

2024年7月4日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号:8934 東証プライム)

## サンフロンティア主催／ピッチコンテスト 「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024」 審査員決定ならびに第1次審査応募開始

KDDI 中馬和彦氏、フォースタートアップス 鈴木聡子氏、  
インキュベイトファンド 赤浦徹氏など日本をリードする実業家ら9名の審査員参加決定  
7月4日(木)～7月31日(水) 第1次審査募集開始

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)では、9月27日(金)に開催するスタートアップ企業向けのピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024」の審査員を決定し、本日から第1次審査応募受付開始など、イベント開催に向けて詳細情報が確定しましたのでお知らせいたします。

今年のピッチコンテストの審査員には、日本をリードする実業家ら9名の参加が決定いたしました。昨年に引き続き、当社代表取締役社長 齋藤清一と上席執行役員 小田修平、株式会社ベクトル 代表取締役会長 兼 社長 西江肇司氏、East Ventures 金子剛士氏、株式会社 StartPass 代表取締役 CEO 小原聖誉氏、IVS 株式会社 CEO 島川敏明氏が参加いたします。さらに今回新たに、KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部長 兼 ビジネス共創推進室長の中馬和彦氏、フォースタートアップス株式会社の専門役員 鈴木聡子氏、インキュベイトファンド株式会社 代表パートナーの赤浦徹氏が加わります。

本日7月4日(木)より、第1次審査の応募受付を開始し、7月31日(水)まで募集いたします。本選出場企業は2024年9月3日(火)に発表いたします。



「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024」は、これからの日本社会・経済を牽引していくスタートアップ企業を対象に、『日本を1歩前進させる革新的な事業』をテーマに、ビジョン(熱意)/ビジネスモデル(市場性)/独創性・新規性/推進力を審査基準としたピッチ企画を募集し、第1次審査を突破したスタートアップ企業8社に本選の会場でスピーチいただくピッチコンテストです。「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」のスローガンのもと、当社が複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業との連携プロジェクト「START-UP FRONTIER TOKYO」の一環として取り組んでいます。

優勝企業には、スタートアップの成長を支援するセットアップオフィス半年間無償利用権を贈呈いたします。スタートアップ企業の皆様からのご応募を心よりお待ちしております。

## 審査員のプロフィールとコメント



### 齋藤 清一

サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長

海外駐在を含む国内外の金融機関で20年強金融業務に従事した後、2005年にサンフロンティア不動産に入社し、管理本部長として東証1部(現・東証プライム)上場対応等を主導。専務取締役、代表取締役副社長などを経て、2020年4月代表取締役社長に就任。

2023年1月にZ Venture Capital様とEast Ventures様との共同運営で、スタートアップ向けシェアオフィス『Hive Shibuya(ハイベ シブヤ)』がオープンして1年が経過し、多くの企業が成長し、新たなオフィスへと羽ばたいていく様子を目の当たりにしています。これから起業される方や、起業したばかりの起業家の方々に応援し、新たな事業創出の一助となれるよう、今年もピッチイベントを開催しますので、たくさんのご応募をお待ちしています。



### 小田 修平

サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員/アセットマネジメント本部副本部長 兼 ビルディング事業部長  
入社以来、不動産再生事業に従事し、イノベティブな発想でセットアップオフィス、曜日貸しオフィス等の新ジャンルを開発。『東京を世界一スタートアップしやすい都市へ』を掲げ、数多くのスタートアップ、ベンチャーキャピタルとの協業を進める傍ら、国内外のミューラルアーティストとのコラボレーションも加速させている。

日本は今、失われた30年から脱却するために、本気になろうとしています。そして、その起爆剤がスタートアップです。世の中を豊かにする、それも長期的かつ本質を突いた視点でのイノベーションを楽しみにしています。また、昨年に引き続き、創造性と、実現性と、意欲に溢れた熱いピッチを期待しています。



### 西江 肇司 氏

株式会社ベクトル 代表取締役会長 兼 社長

大学在学中に起業し、卒業後、1993年にセールスプロモーションを事業とするベクトルを設立。2000年よりPR事業を中心とした体制に移行。さまざまな企業のPR戦略のコンサルティング、PRの手法開発を手掛けながら売上を拡大。2012年、東証マザーズに上場。2014年、東証一部へ市場変更、持ち株会社へ移行。「いいモノを世の中に広め、人々を幸せに」という理念のもと、既存の事業にとどまらず、新たな事業の創出に挑戦している。

学生時代から起業家として活動してきた自分ができる社会貢献は「ベンチャー企業の社長を手伝う」ことだと考えており、近年は若い起業家の方からの相談にも積極的に向き合っております。イベント上位者の賞品になっている”オフィス”は起業家にとって「活動の基盤」を新たに築くことができる、大きなチャンスだと思います。本イベントを通してチャンスをつかもうとする優秀な起業家との出会いを楽しみにしております。



