



2019年6月18日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号： 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL：03-5521-1551

(訂正・数値データ訂正)「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2019年5月9日に発表いたしました「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容に一部訂正すべき事項がありましたので、お詫び申し上げますと共に、下記のとおり訂正させていただきます。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。また、数値データにつきましては訂正後のデータも併せて適時開示情報へ送信しております。

記

1. 訂正の理由

「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」添付資料について、有価証券報告書作成に際し再度精査を行った結果、一部誤りがあることが判明したため訂正を行うものであります。

2. 訂正の内容

- ①「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」 添付資料5ページ
1. 経営成績等の概況 (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

(訂正前)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動においては、5,988百万円(前期は6,989百万円の支出超過)の支出超過となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益12,813百万円及び減価償却1,052百万円、売上債権の減少による収入1,573百万円等があったものの、一方でたな卸資産の増加による支出17,324百万円及び法人税の支払額5,030百万円等があったことによるものであります。

(訂正後)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動においては、5,988百万円(前期は6,989百万円の支出超過)の支出超過となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益12,813百万円及び減価償却1,052百万円、売上債権の減少による収入1,764百万円等があったものの、一方でたな卸資産の増加による支出17,324百万円及び法人税の支払額5,030百万円等があったことによるものであります。

②「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」 添付資料 13 ページ
 3. 連結財務諸表及び主な注記 (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	10,755,547	12,813,590
減価償却費	※2 837,371	※2 1,052,507
のれん償却額	59,285	68,471
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	10,997	1,882
賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,046	1,388
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,950	11,050
工事保証引当金の増減額 (△は減少)	△2,800	3,200
保証履行引当金の増減額 (△は減少)	6,131	△19,589
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	11,882	13,562
受取利息及び受取配当金	△8,966	△24,597
支払利息	297,679	402,228
融資関連費用	49,176	144,630
持分法による投資損益 (△は益)	26,380	△6,456
固定資産売却損益 (△は益)	-	△324
会員権評価損	-	300
売上債権の増減額 (△は増加)	△177,747	<u>1,573,194</u>
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△19,126,267	△17,324,399
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,366,432	△39,708
預り保証金の増減額 (△は減少)	866,389	315,099
その他	△420,522	<u>429,320</u>
小計	△5,430,032	△584,650
利息及び配当金の受取額	9,356	24,158
利息の支払額	△297,405	△397,751
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△1,271,656	△5,030,605
営業活動によるキャッシュ・フロー	△6,989,737	△5,988,848

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	10,755,547	12,813,590
減価償却費	※2 837,371	※2 1,052,507
のれん償却額	59,285	68,471
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	10,997	1,882
賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,046	1,388
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,950	11,050
工事保証引当金の増減額 (△は減少)	△2,800	3,200
保証履行引当金の増減額 (△は減少)	6,131	△19,589
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	11,882	13,562
受取利息及び受取配当金	△8,966	△24,597
支払利息	297,679	402,228
融資関連費用	49,176	144,630
持分法による投資損益 (△は益)	26,380	△6,456
固定資産売却損益 (△は益)	-	△324
会員権評価損	-	300
売上債権の増減額 (△は増加)	△177,747	<u>1,764,720</u>
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△19,126,267	△17,324,399
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,366,432	△39,708
預り保証金の増減額 (△は減少)	866,389	315,099
その他	△420,522	<u>237,793</u>
小計	△5,430,032	△584,650
利息及び配当金の受取額	9,356	24,158
利息の支払額	△297,405	△397,751
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△1,271,656	△5,030,605
営業活動によるキャッシュ・フロー	△6,989,737	△5,988,848

