

2021年6月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

～ 仕事場所としてのオフィスを超えたコミュニティワークプレイス ～
「LIT (リット)」 グランドオープン

当社は、リブランニング®事業の新たな取り組みとして、コミュニティワークプレイス「LIT (リット)」を2021年6月1日(火)、東京都中央区東日本橋にグランドオープンいたしましたのでお知らせいたします。

本施設は、株式会社 BARE NOTE STUDIO (本社：東京都世田谷区、代表取締役 黒木郁己氏 以下、BNS 社)の意匠デザインによる一棟リニューアルを実施し、当社及び BNS 社にて企画・協働運営していくオールインクルーシブ制のセットアップ・セミシェアオフィスです。

アフターコロナ時代の働き方として、仕事“だけ”をするオフィスから【集まるからこそ生まれるイノベーション】を後押しする空間として、仕事場所としてのオフィスを超えたコミュニティワークプレイスをご提案いたします。

「LIT」はアメリカ西海岸の開放的な雰囲気を意匠デザインのテーマに、仲間との気取らない関係性を築ける場所で雑談と思える会話からチームワークやアイデアを生み出し、仕事を面白くする空間づくりをコンセプトとしています。ここに集う人たちの心に火が灯っている情景を light の過去形である「LIT」の施設名に込めた、秘密基地を思わせるちょっと楽しい場所、会話のはずむ居心地のいい空間、そんなワークプレイスです。



<https://lit-workplace.com>



アメリカ西海岸の開放的な雰囲気をテーマとしたオフィスフロア



アーティスティックな外観

まるでカフェのような本格的コーヒーマシンのあるレセプションを備えた1階ロビーには、入居企業様が自由にご利用いただける空間が広がります。一見公衆電話ボックスを思わせるスタイリッシュなテレカンブースやモニター付き会議室、ベンチスタイルブースなど、雰囲気を変えながらミーティングを行えます。ロビーでは、常時ドリップコーヒーを無料提供し、さらに、1日2回のスペシャルコーヒータイムとして、コミュニティマネージャーが1杯ずつ淹れるこだわりのコーヒーをご提供させていただきます。このようなイベントを通じ、ご入居企業様が毎日決まった時間にロビーに集い顔を合わせるきっかけを創出します。



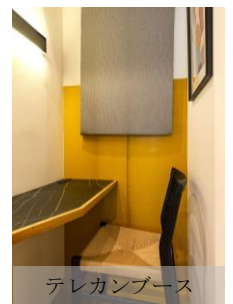
まるでカフェのような1階ロビー



モニター付き会議室



フリースペース

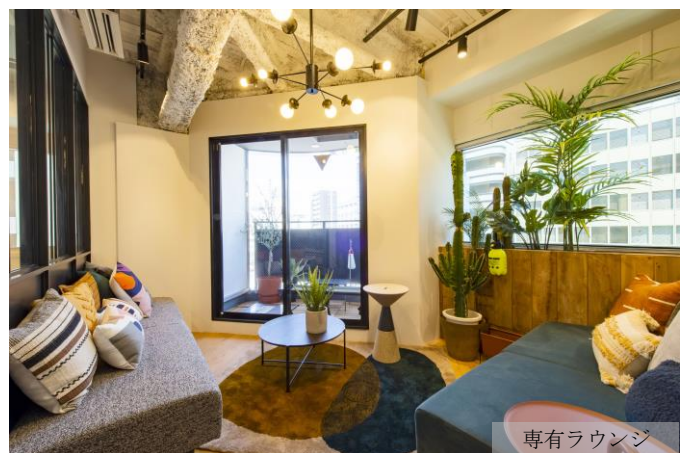


テレカンブース

各2階～9階のオフィフロアは、1フロア1社専有となっており、会議室やテレカンブース、靴を脱いで寛げるラウンジエリアを備えております（2階除く）。オフィスの真ん中にはスタンディングデスクを設置し、思い立ったらすぐにアイデアをぶつけ合える、使い勝手のよいオリジナル家具や設備が揃っています。ラウンジエリアでは力を抜いて寛ぎながら思考を巡らせたり、テレカンブースでは集中してアイデアを形にしたりと、それぞれが一番心地よい自由なスタイルで仕事ができる工夫を随所に凝らしています。



