

2026年8月3日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証プライム)

サンフロンティア主催／ピッチコンテスト 「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」 第一次審査応募開始ならびに審査員決定

優勝企業にはフルセットアップオフィスの1年間無償利用権（1,500万円相当）を贈呈

2026年8月1日（土）～9月30日（水）第一次審査募集

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「当社」）は、2026年11月18日（水）に開催する【START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci】のメインコンテンツであるピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」において、2026年8月1日（土）より第一次審査応募の受付を開始するとともに、審査員12名を決定いたしました。

本コンテストは、『日本のこれからの未来を創る事業』をテーマに、全国の起業家・スタートアップ企業からのエントリーを募るもので、日本をリードするベンチャーキャピタルや事業会社、起業家などが審査員として参加し、未来を切り拓く挑戦を後押しします。



審査員には、昨年に引き続き、当社 代表取締役社長 齋藤 清一、上席執行役員 小田 修平、株式会社ベクトル 代表取締役 CEO 西江 肇司氏、フォースタートアップス株式会社 代表取締役 CEO 志水 雄一郎氏、イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役 金子 剛士氏、株式会社 Headline Japan 代表取締役 島川 敏明氏が参加します。また今回新たに、伊藤忠テクノロジーベンチャーズ株式会社 プリンシパル 松崎 雅浩氏、株式会社みずほフィナンシャルグループ 執行役員 CBDO 中馬 和彦氏、株式会社 eiicon 代表取締役社長/founder 中村 亜由子氏、Z Venture Capital 株式会社 パートナー 湯田 将紀氏、株式会社 Yazawa Ventures Founder & CEO 矢澤 麻里子氏、昨年のピッチコンテスト優勝企業である株式会社アジラ 代表取締役 CEO 尾上 剛氏が審査員として加わります。

第一次審査の応募受付は2026年8月1日（土）より開始し、エントリーは公式サイトにて受け付けています。応募締切は2026年9月30日（水）で、本選出場企業は2026年10月中旬に発表予定です。本選出場企業には、2026年11月18日（水）開催のピッチコンテストにご登壇いただきます。上位入賞企業には、スタートアップの成長を支援するフルセットアップオフィスの1年間無償利用権（1,500万円相当）や、京都・東山の風情を楽しむ全室源泉露天風呂付きラグジュアリーホテル「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」のペア宿泊券などの特典をご用意しています。起業家・スタートアップ企業の皆様からのエントリーをお待ちしております。

審査員のプロフィールとコメント



齋藤 清一

サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長

海外駐在を含め、国内外の金融機関において 20 年以上にわたり金融業務に従事。2005 年にサンフロンティア不動産株式会社へ入社後、管理本部長として東証一部（現・東証プライム）上場対応等を主導。専務取締役、代表取締役副社長などを歴任し、2020 年 4 月に代表取締役社長へ就任。

2023 年 1 月に開業したスタートアップ向けシェアオフィス「Hive Shibuya」は、おかげさまで開業から多くの起業家・スタートアップ企業の皆さまにご利用いただき、ここを起点に数々の新たな挑戦が生まれています。本年も、これから起業される方や創業間もない企業の成長を後押しすべく、ピッチコンテストを開催いたします。第 4 回となる本コンテストでは、「日本のこれからの未来を創る事業」をテーマに、新たな価値を生み出すアイデアと情熱に出会えることを楽しみにしています。



小田 修平

サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員／アセットマネジメント本部副本部長 兼 ビルディング事業部長

入社以来、不動産再生事業に従事し、自身もイントレプレナーとして、セットアップオフィスや無人ホテル、ニューヨークでの不動産事業などを開発。『東京を世界一スタートアップしやすい都市へ』を掲げ、スタートアップ企業やベンチャーキャピタルとの協業、国内外のアーティストとのコラボレーションを通じて、街づくりを超えた「環境づくり」に取り組んでいる。

世界を取り巻く環境がうねりを上げて変化する今、潮流の先を読み、我ひとり行かんと道を切り拓く、スタートアップの挑戦する力、具現化する底力が試されています。それは、私のような企業内イントレプレナーであっても同じです。私自身、不動産を軸に事業を切り拓いてきた一人として、リスクの先にあるチャンスを掴みに行こうとする、熱い起業家の皆さまとのご縁を、心より楽しみにしております。



松崎 雅浩 氏

伊藤忠テクノロジーベンチャーズ株式会社 プリンシパル

IT 業界で新規事業開発・海外事業開発に従事後、2018 年より CVC 業務に従事。現在は ITV でディープテックを中心としたスタートアップへの投資・事業支援を担当。

革新的な技術や事業を生み出すのは、起業家の挑戦と情熱だと考えています。当日は、皆さまのビジョンや事業に込めた想いを直接伺い、対話を通じて新たな可能性を見出せることを楽しみにしております。多くの素晴らしい出会いを期待しています。



