



2019年11月27日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕  
(コード番号： 8934 東証第一部 )  
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志  
TEL：03-5521-1551

## SKY ESTATE株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、高度なドローン操縦技術による建物外壁調査を手がけるSKY ESTATE株式会社の株式を取得し、持分法適用関連会社といたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、東京都心の中小型オフィスビル事業をコア事業に2023年3月期を最終年度とする中期経営計画において、①本業の拡大、②ホテル事業、③海外展開、④M&Aを成長戦略に位置づけております。

そのなかで、本業を拡大させるために、高度なドローン操縦技術で建物外壁調査の豊富な実績を有するスタートアップ企業であるSKY ESTATE株式会社の株式を取得し、持分法適用関連会社としました。

同社は、主にドローンスクールを運営し、高い技術力をもつ多数のドローンパイロットを養成してきた実績を有します。昨今、ドローンは産業用・商用分野で様々な活用が進んでおり、都市の物流や警備をはじめ、公共インフラやビルの外壁、太陽光パネル等の点検分野への活用も更に加速することが見込まれております。その一方で、ドローンの操縦技術をもったパイロットの養成は、そうした事業拡大に不可欠な課題となっています。

当社では、東京都心に約430棟（2019年10月31日現在）のオフィスビルを管理する不動産サービスをご提供しており、同社の高い操縦技術を誇る人材育成は、オフィスビルのオーナー様への効率的かつ効果的なサービスの展開を可能にし、具体的には、ドローンの活用によるビルの外壁調査等を通して、外壁経年劣化状況の正確な把握と最適な改修工事のご提案等、インスペクション分野の強化をいたしてまいります。

今後は、同社を持分法適用関連会社とし、経営と人員体制の強化支援を図り、同社の成長を加速させながら、さらには、ドローンへのAIを活用した新たな高付加価値サービスの創出や新規事業の開発にも取り組むことで、当社の付加価値として未来に向けて持続的な企業価値の向上へ繋がるものと判断し、この度の株式取得へいたしました。

## 2. SKY ESTATE株式会社の概要

(1) 名称	SKY ESTATE株式会社
(2) 所在地	東京都目黒区東山一丁目5番4号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 青木 達也
(4) 事業内容	ドローンスクール運営、ドローンパイロット人材育成 (国土交通省登録講習団体・一般社団法人 ドローン操縦士協会 (DPA) 認定校) 外壁調査・空撮・測量・太陽光パネル点検・マイクロドローン による撮影および映像制作、ドローン活用・ビジネス導入コン サルティング
(5) 設立年月日	2016年9月28日

## 3. 株式取得の内容

(1) 株式取得日	2019年11月27日
(2) 議決権所有割合	20.08%

## 4. 業績に与える影響

本株式取得費用に関しましては、2019年5月9日に公表させていただきました2020年3月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上