

2025年6月13日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

## 「日和ホテル近鉄奈良駅前」2027年春開業予定 ～サンフロンティアグループホテル初の奈良県出店～

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、株式会社N T T西日本アセット・プランニング（本社：大阪府大阪市都島区、代表取締役社長：盛山 弘一）が開発を予定する奈良県奈良市のホテルプロジェクトの完成後、ホテル運営を担うこととなりましたので、お知らせいたします。



外観・イメージパース

奈良県は、東大寺や興福寺、奈良公園などの歴史的観光資源を有し、訪日外国人観光客の訪問率は全国 8 位（2024 年、8.8% ※）と高い水準にあります。一方で、宿泊施設数および客室数は十分とは言えず、宿泊者数は全国 32 位※にとどまっています。

このような状況を踏まえ、株式会社N T T西日本アセット・プランニングにおかれましては、土地の有効活用および地域観光の活性化を目的としてホテル開発を決定されました。当社はその運営パートナーとして、創業以来の社是「利他」の精神に基づき、お客様視点を徹底的に追求したホテル運営を行ってまいります。

自社の旗艦ブランド「日和ホテル」シリーズの「日和ホテル近鉄奈良駅前」は、近鉄奈良線「近鉄奈良駅」から徒歩 1 分の好立地に位置し、6 階建て・全 177 室のホテルとして 2027 年春に開業する予定です。

当社は心温かい接客ときめ細やかな心遣いを通じて、日本ならではの「和の心」を取り入れたおもてなしをご提供し、お客様お一人おひとりにとって「世界でたった一つのホテル」となることを目指しています。今後も地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献するホテルづくりに取り組んでまいります。

※出典：日本政府観光局（JNTO）「日本の観光統計データ」

## 【事業計画概要】

ホテル名称 : 日和ホテル近鉄奈良駅前  
所在地 : 奈良県奈良市高天町1番3他  
構造 : 鉄骨造地上6階建て  
総客室数 : 177室(予定)  
延床面積 : 5,441.50㎡  
付帯施設 : レストラン、大浴場、駐車場  
竣工 : 2027年2月竣工(予定)  
開発 : 株式会社NTT西日本アセット・プランニング 関西支店  
設計・施工 : 鉄建建設株式会社  
運営 : サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

※本計画におけるイメージは、全て完成予想パースを使用しております。

## サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心安らかに、快適に滞在してもらいたいという想いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド(温泉&リゾート・シティリゾート・地域創生・オリジナルコレクション)も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラスアルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”につくり込んでいます。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。

当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組めます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

## 【会社概要】

会社名 : サンフロンティアホテルマネジメント株式会社  
代表取締役社長 : 柳村 一幸  
設立 : 2015年8月  
本社 : 東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8階  
事業内容 : ホテル開発・運営事業等 URL : <https://www.sfhm.co.jp>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunft.co.jp/>

サンフロンティア不動産株の最新情報一覧：<https://www.sunft.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアホテルマネジメント マーケティング 中山

TEL：03-6858-5280 / E-mail：[marketing@sfhm.co.jp](mailto:marketing@sfhm.co.jp)