

KINDAI KENCHIKU

April

Vol.76
2022

近代建築

4

特集 ホテル・宿泊施設の計画と設計



HIYORI オーシャンリゾート 沖縄

沖縄県国頭郡恩納村

設計・監理／季組一級建築士事務所
施工／仲本工業・大興建設 特定建設工事共同企業体





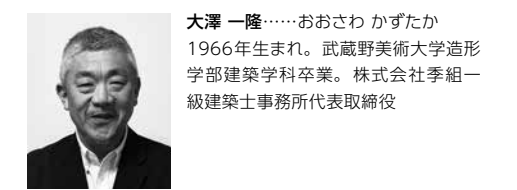
インフィニティプール

設計主旨

沖縄県国頭郡恩納村は国内屈指のリゾートエリアであり、特に計画地はゲストの大半が利用する沖縄自動車道石川ICから約7分のところにあるリゾートエリア恩納村の玄関口に位置する。敷地は高台にあり南北に長い尾根を有する形状を利用して、恩納村最大の魅力であるサンセット向きの全室オーシャンビュー、スイートタイプの203室のホテルとし、地下1階・地上12階の計画とした。またゲストの車利用を考慮して全室分の区画も併せて用意した。本施設は長期滞在を意識した「暮らせるリゾート」をテーマに、快適性と機能性にこだわった設計とした。客室は、間口約6.0m、

奥行き約9.5mの約56㎡を基本とし、キッチンや乾燥機付洗濯機などの長期滞在向け設備を付帯。また、テラスも奥行き約2.4mとし、室内床とレベルを揃えることにより客室と一体感のある空間とした。デザインコンセプトは、沖縄の文化や自然をどこにいても感じることのできる、ゆったりとした空間づくりとし、ストーリー性にもこだわった仕掛けを各所に施した。ゲストは導入路より緑の並木道を通り車寄せへ、車から降りた瞬間から広がるリゾート空間…。「土地の記憶を刻む」をテーマにしたエントランスロビーでは、ダイナミックな木組天井と巨大な割石積の重厚な壁面、柱型には、この土地の土を用いた塗り壁（版築仕上げ）と

花形ブロックをモチーフとした格子を配置した荘厳な空間とすることで、ゲストの滞在時の記憶に残るデザインとなるよう仕上げた。エントランスロビーの先には西海岸の空を水鏡のように映しこみ、海につながる水盤を配し、当施設の象徴的な空間と位置づけた。パブリックゾーンには、レストランを2カ所、バーラウンジに屋内外のプール、大浴場、ジム、ファンクションルームなど多様な施設を配し、ホテルでの充実した滞在を享受できる計画とした。（大澤一隆／季組一級建築士事務所）



大澤 一隆……おおさわ かずたか
1966年生まれ。武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。株式会社季組一級建築士事務所代表取締役



