

2020年11月9日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

“コロナ禍でのオフィスの新たなカタチ”～日本初、アート（壁画）で部屋を選ぶ1棟シェアオフィス～

「A YOTSUYA」 グランドオープン

当社は、本日、当社リプランニング事業（不動産再生事業）としては初となる1棟シェアオフィス「A YOTSUYA（エー ヨツヤ）」をグランドオープンいたしましたのでお知らせいたします。

「A YOTSUYA」は、再開発で新たな人の流れが生まれている東京都新宿区四谷に所在し、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅から徒歩5分、JR中央線・中央総武線「四ツ谷」駅から徒歩6分。「外濠」や「赤坂迎賓館」、2020年1月に大規模な再開発で誕生した「コモレ四谷」など、自然溢れる心地のよい立地です。

「A YOTSUYA」のテーマは【日本初・アートで部屋を選ぶシェアオフィス】。新進気鋭の日本人アーティスト総勢10名の方に参加いただき、シェアオフィス22室それぞれの部屋の壁面に「ここにしかない」「世界で一枚だけ」の作品を描いていただきました。



エントランスの写真撮影スポット



ブルックリンを再現した一面レンガ張りのA YOTSUYA 外観



部屋ごとに異なる、世界で一つだけの壁画があるオフィス



淹れたてコーヒーの香りが漂う1階メインラウンジ

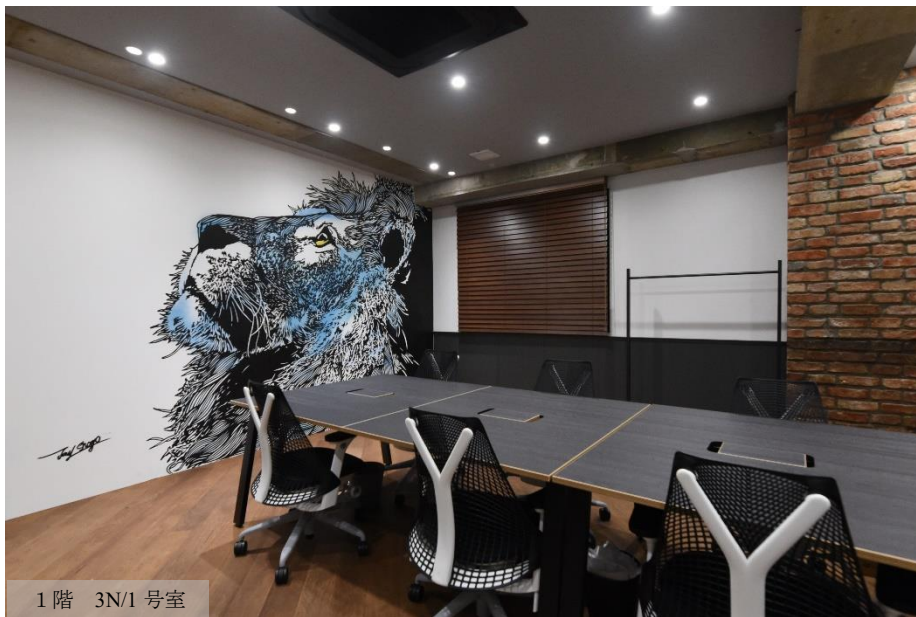
アメリカ東海岸を彷彿させる内外装・インテリアデザインは、ニューヨーク市ブルックリンを再現しており、フロアごとに趣向を凝らした共有ラウンジにこだわりのアンティーク家具を配置、外壁と内装の一部に英国の家屋取壊し時に出た本物のレンガを使用しました。さらには、扉や床壁など、空間全体にエイジング美術を施し、ブルックリンの歴史を感じる、テーマパークのような世界観が広がります。

そして、他にはないサービスとして「Brooklyn Roasting Company」を日本で展開する運営会社の協力の下、バリスタ研修を受けた当施設のコミュニティーマネージャーが、本格機材にて毎朝淹れたてのコーヒーを無料でご提供。夜は「Brooklyn Brewery」の商品をご提供し、朝・昼・夜とシーンの移り変わりが楽しめる、「Brooklyn」「Art」「Coffee」など趣向を凝らした「まったく新たなオフィスのかたち」を創り上げました。

また、各階の中央に設けられた広々としたシェアラウンジに加え、共用ルーフバルコニー、約 100 人収容の地下 1 階イベントスペース、共用会議室、wi-fi、複合機、冷蔵庫、電子レンジなど充実の設備も付帯。水道光熱費、ルームクリーニング費、原状回復費など、殆どの費用は、施設利用料に含まれています。

さらに、当シェアオフィス全 22 室のうちの 2 室は、日本初の曜日単位で契約できるオフィスとして 2020 年 7 月よりサービスご提供を開始した「WEEK」の第 2 弾としてご提供させていただきます。固定費を最小限に抑えつつ、週に 1 度社員が集う日をぜひ「A YOTSUYA」にて、特別な一日としてください。

新型コロナウイルス感染症の拡大以降、働き方やオフィスの在り方に変化が求められています。私たちは、お客様の声を元に、オフィスの新たなスタイル「入居者様の成長が加速するオフィス」「帰ってきたいオフィス」「クリエイティブ・イノベーションが生まれるオフィス」を、不動産再生事業を通じて、創造いたしてまいります。





1. 概要

- ビル名 : A YOTSUYA (エー ヨツヤ)
 所在地 : 東京都新宿区四谷本塩町2番8号
 東京メトロ丸ノ内線・南北線 「四ツ谷」駅 徒歩5分
 JR 中央線・中央総武線 「四ツ谷」駅 徒歩6分
 東京メトロ有楽町線・南北線 「市ヶ谷」駅 徒歩9分
 都営新宿線 「市ヶ谷」駅 徒歩11分
 規模 : 地上4階 地下1階 延床面積 1,130.28 m² (341.90 坪)
 総室数 : 22室 内、2室は 曜日オフィス「WEEK」
 運営 : サンフロンティア不動産株式会社

2. 付帯設備、サービス

- ・ Brooklyn Roasting Company のコーヒー
- ・ ミネラルウォーターサーバー
- ・ ルーフバルコニー
- ・ 共用会議室
- ・ イベントスペース
- ・ プリンタ複合機
- ・ 冷蔵庫
- ・ 電子レンジ
- ・ 無人コンビニ
- ・ Brooklyn Brewery の商品 (有料)
- ・ 各種アメニティ (ソープ・除菌グッズ等)



3. ALL INCLUSIVE

- ・ 賃料
- ・ 管理共益費
- ・ 家具・機材使用料
- ・ 清掃費 (コミュニティーマネージャー)
- ・ 廃棄物処理費
- ・ 水道光熱費
- ・ wi-fi 通信費
- ・ セキュリティー費
- ・ 印刷複合機利用費 (用紙を含む)



※ご内覧のお申込みや施設利用料など、詳細は、<https://a.yotsuya-office.jp/> をご覧ください。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp



Brooklyn×Art×Office

いつの時代も革命や文化の発信地として、劇的な歴史を歩んできたブルックリン。影ではアートが常に寄り添っていました。そんなパワー溢れる街をコンセプトにした空間が四谷に誕生。米国から取り寄せた赤煉瓦のファサードとネオンサインが目印。要する27のオフィスルームには、精選されたアートが彩ります。アートや、この場へ集まるチャレンジャーとの鮮やかな出会いは、働き方や感性の解像度を大きく拡張し、周囲まで染めあげて。きっと、あなたのクリエイションを遥かな領域へと導きます。変革はいつもAから|

Workstyle Design Office

ART

Yotsuya

2020.11.9 GRAND OPEN

