) 本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号	東京都渋谷区東二丁目27番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 堀口 智顕	代表取締役社長 齋藤 清一
(4) 事業内容	不動産業	ビルの賃貸業
(5) 資本金	11,965 百万円	30 百万円
(6) 設立年月日	1999 年 4 月 8 日	1984 年 4 月 18 日
(7) 発行済株式数	48,755,500 株	600 株
(8) 決算期	3 月 31 日	12 月 31 日
(9) 大株主及び持分比率 (2018 年 9 月 30 日時点)	株式会社報恩 36.83% 堀口智顕 6.17% 日本トラスティ・サービス 5.17% 信託銀行株式会社 (信託口) KBL EPB S. A. 107704 3.65% 日本マスタートラスト 3.37% 信託銀行株式会社 (信託口) NORTHERN TRUST CO. (AVFC) 1.62% SUB A/C NON TREATY GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL 1.46% THE BANK OF NEW YORK MELLON 1.17% (INTERNATIONAL)LIMITED 131800 GOVERNMENT OF NORWAY 0.96% 日本トラスティ・サービス 0.93% 信託銀行株式会社 (信託口 5)	サンフロンティア不動産株式会社 100%
(10) 直前会計年度における財政状態及び経営成績		
決 算 期	平成 30 年 3 月 31 日 (連結)	平成 29 年 12 月 31 日 (単体)
純 資 産	48,849 百万円	197 百万円
総 資 産	91,761 百万円	593 百万円
1 株あたり純資産	1,003.05 円	329,957.14 円
売 上 高	47,463 百万円	64 百万円
営 業 利 益	11,239 百万円	23 百万円
経 常 利 益	10,755 百万円	15 百万円
親会社に帰属する 当期純利益	7,420 百万円	10 百万円
1 株当たり当期純利益	167.62 円	18,071.64 円

4. 合併後の状況

本合併に伴う当社の商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期についての変更はございません。

5. 今後の見通し

本合併は100%子会社との合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

平成31年3月期の業績予想につきましては、平成30年5月8日発表の予想値に変更はございません。

以 上