## 金子 剛士 氏

East Ventures

ジャフコグループ株式会社を経て East Ventures に入社。シード期の企業に多数の投資を行う。現在は 2023 年 1 月にスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya を中心としたコミュニティに全力コミット中。

Twitter ID は@evkaneko

自分自身、学生時代にベンチャーキャピタルの運営するシェアオフィスで開催されていたイベントにスタッフとして参加させていただいたことをきっかけにこの業界に興味を持ちました。そのためコミュニティや場づくりに人一倍思い入れがあります。このようなプロジェクトに関わることができてとても嬉しいです。



## 小原 聖誉 氏

株式会社 StartPass 代表取締役 CEO

2013 年株式会社 AppBroadCast を創業し、KDDI グループへ M&A。その後 25 社にエンジェル投資を行い 6 社がイグジット(うち 1 社東証マザーズ上場)。2021 年に株式会社 StartPass を創業し、現在はスタートアップ経営加速クラウド『StartPass』を企画開発中。

「日本をスタートアップしやすい国へ。」がミッションである StartPass は、「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」を掲げる『START-UP FRONTIER TOKYO』に賛同します。様々な要因からシリコンバレーの空洞化が始まっています。他方で、クリエイティブかつご飯も安く美味しく、安全な都市である東京はいま、グローバル投資家から注目され始めました。さあ、TOKYO のターンです。今回のイベントはそのオープニングにふさわしい規模と言えるでしょう。



## 島川 敏明 氏

IVS 株式会社 CEO

大阪大学大学院生命機能研究科卒。理化学研究所で分子生物学/神経学の研究に従事。2017 年 Headline Asia に入社し、投資活動に加え、IT 企業の経営者層が約 700 名参加する招待制カンファレンス「IVS」の運営や日本最大のライブ配信アプリを提供する株式会社 17 Media Japan (現 17LIVE) の立ち上げを行う。17 Media Japan では経営企画室室長として 2 年間で日本のライブ配信業界において売上 1 位を達成する。2020 年 IVS の代表に就任。起業家のための新しい IVS を創るため奔走中。

今回の「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024」でのピッチ登壇者から将来 IVS LAUNCHPAD に登壇し、上場するスタートアップが生まれること楽しみにしております！



## 中馬 和彦 氏

KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部長 兼 ビジネス共創推進室長

KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部長として、スタートアップ投資をはじめとしたオープンイノベーション活動、地方自治体や大企業とのアライアンス戦略、および全社横断の新規事業を統括

今回のテーマは『実現したい日本の 10 年後の未来』ですが、皆様にはターゲットを日本に限定することなく、『世界の 10 年後の未来』いや『宇宙の 10 年後の未来』の実現を見据えたスケールの大きな提案を期待します。



## 鈴木 聡子 氏

フォースタートアップス株式会社 専門役員 Communication Design Officer

新卒リクルートに入社。その後、住友不動産、KaizenPlatformなどで営業・広報を経験し、現在は、フォースタートアップスにて、専門役員としてコミュニケーションデザイン、タレントプロデュースを牽引し、スタートアップコミュニティをリードしている。iU 情報経営イノベーション専門職大学 客員教授/New Norm Consortium 事務局長/CIC LIVE ラジオパーソナリティ/東京都スタートアップ支援事業メンター/福岡市：Fukuoka Groeth Next の Vice President of Communication。

「人の無限大の可能性を生かした事業創造、社会創造、未来創造」を掲げるフォースタートアップスは、日本の成長産業セクターの進化を全力でサポートしています。環境の変化も大きい今、新たにビジネスを立ち上げようとする方々は等しく尊く、可能性しかないと確信を持っています。当日の闘志溢るるピッチ、とても楽しみです。今回のイベントを通じて、スタートアップ企業が新たな挑戦をし、力をつけ成長していく未来を共に築いていきたいと考えています。皆さんの熱意とアイデアに期待し、当日お会いできることを心待ちにしています。



## 赤浦 徹 氏

インキュベイトファンド株式会社 代表パートナー

一般社団法人日本ベンチャーキャピタル協会 特別顧問

ジャフコにて 8 年半投資部門に在籍し前線での投資育成業務に従事。

1999 年にベンチャーキャピタル事業を独立開業。

以来一貫して創業期に特化した投資育成事業を行う。

2019 年 7 月より JVCA 会長、2023 年 7 月より特別顧問就任。

『東京を世界一スタートアップしやすい都市へ』というビジョンに共感し、未来を切り拓く起業家たちの情熱と革新的なアイデアに触れることを楽しみにしています。東京が再び世界の中心として輝くためのプロジェクトに参加できることを誇りに思い、次世代リーダーの成長を全力でサポートしたいと思います。