専有会議室



専有ラウンジ

そして、「LIT」最大の特徴は、最上階10階とルーフトップにある「The Hangout by illi」。「illi（イリー）」ブランドの宿泊施設を手掛けるBNS社ならではの発想で、宿泊施設のようなリラックスできる空間をご提供いたします。大画面テレビに大きなソファ、広々としたキッチンとダイニングテーブルを備え、チームメンバーで料理をつくりたり、映像鑑賞したり、寝転がってリラックスしたりと、仕事から少し離れて、仲間の意外な一面を発見できるような特別な空間をご提供いたします。10階から続くルーフトップガーデンには、都心でキャンプを楽しむかのような空間が広がります。入居企業様は月1回最大18時間無料でご利用いただけます。

また、デザイナーズレンタルスペースとして貸出しており、入居企業様以外でもご利用いただくことが可能です。周辺企業の皆様や、仲間と集まる空間をお探しのサークル等にもご活用いただける施設です。

「The Hangout by illi」予約サイト：<https://www.instabase.jp/space/3924312524>

「LIT」は、オールインクルーシブ制のシンプルな料金設定を採用し、利用料には、水道光熱費、wi-fi 通信費、清掃費、廃棄物処理費、セキュリティ費、内装・什器費、そして 原状回復工事費用が含まれているため、ランニングコストや移転コストの変動が少なく、移転にかかる手間や時間の軽減を可能にしております。

当社では、「テナント様の成長を加速させるものづくり」というセットアップオフィスの信念のもと、移転の手軽さやイニシャルコストの低減、デザイン性の高い内装、社員のモチベーションアップ効果など、入居者様の目線で進化し続けるオフィスをご提供いたしてまいります。

1. 物件概要

ビル名 : LIT (リット) <https://lit-workplace.com/>
 所在地 : 東京都中央区東日本橋 2 丁目 24-9
 JR 総武本線「馬喰町駅」徒歩 2 分、都営地下鉄浅草線「東日本橋駅」徒歩 4 分
 都営地下鉄新宿線「馬喰横山駅」徒歩 6 分
 構造 : 鉄骨造 10 階建
 募集区画 : 8 フロア (内、4 階・6 階は、WEEK HIGASHI NIHOMBASHI)

フロア	面積	月額使用料(税別)
2 階	45 m ² (6 席推奨)	480,000 円
3~9 階	85 m ² (11 席推奨)	880,000 円

運 営 : 株式会社 BARE NOTE STUDIO、サンフロンティア不動産株式会社

2. 付帯設備

- ・高速 wi-fi
- ・プリンタ複合機
- ・Bluetooth スピーカー
- ・冷蔵庫&電子レンジ
- ・プロジェクター付き共用ミーティングルーム (8 席)
- ・コーヒーマシン (1 階ラウンジ)
- ・無人ミニショップ (1 階ラウンジ)
- ・各種アメニティ
- ・The Hangout by illi (別料金)



3. ALL INCLUSIVE

- ・賃料
- ・管理共益費
- ・家具・機材使用料
- ・清掃費 (コミュニティーマネージャー)
- ・廃棄物処理費
- ・水道光熱費
- ・wi-fi 通信費
- ・印刷費 (インク・トナー・紙代込み)



株式会社 BARE NOTE STUDIO <http://www.barenotestudio.com>

宿泊施設や飲食店等のプロデュース、ブランディングなどを通じて人が集まる場所のプロデュースを行う。ミレニアル向け宿泊施設「illi(イリー)」、飲食店と BAR の一体型店舗・石垣牛焼肉店「THE 10 PERCENT & Fraction Bar」などを手掛けている



以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp