

2025年11月4日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

「日和テラス軽井沢 Spa & Resort」2028 年 3 月開業予定 — 浅間山の眺望と心温かい滞在を楽しむ “気軽なリゾートステイ” —

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、新ブランド「日和テラス (HIYORI TERRACE)」の第 1 号店として、「日和テラス軽井沢 Spa & Resort」を 2028 年 3 月、長野県軽井沢町に開業いたします。

本ホテルは、浅間山の眺望と穏やかな自然に包まれた環境の中で、“気軽なリゾートステイ”をテーマに、上質で心温かい滞在をご提供するアッパークラスのリゾートホテルです。軽井沢エリアでは当社グループ初の出店となり、自然と文化が響き合う日本を代表するリゾート地において、新たな滞在価値の創出を目指してまいります。



「日和テラス軽井沢 Spa & Resort」森の息づかいを感じる、テラス付きのロビーラウンジ完成予想パース

■ 多様な旅のスタイルに応える新ブランド — “気軽に楽しむリゾートステイ” をご提案 —

当社グループは、“心温かい楽しいホテル”をテーマに、地域の特性やお客様の旅の目的にお応えし、「温泉・リゾート」「都市型リゾート」「地域創生」「オリジナルコレクション」の 4 つのカテゴリーで、全国 32 ホテル・3,649 室（2025 年 11 月 4 日現在）を展開しています。

このうち「温泉・リゾート」では、京都の中心・四条河原町に位置し東山の景観を望むラグジュアリーな温泉宿「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」、日本海を望む絶景の高台に佇むリゾートホテル「HOTEL OOSADO」、全室に専用露天風呂を有する離れ造りの「猪苗代 磐梯山麓温泉 静楓亭」、全室オーシャンビュー・プール付きのスイートヴィラ「オリエンタルヒルズ沖縄」など、それぞれの地域の魅力を存分にお楽しみいただけるラグジュアリーラインを展開しております。

新ブランド「日和テラス」は、当社グループホテルの旗艦ブランド「日和ホテル」シリーズよりもワンランク上の上質さを備え、「温泉リゾート」のようなプレミアムリゾートの贅沢を日常感覚で楽しめるアッパークラスとして誕生します。

■ 自然と文化が響き合う、日本を代表するリゾート地・軽井沢に誕生

四季折々の自然と文化が響き合う長野県軽井沢町は、日本を代表するリゾート地として、古くから文化人や芸術家に愛され、洗練された避暑地として発展してきました。東京から新幹線で約 70 分、年間 800 万人以上が訪れる人気の観光地であり、美しい自然と瀟洒な街並み、グルメやショッピングなど多彩な魅力にあふれています。

「日和テラス軽井沢 Spa&Resort」は、国道 18 号バイパスとプリンス通りの交差点に隣接し、上信越自動車道・碓氷軽井沢インターチェンジから車で約 10 分、軽井沢駅まで約 8 分、旧軽井沢へも約 10 分という好立地にありながら、木立に包まれた穏やかな環境に佇みます。アクセスの良さと自然のぬくもりを兼ね備えた当ホテルは、観光やショッピング、ゴルフ、スキーなどアクティビティの拠点として最適で、自然の中で思い思いに過ごす心地よいひとときをお楽しみいただけます。

「日和テラス軽井沢 Spa&Resort」について

「日和テラス軽井沢 Spa&Resort」のコンセプトは、『浅間山を望む、あなたの軽井沢』

軽井沢の中心部から程よい距離にありながら、浅間山を望み、木々の息づかいとやわらかな光に包まれる穏やかな自然が広がります。朝は小鳥のさえずりとともに目覚め、清々しい高原の空気の中で一日が始まり、夕暮れには、湯上がりの頬をなでる風と浅間山を染める光の移ろいが、心をやさしく満たします。