西江 肇司 氏

株式会社ベクトル 代表取締役 CEO

大学在学中に起業し、卒業後、1993 年にセールスプロモーションを事業とするベクトルを設立。2000 年より PR 事業を中心とした体制に移行。さまざまな企業の PR 戦略のコンサルティング、PR の手法開発を手掛けながら売上を拡大。2012 年、東証マザーズに上場。2014 年、東証一部へ市場変更、持ち株会社へ移行。「いいモノを世の中に広め、人々を幸せに」という理念のもと、既存の事業にとどまらず、新たな事業の創出に挑戦している。

学生時代から起業家として活動してきた自分ができる社会貢献は「ベンチャー企業の社長を手伝う」ことだと考えており、近年は若い起業家の方からの相談にも積極的に向き合っております。イベント上位者の賞品になっている“セットアップオフィス”は起業家にとって「活動の基盤」を新たに築くことができる大きなチャンスだと思います。本イベントを通じてチャンスをつかもうとする優秀な起業家との出会いを楽しみにしております。



志水 雄一郎 氏

フォースタートアップス株式会社 代表取締役 CEO

2016年9月フォースタートアップス創業、2020年3月東証グロース市場上場。スタートアップHRを中核とした総合スタートアップ支援業を展開し、アンドパッド、カケハシ、スマートニュースなどに出資。国内を代表するヘッドハンターの一人。GO Job 代表取締役会長、新経済連盟 幹事、三井住友フィナンシャルグループ デジタルアドバイザーボードなど兼務。慶應 SFC 卒。

スタートアップの挑戦が、日本の未来を切り拓く原動力になると確信しています。志ある起業家たちの熱量に触れ、次のステージへ進む一助となれるよう、全力で向き合いたいと思います。皆さまと会場でお会いできることを楽しみにしています。



金子 剛士 氏

イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役

ジャフコグループ株式会社を経て East Ventures に入社。シード期の企業に多数の投資を行う。現在は 2023 年 1 月にスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya を中心としたコミュニティに全力コミット中。X ID は@evkaneko

2023 年 1 月にサンフロンティア不動産様と共同でスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya ですが、今年 8 月にスペースを拡張し追加で 1 フロア増床しました。引き続きサンフロンティア不動産様と共にスタートアップコミュニティに貢献し、成長企業を支援できればと思います。ピッチイベントを通じて新たなスタートアップとの出会いを楽しみにしております。



島川 敏明 氏

株式会社 Headline Japan 代表取締役

大阪大学大学院生命機能研究科卒。理化学研究所で分子生物学/神経学の研究に従事。2017 年 Headline Asia に入社し、投資活動に加え、IT 企業の経営者層が約 700 名参加する招待制カンファレンス「IVS」の運営や日本最大のライブ配信アプリを提供する株式会社 17 Media Japan（現 17LIVE）の立ち上げを行う。17 Media Japan では経営企画室室長として 2 年間で日本のライブ配信業界において売上 1 位を達成する。2020 年 IVS の代表に就任。起業家のための新しい IVS を創るため奔走中。

今回の「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」でのピッチ登壇者から将来 IVS LAUNCHPAD に登壇し、上場するスタートアップが生まれることを楽しみにしております。



中馬 和彦 氏

株式会社みずほフィナンシャルグループ 執行役員 CBDO

KDDI のオープンイノベーション事業責任者として数々のスタートアップ投資を通じて「イノベーション大企業ランキング」で 7 年連続 1 位を獲得。また、新規事業開発として「バーチャル渋谷」や「αU」などメタバース・Web3 プロジェクトや、高輪 GW シティの「空間自在プロジェクト」などを牽引。現在は、みずほフィナンシャルグループ/みずほ銀行 執行役員 CBDO としてグループの新規事業を統括。

日本を、世界を制覇するための大いなる野望を聞かせて下さい。起業家の皆様の熱い想いを受け取ることを楽しみにいたしております。



中村 亜由子 氏

株式会社 eiicon 代表取締役社長/ founder、株式会社 XSprout 取締役、一般社団法人日本オープンイノベーション研究会 理事、eiicon Asia Pacific Pte. Ltd. CEO

株式会社 eiicon 代表取締役。2024 年に海外法人 eiicon Asia Pacific を設立し代表を兼任するほか、XSprout 取締役・新経済連盟幹事等、各省庁の委員等も務める。

スタートアップ業界の未来を切り拓く「START-UP FRONTIER FEST 2026」にて、審査員を務めさせていただくことを大変光栄に思います。私自身も日々試行錯誤しながら事業を創る身だからこそ、皆さんの圧倒的な情熱と挑戦心に触れられることを大変楽しみにしています。また心から応援しております。



湯田 将紀 氏

Z Venture Capital 株式会社 パートナー

ヤフー株式会社（現 LINE ヤフー）でメディア・広告事業に従事後、2018 年より Z Venture Capital に参画。国内外スタートアップの投資・成長支援に従事し、2025 年より同社パートナー。