③ 「2019年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」 添付資料 27 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項(セグメント情報等)【セグメント情報】3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報 当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(訂正前)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	連結財務諸表 計上額 (注)3
	不動産再生	不動産サービ ス	オペレーショ ン	計				
売上高								
外部顧客への売上高	45,095,302	2,829,118	3,898,155	51,822,576	1,469,354	53,291,931	—	53,291,931
セグメント間の内部売上高又は振替高	395,199	350,708	—	745,908	38,970	784,878	△784,878	—
計	45,490,502	3,179,826	3,898,155	52,568,484	1,508,325	54,076,810	△784,878	53,291,931
セグメント利益	14,962,049	1,898,811	412,903	17,273,763	784,924	18,058,688	△5,245,122	12,813,566
セグメント資産	<u>80,234,348</u>	<u>329,797</u>	<u>3,027,720</u>	<u>83,591,866</u>	<u>5,715,360</u>	<u>89,307,227</u>	<u>21,591,378</u>	110,898,606
セグメント負債	<u>45,544,087</u>	<u>1,199,905</u>	<u>418,270</u>	<u>47,162,262</u>	<u>4,262,315</u>	<u>51,424,578</u>	<u>3,613,904</u>	55,038,483
その他の項目								
減価償却費	867,833	193	87,290	955,317	13,522	968,840	83,667	1,052,507
のれん償却額	—	—	60,537	60,537	7,934	68,471	—	68,471
支払利息	360,620	—	3,236	363,857	36,955	400,813	1,414	402,228
持分法による投資利益又は損失(△)	—	—	—	—	—	—	6,456	6,456
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	<u>494,340</u>	1,931	<u>525,715</u>	<u>1,021,987</u>	<u>479,270</u>	<u>1,501,257</u>	<u>25,186</u>	<u>1,526,444</u>

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、滞納賃料保証事業、海外事業、建設ソリューション事業等を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△5,245,122千円には、セグメント間取引の消去△29,303千円、各報告セグメントに配分しない全社費用△5,215,819千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額21,591,378千円には、セグメント間取引の消去△544,783千円、各報告セグメントに配分しない全社資産22,136,162千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金預金及び有価証券)及び管理部門に係る資産であります。
- (3) セグメント負債の調整額3,613,904千円には、セグメント間取引の消去△402,532千円、各報告セグメントに配分しない全社負債4,016,436千円が含まれております。
- (4) その他の項目の減価償却費の調整額83,667千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る減価償却費83,667千円が含まれております。
- (5) その他の項目の持分法による投資損益の調整額6,456千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る持分法による投資損益6,456千円が含まれております。
- (6) その他の項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額25,186千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額25,186千円が含まれております。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

(訂正後)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務諸表 計上額 (注) 3
	不動産再生	不動産サービ ス	オペレーショ ン	計				
売上高								
外部顧客への売上高	45,095,302	2,829,118	3,898,155	51,822,576	1,469,354	53,291,931	—	53,291,931
セグメント間の内部売上高又は振替高	395,199	350,708	—	745,908	38,970	784,878	△784,878	—
計	45,490,502	3,179,826	3,898,155	52,568,484	1,508,325	54,076,810	△784,878	53,291,931
セグメント利益	14,962,049	1,898,811	412,903	17,273,763	784,924	18,058,688	△5,245,122	12,813,566
セグメント資産	<u>79,852,791</u>	<u>511,604</u>	<u>3,019,176</u>	<u>83,383,572</u>	<u>5,720,802</u>	<u>89,104,374</u>	<u>21,794,232</u>	110,898,606
セグメント負債	<u>45,410,466</u>	<u>1,199,049</u>	<u>336,332</u>	<u>46,945,848</u>	<u>4,047,700</u>	<u>50,993,549</u>	<u>4,044,933</u>	55,038,483
その他の項目								
減価償却費	867,833	193	87,290	955,317	13,522	968,840	83,667	1,052,507
のれん償却額	—	—	60,537	60,537	7,934	68,471	—	68,471
支払利息	360,620	—	3,236	363,857	36,955	400,813	1,414	402,228
持分法による投資利益又は損失(△)	—	—	—	—	—	—	6,456	6,456
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	<u>491,606</u>	1,931	<u>411,266</u>	<u>904,803</u>	<u>577,113</u>	<u>1,481,917</u>	<u>19,285</u>	<u>1,501,203</u>

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、滞納賃料保証事業、海外事業、建設ソリューション事業等を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額△5,245,122千円には、セグメント間取引の消去△29,303千円、各報告セグメントに配分しない全社費用△5,215,819千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額21,794,232千円には、セグメント間取引の消去△605,947千円、各報告セグメントに配分しない全社資産22,400,179千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金預金及び有価証券)及び管理部門に係る資産であります。
- (3) セグメント負債の調整額4,044,933千円には、セグメント間取引の消去△198,047千円、各報告セグメントに配分しない全社負債4,242,980千円が含まれております。
- (4) その他の項目の減価償却費の調整額83,667千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る減価償却費83,667千円が含まれております。
- (5) その他の項目の持分法による投資損益の調整額6,456千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る持分法による投資損益6,456千円が含まれております。
- (6) その他の項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額19,285千円には、各報告セグメントに配分しない全社資産に係る有形固定資産及び無形固定資産の増加額19,285千円が含まれております。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

以上