アウトレットモールも徒歩圏内にあり、気軽な旅の途中にも、滞在そのものを楽しむ時間にも、軽井沢の四季と調和する豊かなひとときをお過しいただけます。

1. 森の息づかいを感じる、テラス付きのロビーラウンジ



館内は、木の温もりとミッドセンチュリーテイストを融合させたデザインで統一。自然光が差し込む落ち着いた空間には、軽井沢の文化とモダンデザインが調和し、時代を超えて愛される普遍的な美しさを演出します。家具や照明、装飾には、素材の質感を生かしたシンプルで温かみのあるデザインを採用。木・石・ファブリックなどの自然素材を用い、四季の光や緑を室内にやさしく取り込むことで、訪れる方が五感で自然を感じながら心地よく過ごせる空間を実現します。

ロビーラウンジには、暖炉と浅間山を望むテラス席を備えた「ASAMAYAMA TERRACE」を設け、昼はやわらかな光、夕方には無料でご提供するドリンク・ハッピーアワーのお楽しみ、夜には炎のゆらぎと共に、穏やかな時間をお楽しみいただけます。

2. 軽井沢の自然と調和する、くつろぎの客室



木の温もりと柔らかな灯りに包まれたくつろぎの客室は、自然素材を基調としたインテリアに、モダンなデザインと軽井沢らしい洗練を融合しています。大きな窓の外には豊かな緑が広がり、四季折々の風景を感じながら穏やかに過ごすひときは、まるで森の中のプライベートリビングのよう。ルームタイプは、ダブル・ツイン・トリプルの多彩なバリエーションをご用意。寝心地を追求したベッドや、ゆったりくつろげるソファとテーブルを備え、リゾートステイはもちろんワーケーションにも最適です。軽井沢ならではの、やすらぎと快適さをご堪能ください。

3. 浅間山を望む大浴場で、身も心もリフレッシュ



心地よさを追求した万座温泉由来の成分でご提供する人工温泉の大浴場には、男性用浴場にサウナと水風呂、女性用浴場に肌触りの優しいシルキーバスを完備。大浴場からは浅間山の雄大な景観を望み、日常の喧騒を離れて心身ともにリフレッシュしていただけます。リラクゼーションスペースには、マッサージチェアを備え、湯上がりには無料のアイスキャンディーをご用意。自然の息づかいを感じながら、ゆったりと流れる癒しの時間をご堪能いただけます。

4. 炎のゆらぎが彩る、開放感あふれるダイニング



レストランには、テラス席とファイヤーピットを備えた「フォレストガーデンテラス」を併設。森の風と光に包まれながら、信州の旬を味わうオールデイダイニングとして、心豊かなひとときをお楽しみいただけます。

朝食は、高原野菜をはじめとする地元食材を丁寧に調理した、和洋の多彩なメニューを、ブッフェスタイルでご用意。軽井沢の朝の清々しさとともに、一日の始まりを彩る豊かな自然の恵みをお届けします。

【事業計画概要】

ホテル名称：日和テラス軽井沢 Spa&Resort
 所在地：長野県北佐久郡軽井沢町長倉 5-115
 構造：RC造 2階建
 敷地面積：5,075.40 m²
 延床面積：2,983.62 m²
 客室数：81室
 付帯設備：ロビー、レストラン、男性大浴場（サウナ、水風呂）、
 女性大浴場（シルキーバス）、ランドリー、
 駐車場81台 予定
 開業時期：2028年3月 予定



※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。
 ※本計画におけるイメージは、すべて完成予想パースを使用しております。

当社では今後も、新ブランド「日和テラス」の展開をはじめ、地域の魅力を生かした“心温かい楽しいホテル”を全国へ広げてまいります。

サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心安らかに、快適に滞在してもらいたいという思いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉・リゾート／都市型リゾート／地域創生／オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラス アルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”につくり込んでいます。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。

当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組みます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを活かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：柳村 一幸

設立：2015 年 8 月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8 階

事業内容：ホテル開発・運営事業等 URL：<https://www.sfhm.co.jp>

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 14 階

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：media@sunfrt.co.jp