人が集う「場」には大きな価値があると感じています。サンフロンティア不動産様、East Ventures 様とともに運営する渋谷のシェアオフィス「Hive Shibuya」も、そうした場のひとつです。これからも「START-UP FRONTIER TOKYO」を通じて日本のスタートアップを後押ししていきたいと思っています。当日は、革新的なスタートアップの皆様にお会いできることを楽しみにしております。



矢澤 麻里子 氏

株式会社 Yazawa Ventures Founder & CEO

BI・ERP コンサルを経て、サムライインキュベートで 70 社超のスタートアップに出資、Plug and Play 日本支社 COO として 150 社超の起業家を支援。出産を経て 2020 年に独立。

常識や環境の壁を越えて挑もうとする起業家の情熱こそが、これからの日本を動かす原動力だと信じています。大切なのは、完成された事業計画よりも、本気で世界を変えたいと願う熱量と、後戻りできない一歩を踏み出す覚悟だと思います！この FRONTIER PITCH TOKYO で、挑戦者同士が刺激し合い、次のステージへと踏み出すきっかけになることを審査員として心から楽しみにしています。



尾上 剛 氏

株式会社アジラ 代表取締役 CEO

大手証券会社の投資銀行部門にて M&A アドバイザリー等に従事した後、上場企業・スタートアップで経営企画部門を統括。2022 年アジラに参画し、COO を経て 2024 年 4 月代表取締役 CEO に就任。

昨年、アジラは挑戦者としてこのピッチコンテストに登壇し、優勝という結果をいただきました。あの舞台で事業への想いを言葉にした経験は、その後の事業成長の大きな推進力になっています。今年は審査員として、皆様の挑戦を受け止める側に立てることを光栄に思います。このコンテストは、挑戦する企業にとって自らの事業を見つめ直し、次の一歩を踏み出す貴重な機会だと感じています。皆様がどのような未来を描いているのか、じっくりと伺えることを楽しみにしています。

【START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci】概要

名称	START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci
コンテンツ	<第一部>トークイベント <第二部>ビジネスピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」 <第三部>壁打ち交流会
日程	<ピッチコンテスト本選・イベント本番>2026年11月18日(水) <1次審査応募期間>2026年8月1日(土)～9月30日(水) <本選出場企業発表>2026年10月中旬予定
会場	ベクトルスタジオ／ベクトルラウンジ
ピッチ企業	スタートアップ企業 本選出場8社予定
賞品	1位 「+S SHIBUYA」フルセットアップオフィス1年間無償利用権(1,500万円相当)   ※2027年夏頃竣工予定となります。 ※完成イメージパースです。 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 3泊 × 2組 2位 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 2泊 × 2組 3位 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 1泊 × 2組
審査員	サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長 齋藤 清一 サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員 小田 修平 伊藤忠テクノロジーベンチャーズ株式会社 プリンシパル 松崎 雅浩 氏 株式会社ベクトル 代表取締役 CEO 西江 肇司 氏 フォースタートアップス株式会社 代表取締役 CEO 志水 雄一郎 氏 イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役 金子 剛士 氏 株式会社 Headline Japan 代表取締役 島川 敏明 氏 株式会社みずほフィナンシャルグループ 執行役員 CBDO 中馬 和彦 氏 株式会社 eiicon 代表取締役社長/ founder 中村 亜由子 氏 Z Venture Capital 株式会社 パートナー 湯田 将紀 氏 株式会社 Yazawa Ventures Founder & CEO 矢澤 麻里子 氏 株式会社アジラ 代表取締役 CEO 尾上 剛 氏
HP・エントリー	https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo/
主催	サンフロンティア不動産株式会社

スタートアップ向けセットアップオフィス賃貸ポータルサイト「Officci」について

Officci は、スタートアップに最適なオフィス検索・紹介サービスです。予算や人数に応じた検索機能により、初めてのオフィス選びでも条件に合う物件をスムーズに見つけることができます。セットアップオフィスを中心に、初期費用を抑えた物件や未公開情報も掲載。さらに、移転ノウハウの提供や審査サポートまで一貫して支援し、成長企業のオフィス選びを総合的にサポートします。



<https://search.sunfrt.co.jp/officci/>

「START-UP FRONTIER TOKYO」の概要

当社では、“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに、さまざまな事業を展開しています。オフィス事業においては、スタートアップ企業の創業期（シード／アーリー）から拡大期（ミドル）における成長を後押しする環境づくりとして、オフィス環境における成長段階ごとの課題を減らすことで、その後のさらなる成長につなげていくことを目指しています。「[START-UP FRONTIER TOKYO](#)」を通じて、再び「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とすべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境づくりに取り組んでまいります。

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

< 本件のお問い合わせ先 >

START-UP FRONTIER TOKYO PR 事務局（株式会社プラチナム内）担当：前島・三木・堂ノ下・西海

TEL：03-5572-6072 / FAX：03-5572-6075 / E-mail：sunfrontier_startup_pitch@vectorinc.co.jp