

2019年6月21日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

分譲コンドミニウムホテル「日和オーシャンリゾート沖縄」 第二期販売6月22日(土)登録予約開始のお知らせ

当社の連結子会社であるサンフロンティア沖縄株式会社が、沖縄本島の中央部西海岸に位置する国内屈指のビーチリゾートである沖縄県国頭郡恩納村において販売中の分譲コンドミニウムホテル

「日和オーシャンリゾート沖縄」におきまして、おかげさまをもちまして第一期販売（2019年3月）の登録を完売し、6月22日（土）より第二期販売登録受付を開始いたしますのでお知らせいたします。

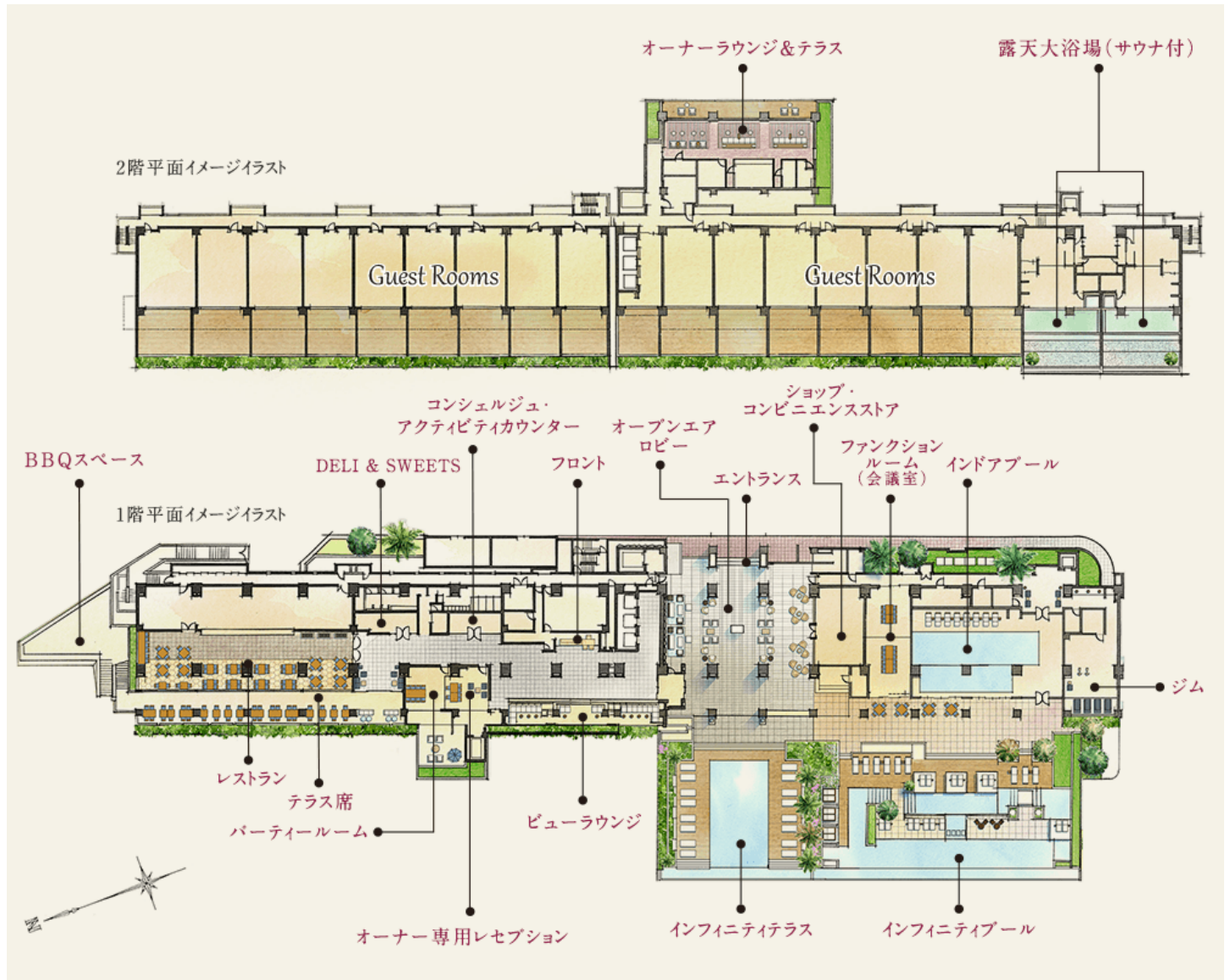
当社のホテルブランド「日和ホテルズ&リゾーツ」を冠する全204室の「日和オーシャンリゾート沖縄」は、全室から美しい海を正面に望む高台にあり、フラット床によりリビングと一体となった奥行2.4m、面積14.7㎡以上のワイドテラスを備えた「全室オーシャンビュー&テラス付スイートルーム」の分譲コンドミニウムホテルです。オーナー様の長期リゾートステイの快適さを追求し、全室にキッチンシステム、冷蔵庫、ウォッシャー&ドライヤーやシモンズ製のベッドをはじめとした選りすぐりの家具・家電、またオーナー専用ロッカーを備えております。さらには、コンドミニウムホテルならではの多彩な設備として、インドア・アウトドア2箇所のプールやサウナ付露天大浴場、オープンテラスの開放感あふれるレストランにジムなど、訪れる皆様が心晴れやかにくつろげる、特別なリゾート時間をお楽しみいただけます。