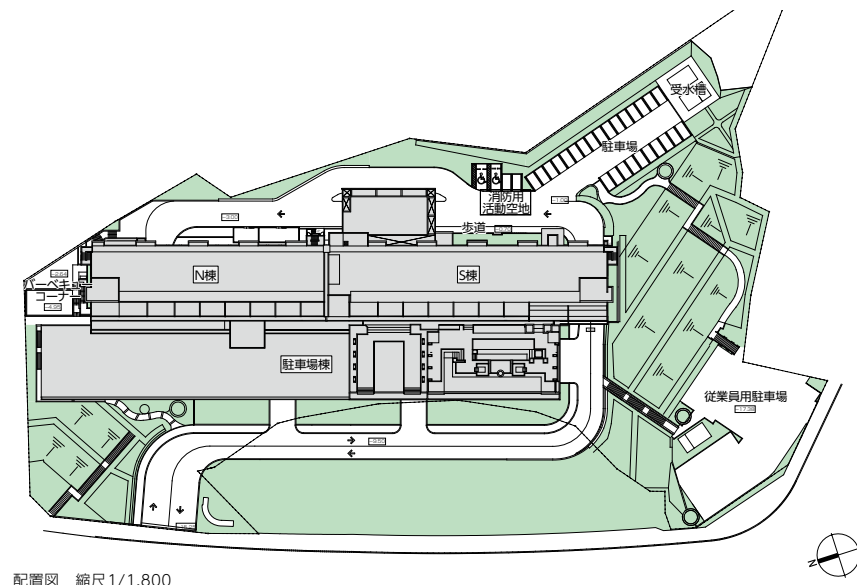
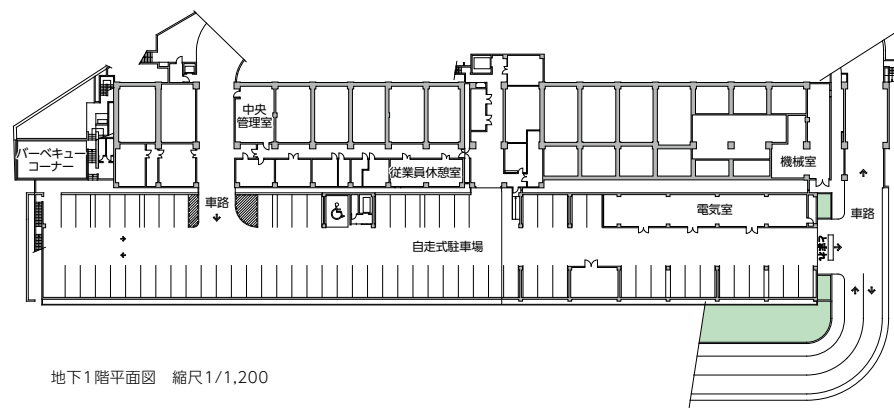
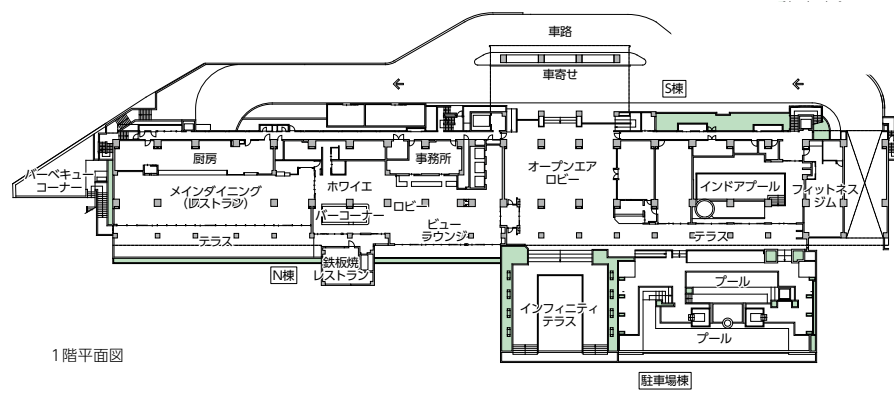
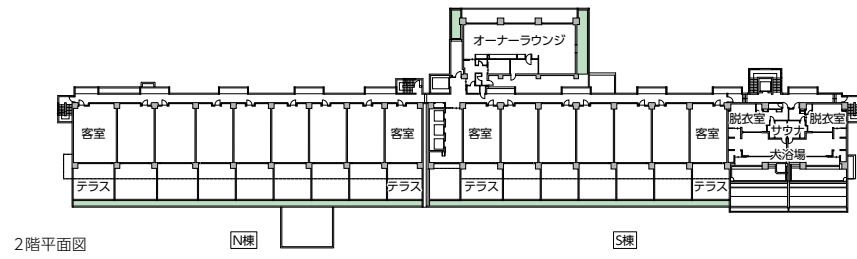
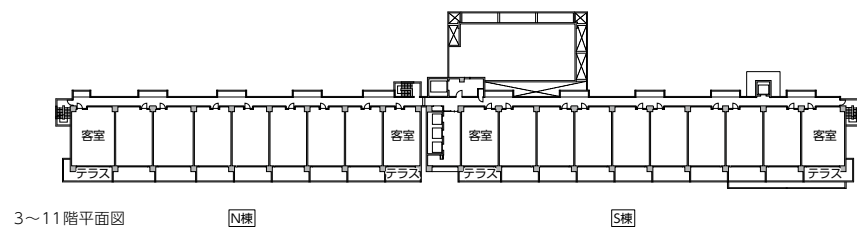
インフィニティプール