## 「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024」開催概要

名称	FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2024
日程	<p>【ピッチコンテスト】 2024年9月27日(金) 18:00~20:00          1部ピッチコンテスト 18:00~19:30          2部ネットワーキングタイム 19:30~20:00</p> <p>【第1次審査応募期間】 2024年7月4日(木)~7月31日(水)</p> <p>【本選出場企業発表】 2024年9月3日(火) スタートアップ企業 本選出場8社想定</p>
会場	ベクトルスタジオ 〒107-0052 東京都港区赤坂 4-15-1 赤坂ガーデンシティ 18F
ピッチ企業	スタートアップ企業 本選出場8社
賞品	<p>1位 「+SHIFT TAMACHI」          港区・新築フルセットアップオフィス最上階フロア(24席/48.15坪)          半年間無償貸与(1,040万円相当)</p> <p>2位 「SOLIX SHIBUYA」          渋谷駅5分・新感覚セットアップオフィス(4名部屋)          3ヶ月間無償権(99万円相当)</p> <p>3位 「SOLIX SHIBUYA」          渋谷駅5分・新感覚セットアップオフィス(6名部屋/曜日オフィス)          3ヶ月無償権(63万円相当)</p> <p>Sansan 特別賞 本選出場企業の中から2社          「Startup JAPAN EXPO 2024-秋-」出展ブース</p> <p>StartPass 特別賞 3社 StartPass 「経営加速クラウド」12ヶ月間無償提供</p> <p>Uniforce 協賛 上位8社:公認会計士による会計コンサルティング          上位100位:IPO 準備クラウド半年間無償提供</p>
審査員	<p>サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長 齋藤 清一          サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員 小田 修平          株式会社ベクトル 代表取締役会長 兼 社長 西江 肇司 氏          East Ventures 金子 剛士 氏          株式会社 StartPass 代表取締役 CEO 小原 聖誉 氏          IVS 株式会社 CEO 島川 敏明 氏          KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部長 兼 ビジネス共創推進室長 中馬 和彦 氏          フォースタートアップス株式会社 専門役員 鈴木 聡子 氏          インキュベイトファンド株式会社 代表パートナー 赤浦 徹 氏</p>
HP・エントリー	<a href="https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo/">https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo/</a>
主催	サンフロンティア不動産株式会社

## 「START-UP FRONTIER TOKYO」概要

「START-UP FRONTIER TOKYO」は、再び「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とするべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境作りに取り組むプロジェクトの総称です。20年後、50年後の日本の未来を作るため、スタートアップ企業を5つのテーマで支援してまいります。

「START-UP FRONTIER TOKYO」プロジェクト特設サイト <https://startup-frontier.tokyo/>

### 【5つのテーマ】

#### ① Human (ヒト)

- ・スタートアップ向けオフラインイベントの定期開催によるスタートアップエコシステムのネットワーキングをリード。
- ・高度海外人材、海外メガスタートアップの日本誘致によるダイバーシティービジネスへの寄与。

#### ② Fund (投資)

- ・サンフロンティアも含めた国内最大規模となるファンド総額 1,000 億円以上のベンチャーキャピタル群との垣根を超えた広域コンソーシアム連携。

#### ③ Information (情報)

- ・若い経営者に対するメンタリングプログラムの充実化。
- ・大手企業との PoC (概念実証) を完全バックアップで支援。

#### ④ Chance (機会)

- ・行政への働きかけや他企業との連携作りによる新たなビジネス成長の機会づくり。
- ・ホテルなどの連携でのワーケーションによる新しい働き方の機会提供。

#### ⑤ PLACE (場所)

- ・サンフロンティア不動産は、「敷金 0・原状回復負担 0」「WEEK」「賃料夢払い」といった、スタートアップを成長させる新たな不動産賃貸ソリューションを提供しています。他にもベンチャーキャピタルと連携したアーリースタートアップ向けコワーキングスペースの開発やプロジェクト専用のラウンジ・バースペースの活用を通じて、『PLACE (場所)』を起点に、スタートアップ企業を応援し続けます。

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業(リブランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999年4月

URL: <https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件に関するお問い合わせ>

START-UP FRONTIER TOKYO PR 事務局 (株式会社プラチナム内) 担当: 堂ノ下・鈴木・立田・村山・西海

TEL: 03-5572-6072 FAX: 03-5572-6075 MAIL: [sunfrontier\\_pr@vectorinc.co.jp](mailto:sunfrontier_pr@vectorinc.co.jp)