当コンドミニウムホテルのもつ魅力にご共感いただき、販売開始以来、多くのお客様にご興味とご関心の声を頂戴いたしております。オーナー様の資産を大切にお守りさせていただくと同時に、「心温かいホテル」をテーマとする当社グループの運営スタッフの心温かくきめ細やかでパーソナルなおもてなしにより、お客様へ「心身のご満足」と「快適なホテルステイ」をご提供いたしてまいります。





【多彩なホテル設備】

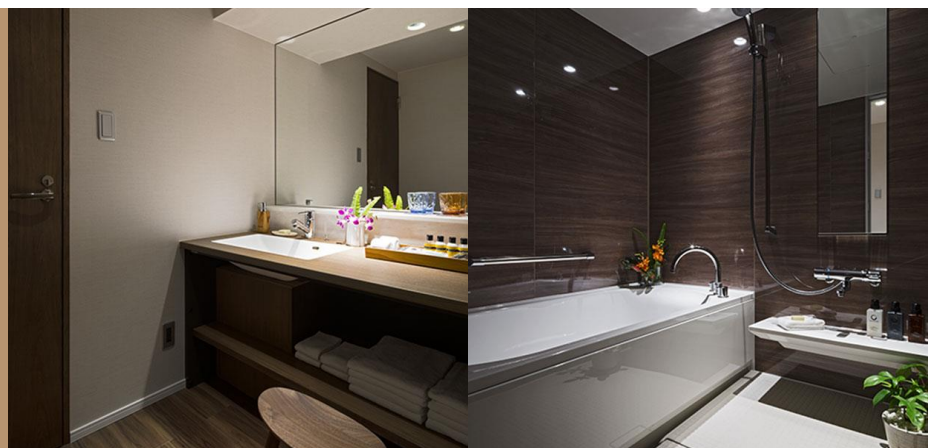


【専有部】



オーナー様だけがご利用いただける設備、サービスを多数ご用意しております。専有部にはオーナー様専用のロッカーを設置し、ご自宅からお荷物の持ち運びのお手間をかけずリゾート滞在をお楽しみいただけます。

広々とした高級感溢れるバスルームとパウダールームも分譲コンドミニウムならではの維持・管理と、きめ細やかなサービスで、清潔感溢れる空間としてオーナー様をお迎えいたします。



