



2024年7月24日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一  
(コード番号：8934東証プライム)  
問合せ先 上席執行役員 経営企画部長 平原健志  
TEL：03-5521-1551

## 株式会社オリエンタルリゾートアソシエイツ【オリエンタルヒルズ沖縄】の 株式譲受に関するお知らせ

当社は、連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社を通じ、株式会社オリエンタルリゾートアソシエイツ（以下、「オリエンタルリゾートアソシエイツ」といいます）の発行済株式の100%を譲り受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

オリエンタルリゾートアソシエイツが運営する【オリエンタルヒルズ沖縄】は、沖縄屈指のリゾート地である沖縄県恩納村に2006年に開業いたしました。東シナ海を見下ろす海拔30mの小高い丘に佇む当ホテルは、コテージタイプの全14棟からなるオールスイートヴィラです。全棟に日本最大級のプライベートプールを備え、お食事は、鮨、フランス料理、鉄板焼の3人の専門シェフが拘り抜いて仕入れる地元の食材で、お客様一人おひとりのお好みに合わせた最高のシーンをご提供させていただくオーベルジュとしてご好評いただいております。

当社グループでは、2015年にサンフロンティアホテルマネジメント株式会社を設立以降、「心温かい楽しいホテル」をテーマに、全国各地に26軒3,190室のホテルを運営しており、10年後の運営客室数を10,000室とする目標に向け邁進しております。今回の株式譲受はその一環であり、【オリエンタルヒルズ沖縄】が当社グループに加わったことにより、その唯一無二の魅力をさらに伸長させるとともに、ラグジュアリーホテルのサービスを極め、全国各地で魅力あるホテル・観光事業を展開いたしてまいります。

#### 2. 対象会社の概要

(1) 名 称	株式会社オリエンタルリゾートアソシエイツ
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 多田 賢司
(3) 事業内容	リゾートホテル【オリエンタルヒルズ沖縄】の運営
(4) 資本金	50,000,000 円
(5) 設 立	1989年8月

#### 3. ホテルの概要

(1) 名 称	オリエンタルヒルズ沖縄
(2) 所 在 地	沖縄県国頭郡恩納村瀬良垣 79 番地 1
(3) 竣 工	2006年6月
(4) 面 積	敷地面積 21,295.75 m <sup>2</sup> (6,441.96 坪)、建物面積 3,268.38 m <sup>2</sup> (988.79 坪)
(5) 客 室 数	14 コテージ



#### 4. 株式取得の内容

(1) 株式取得日	2024年7月23日
(2) 議決権所有割合	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 100%

#### 5. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響につきましては、2024年5月10日付「2024年3月期決算短信」にて発表した2025年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上