インフィニティテラス



ビューラウンジ



エントランス



テラスレストラン



メインレストラン



バー



インドアプール



左上・右上・左下/客室 中下/オーナーラウンジ 左下/大浴場

HIYORI オーシャンリゾート 沖縄 データ

所在地 沖縄県国頭郡恩納村仲泊1055-1

主要用途 ホテル

建築主 サンフロンティア沖縄株式会社

設計・監理 季組一級建築士事務所

担当/総括:大澤一隆 建築:大澤一隆

構造:森田 敏 設備:小川益弘,吉村弘之

インテリアデザイン:三宅達也 監理:大澤一隆

施工 仲本工業・大興建設 特定建設工事共同企業体

担当/土木:長濱政晃 建築:島袋常信

設計期間 2017年5月~2018年 4月

工事期間 2018年7月~2020年12月

開業 2021年2月20日

【建築概要】

敷地面積 14,893.00㎡

建築面積 4,736.89㎡

延床面積 21,998.70㎡

構造規模 RC造 地下1階、地上12階

最高高さ 40.68m

軒高 40.63m

基準階階高 3.05m

天井高さ 2.50m

主なスパン 6.0m×9.5m

敷地内道路幅員 6.0m

駐車台数 204台

地域地区 自然公園法普通地域、恩納村環境保全条例リゾ

ート用域

客室数 203室

Aタイプ(56.42㎡)×66室、Bタイプ(56.12㎡)×105室、

Cタイプ(60.87㎡)×11室、Dタイプ(65.47㎡)×19室、

Eタイプ(90.46㎡)×2室

【設備概要】

電気設備 受電方式/高圧1回線受電 変圧器容量/1φ

300kVA×5台、3φ500kVA×2台、スコットトランス

50kVA

予備電源 非常用発電機400kVA、A重油タンク1,950L

空調設備 空調方式/客室:電気HPハウジングエアコン

共用部:電気HPパッケージエアコン 室内プール:エアハ

ンドリングユニット(熱源は無圧開放式温水機)

衛生設備 給水/加圧給水ポンプ方式、受水槽合計容量

150㎡ 給湯/客室:ガス瞬間湯沸器 共用部:無圧開放

潜熱回収式温水機(2回路)+貯湯槽 排水/合併式浄化槽

1385人槽、土壌脱臭 ガス/プロパンガスバルク2,900kg

×2基、空気式蒸発器×2基 循環濾過設備/屋内プール、

ジャグジー、屋外プール、温浴槽、水風呂

防災設備 消火/スプリンクラー、移動式粉末消火、連結送

水管、消火器、採水設備(屋内プール) 排煙/自然排煙

その他/自動火災報知設備、非常放送、誘導灯、非常照明、

非常コンセント、総合操作盤

昇降機 乗用15人乗×4基(ホテル棟)、乗用6人乗×1基

(厨房用)、人荷用×1基、乗用13人乗×1基(駐車場棟)

【主な外部仕上げ】

屋根 ウレタン塗膜防水

外壁 アクリル系吹付タイル

建具 アルミ電解二次着色

外構 カラーアスファルト舗装

【主な内部仕上げ】

車寄せ・エントランスホール 床/磁器質タイル 壁/磁

器質タイル、天然石 天井/AEP塗装、アルミ格子

ロビー・レストラン・オーナーラウンジ 床/磁器質タイル

壁/磁器質タイル・天然石 天井/AEP塗装

客室 床/塩ビフローリング 壁・天井/ビニルクロス

屋内プール・大浴場 床・壁/磁器質タイル 天井/AEP

塗装、アルミスパンドレル

撮影/secondwind 平賀新治

協力会社

電気設備工事	沖電水工業
給排水設備・空調設備工事	ヤシマ工業
昇降機設備工事	ユースメディア
仮設工事	那覇鋼材
場所打杭工事	大興鋼業
型枠工事	とも建設
鉄筋工事	島袋工業
金属製建具工事	大里総合建材
塗装工事	オープンテクノ
石・タイル工事	沖縄神洋ペイント
硝子・住宅設備機器洗面化粧台工事	ラテンマーブル
内装仕上工事	トーマ産業
カラー舗装用みぞ蓋	よしの商会
サウナ工事	カネソウ
壁紙・床材・椅子生地	アクアエタープライズ
フリーユニットバス工事	サンゲツ
造成・外構工事	小笠原
植栽工事	大豊建設
	中部緑化土木