日和オーシャンリゾート沖縄 全体概要

所在地	沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 818 番 6 他 8 筆
那覇空港からのアクセス	那覇空港よりお車で約 49 分（沖縄自動車道 石川 I.C.より県道 73 号で西へ約 7 分）
敷地面積	13,263 m ²
建築面積	4,736.89 m ²
延べ床面積	建築物全体面積 21,687.33 m ² （建築確認上）、容積対象面積 17,823.50 m ² （建築確認上）
構造・規模	【ホテル棟】鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 12 階 【駐車場棟】鉄筋コンクリート造 地上 3 階、PH1 階
総客室数（総室数）	204 室
駐車場	204 台（使用料：無料）
付帯施設	レストラン、プール、大浴場、建物内駐車場、屋外駐車場他
売主	サンフロンティア沖縄株式会社
ホテル運営	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社



車寄せ・エントランス

掲載の情報は計画段階のものであり、客室のレイアウト、家具等の詳細については、今後の設計、施工により変更になる可能性があります。本ニュースリリース内イメージは、一部完成予想CGを使用しております。

以上

<日和オーシャンリゾート沖縄に関するお問い合わせ>

サンフロンティア沖縄株式会社

TEL： 03-6852-8630（サンフロンティア不動産株式会社 内）

担当： 内山 携帯：080-3246-6785 / 有明 携帯：090-9849-2620

<ニュースリリースに関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL： 03-5521-1551

E-mail： ir-contact@sunfrt.co.jp

第二期販売・登録受付概要

販売客室数	20 室
販売価格	5,100 万円～7,100 万円
最多販売価格帯	6,000 万円台 (3 室)
間取り	1 ベッドルーム
専有面積	56.12 m ² ～65.58 m ²
テラス面積	14.40 m ² ～32.90 m ²
一般管理費 (月額)	12,910 円～15,080 円
修繕積立金 (月額)	4,210 円～4,920 円
ホテル運営管理費 (月額)	12,510 円～14,620 円
修繕積立基金 (引渡時一括払)	224,000 円～262,000 円
オーナー宿泊料金	8,000 円 [税抜] (自己所有客室 1 名 1 泊利用の場合※トップシーズン除く)
客室予約方法	オーナーは 3 月、6 月、9 月、12 月の年 4 回の各月末日までに、半年以降先の 3 ヶ月間の利用予定日を決定し、所定の記入用紙にて運営会社に申告
登録受付期間	2019 年 6 月 22 日 (土) ～7 月 15 日 (月・祝) (9:30～18:00 (7/15 (月・祝) は 16 時締切))
抽選日時・場所	2019 年 7 月 15 日 (月・祝) 17 時～ 東急リゾート (株) 東京本社にて (第一希望の登録重複客室のみ抽選となります。)
登録受付場所	〈東京〉東急リゾート (株) 本社 〈大阪〉東急リゾート (株) 関西営業部 〈沖縄〉「日和オーシャンリゾート沖縄」リゾートギャラリー

- ご登録の際は印鑑 (お認め印可) をご持参ください。
- その他、ご不明な点については、お問い合わせください。

(備考)

※売買契約時に運営会社と「賃貸借契約」、及び「資産管理業務委託契約」を締結していただくことが購入条件となります。

※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。

※掲載内容の詳細については係員までお問い合わせください。

資料請求及び登録・購入をご希望の方は、下記へお気軽にご連絡ください。

販売代理 : 東急リゾート株式会社

「日和オーシャンリゾート沖縄」担当

フリーダイヤル : 0120-974-876

営業時間/9:30～18:00 定休日/毎週火・水曜日

日和オーシャンリゾート沖縄 ロケーション



■ 現地ご案内地図 ■

<所在地>

沖縄県国頭郡恩納村字
 仲泊安幸地原 929 番地 5
 那覇空港より沖縄自動車道利用で
 約 49 分。
 「石川 I.C.」からは約 6 分。
 「シーサイドドライブイン」
 向かい。

恩納村のアクティビティ

