



2019年2月20日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕  
(コード番号： 8934 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志  
TEL：03-5521-1551

## 会社分割（簡易新設分割）による子会社設立に関するお知らせ

当社は、2019年2月19日開催の当社取締役会において、簡易新設分割（以下「本会社分割」という。）により、当社の貸会議室事業を新設するサンフロンティアスペースマネジメント株式会社（以下「新設会社」という。）に承継させるとともに、当社の100%子会社とすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社単独の簡易新設分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

今般、意思決定の迅速化及び機動力を高め、より一層の事業拡大を目指すことを目的として、当社の貸会議室事業を会社分割し子会社化することといたしました。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 会社分割の日程

取締役会決議日	2019年2月19日
分割期日（効力発生日）	2019年4月1日（予定）

##### (2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、サンフロンティアスペースマネジメント株式会社を新設会社とする簡易新設分割です。

##### (3) 会社分割に係る割当ての内容

新設会社は、本会社分割に際して普通株式1,000株を発行し、その全てを当社に対して割当交付いたします。

##### (4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はございません。

##### (5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はございません。

(6) 新設会社が継承する権利義務

新設会社は、2019年2月19日付新設分割計画書に定めたものを継承いたします。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、当社及び新設会社が負担すべき債務の履行について、その履行の確実性に問題ございません。

3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社	新設会社
(1) 商号	サンフロンティア不動産株式会社	サンフロンティア スペースマネジメント株式会社
(2) 本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号	東京都港区浜松町二丁目8番14号
(3) 代表者の役職 ・氏名	代表取締役社長 堀口 智頭	代表取締役社長 中村 泉
(4) 事業内容	不動産の売買、賃貸、管理等	貸会議室運営等
(5) 資本金	11,965 百万円	50 百万円
(6) 設立年月日	1999 年 4 月 8 日	2019 年 4 月 1 日
(7) 発行済株式数	48,755,500 株	1,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び 持分比率 (2018 年 9 月 30 日時点)	株式会社報恩 36.83% 堀口智頭 6.17% 日本トラスティ・サービス 5.17% 信託銀行株式会社 (信託口) KBL EPB S.A. 107704 3.65% 日本マスタートラスト 3.37% 信託銀行株式会社 (信託口) NORTHERN TRUST CO. (AVFC) 1.62% SUB A/C NON TREATY GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL 1.46% THE BANK OF NEW YORK MELLON 1.17% (INTERNATIONAL)LIMITED 131800 GOVERNMENT OF NORWAY 0.96% 日本トラスティ・サービス 0.93% 信託銀行株式会社 (信託口 5)	サンフロンティア不動産株式会社 100%

(10) 直前会計年度における財政状態及び経営成績		
決 算 期	2018年(平成30)年3月31日(連結)	
純 資 産	48,849 百万円	
総 資 産	91,761 百万円	
1 株あたり純資産	1,003.05 円	
売 上 高	47,463 百万円	
営 業 利 益	11,239 百万円	
経 常 利 益	10,755 百万円	
親会社に帰属する 当期純利益	7,420 百万円	
1 株あたり当期純利益	167.62 円	

#### 4. 分割する事業部門の概要

##### (1) 分割する部門の事業内容

貸会議室事業

##### (2) 分割する部門の経営成績

2018年3月期 売上高 719百万円

##### (3) 分割する資産、負債の項目及び金額

現段階では確定しておりません。

#### 5. 会社分割後の状況

本会社分割に伴う当社の商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期についての変更はございません。

#### 6. 今後の見通し

本会社分割による当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

2019年(平成31年)3月期の業績予想につきましては、2018年(平成30年)5月8日発表の予想値に変更はございません。

以 上